

男友主动出资300万买房,想到原因我却后背发凉

爱情小说

不过夜的争吵

文/王丽

小时候,我非常羡慕不吵架的父母。如果父母能做到相敬如宾,从没红过脸,当时就觉得那是最好的父母了。

可事实上,从不争吵的父母,在现实生活中是很少的。我的父母也是一样,都在农村务农,每天忙忙碌碌的,经常为些鸡毛蒜皮的事争吵。母亲比较爱干净,再忙也把家里收拾得整整齐齐的。父亲就很随意,刚从田地里劳作回家,沾满泥巴的大脚洗也不洗就到处踩,母亲常常为此数落父亲。父亲总是先争吵几句,然后气呼呼地闷声吃饭。父亲吃完就继续到田地里去,母亲则忙着打扫,她最见不得家里邋里邋遢的。

父亲记性差,上午跟母亲发生争吵,下午放学回家就忘得一干二净,农具还没放下,就找母亲说些话儿。母亲也装着没发生什么一样,有一句没一句地回着,等到吃饭坐到一起,母亲总要提起不久前发生的“口角冲突”。父亲才觉得不好意思,望着母亲嘿嘿直笑。就这样,每次争吵,父母都能用他们的智慧妥善化解。有次我问父亲,跟母亲的争吵怎么经常忘记了,父亲嘿嘿笑着说:“夫妻哪有隔夜的仇,那些争吵我是故意忘记的。”

父亲做起农活来非常卖力,每天起早贪黑的,巴不得整天都和庄稼待在一起。但也经常丢三落四,常常把东西落在田地里。父亲的粗心,逃不过母亲的“火眼金睛”,落下什么了母亲一看便知。为此父母常常争吵起来,父亲觉得没什么,丢在田地里第二天再拿;母亲比较惜物,觉得工具不能乱丢。往往争吵完后,母亲就去田地里把父亲落下的工具找回来,还撵着父亲数落几句。父亲自知理亏,便不再多说什么。第二天早晨,父亲继续下到田地里,母亲则帮忙收拾些东西,他们就像根本没吵过一样。

父母上了年纪后,我们把父母接到县城帮忙带小孩,他们也经常为带孩子的事争吵。如衣服增减的事,小孩辅食的事等等,边争吵边哄小孩,那画面既好笑又温馨无比。

吵了一辈子的父母,感情却越吵越好。吵了就忘,争吵不过夜,这也许是他们幸福相处的秘诀吧。

有最好的憧憬,也要做最坏的打算

静子:你好!

“男友全款买房,只写我的名字。”这种霸道总裁式的恋爱婚姻,是很多言情剧的剧情,也是多少女孩憧憬的美梦。只是浪漫背后,这道题不知被多少人误解。要知道,天上掉馅饼的好事没有那么多,而且掉下来也不一定就会砸到你的头上,灰姑娘只出现在童话故事里。

这道题的正解在哪里?

用你名字买的房,不一定就是你的房。

男友一家决定全款买套婚房,因为男友尚没有购房资格,其父名下已有首套房,二套房税费太高,所以写你一个人的名字。这些都没毛病,足以说明男方对你的重视和信任。

细想一下,分文不出,就可以赚得一套自己名下的全款房?天底下真有这样的好事?

如果你不说他们后面的计划,我也认为这是一桩大好事。可是,没有如果。

你说,男朋友的打算以写你名字的这套婚房的最大额度(全款抵押大概可贷80%)抵押贷款,进而购二套房。

请问:这第二套房写你的名字吗?以你的名义申请贷款进行装修,说的是一套住,一套出租,租金归你们,并不是归你一人哦。

写你名字的房子,不一定就是你的。

几百万的房子说送就送,这样的婆家谁不想要?但是,如果日后发生了纠纷,你很可能“竹篮打水一场空”。如果纠纷发生在婚前,虽然写了你的名字,但男方只要出示转账记录,就可以完全追回房产。

如果纠纷发生在婚后,一方父母全额出资,登记在对方子女名下或双方子女名下,一般认定为夫妻共同财产。

除非,协议中明确约定赠与另一方。

所以,你还算理智,没有高兴得忘乎所以,也幸亏你看了别人的故事,多留了个心眼。

你该怎么办呢?

