

男友主动出资300万买房，想到原因我却后背发凉

爱情小说

不过夜的争吵

文/王丽

小时候，我非常羡慕不吵架的父母。如果父母能做到相敬如宾，从没红过脸，当时就觉得那是最好的父母了。

可事实上，从不争吵的父母，在现实生活中是很少的。我的父母也是一样，都在农村务农，每天忙忙碌碌的，经常为些鸡毛蒜皮的事争吵。母亲比较爱干净，再忙也把家里收拾得整整齐齐的。父亲就很随意，刚从田地里劳作回家，沾满泥巴的大脚洗也不洗就到处踩，母亲常常为此数落父亲。父亲总是先争吵几句，然后气呼呼地闷声吃饭。父亲吃完就继续到田地里去，母亲则忙着打扫，她最见不得家里邋里邋遢的。

父亲记性差，上午跟母亲发生争吵，下午放学回家就忘得一干二净，农具还没放下，就找母亲说些话儿。母亲也装着没发生什么一样，有一句没一句地回着，等到吃饭坐到一起，母亲总要提起不久前发生的“口角冲突”。父亲才觉得不好意思，望着母亲嘿嘿直笑。就这样，每次争吵，父母都能用他们的智慧妥善化解。有次我问父亲，跟母亲的争吵怎么经常忘记了，父亲嘿嘿笑着说：“夫妻哪有隔夜的仇，那些争吵我是故意忘记的。”

父亲做起农活来非常卖力，每天起早贪黑的，巴不得整天都和庄稼待在一起。但也经常丢三落四，常常把东西落在田地里。父亲的粗心，逃不过母亲的“火眼金睛”，落下什么了母亲一看便知。为此父母常常争吵起来，父亲觉得没什么，丢在田地里第二天再拿；母亲比较惜物，觉得工具不能乱丢。往往争吵完后，母亲就去田地里把父亲落下的工具找回来，还撵着父亲数