麻烦你的准公公婆婆签个赠与协议,明确这套房是全部赠与给你一个人,还是赠与你50%的份额。如果是婚前出现纠纷,该怎么分割房产;婚后出现纠纷,又该怎么分割房产;有了孩子后出现纠纷,是否有第三套分割方案。

静子,切记,写你名字的贷款,一定是你的。

出现纠纷,房子没了也就没了,反正你也没出钱。但现在的问题是,你男朋友一家要将房子全部抵押。抵押了还不算,你还要加上几十万的装修款。算起来也是几百万哦。如果是婚前,这些写有你名字的债务可全都是你的。即使婚后,你们两人一旦离婚,没有偿还完的部分,也还是你的。

你再仔细想想,既然有几百万,为什么不一部分首付,另一部分拿去买其他房子,毕竟首套分期买房的利息要比抵押贷款的利息低很多啊!

静子,当你来咨询的时候,其实你早已有了答案,只是从别人嘴里说出来,会更能说服你自己。如果还不相信,建议你去咨询下律师会更清楚。具体情况具体分析嘛!

我们有最好的憧憬,但也要做最坏的打算,因为人性是最难捉摸的。涉及利益关系时,一定要抛开情感,学会保护好自己,不要让你的深情成为别人宰割你的屠刀。



情感专家:倪锐
作家、婚恋咨询师,
有散文小说在《湖南文学》《湖南日报》等报刊发表。

倾诉/静子 文/小清

最近,互联网上一则新闻传得沸沸扬扬,在上海,一对男女结婚时男方主动全资买房,还写了女方的名字,离婚时却被男方做局背债700万逼她净身出户。幸运的是,女方发现了其中的蹊跷并选择报警,骗局最终被曝光。这则新闻真是让我看得惶惶然,因为,同样的问题也摆在了我面前。

马上就要结婚了,男友和他父亲打算全款买套婚房,并写我的名字。看上去,这好像是男方家为迎娶我做出的诚意满满的举动,我只要结婚就白得了一套价值百万的房子。原本我和家里人也都挺开心的,可是,看到了这则新闻后,再细想男友家的一些举动,我总觉得这桩好事背后似乎没那么简单……

我和男友是在大学相识的,我是本地人,他是外地户口,毕业后就留在了这个城市。恋爱谈了三年后,我们感情也很稳定,他们家催着我们快点结婚,我也没意见,于是顺理成章把婚礼提上了日程。

男友的父母虽然是在小县城工作,但他们家就一个儿子,经济条件还算可以,所以,他父母就提出全款给我们买套房子做婚房。但因为男友现在创业做自媒体,暂时没交医保社保,按我们这边的购房政策,他没有购房资格。他爸妈名下有房,再以他们的名义去买就是二套房,这样税费比较高也划不来。他们商议来商议去,就说由他们出资300万,以我的名义去买这套房子,名字也只写我一个人的。

一开始听到这个计划,我还是蛮开心的,价值几百万元的房产放在我一个准媳妇的名下,万一将来婚姻出现了什么问题,有价值几百万元的房产在手,我也会多几分底气和保障。可是,就在我喜滋滋地筹备婚礼时,看到这个新闻,我有点忐忑了。

原来根据法律规定,父母出资为子女结婚购房,若无事先明确协议约定购房款为父母给子女的借款,也未事先明确表示属于对子女一方的赠与,则应当认定为对夫妻双方的赠与。也就是说,即便只写我一个人的名字,其实也算夫妻共同财产。

如果只是这样的情况,我可能还做不到完全拒绝,可后来听了他们下一步的计划,我更加犹豫了。男友说,趁着现在房价便宜,他父母打算给我们买房后再用这套房子去做抵押,听说最高可抵押200多万元,用抵押的贷款在他们县城再买第二套房,现在还没说抵押买的第二套房算谁的。一套房自住,一套房出租,租金归我们。因为买房支出的资金太大,新房装修的资金可能不够,还计划用我的名义进行装修贷款,估计也要几十万吧。

他们认为这个计划很完美,可我算下来总觉得,表面上我好像得到了一套几百万的房产,却也背上了好几百万的贷款啊。

但是,我跟我男友的感情其实还是挺好的,我们都是对方的初恋,我也相信他的人品,他应该也不至于为了结婚而来算计我,所以,这个事情现在让我百般纠结,眼看要修成正果了,我该不该拒绝?如果拒绝了,又会不会影响我们将来的感情呢?



扫一扫,看更多精彩故事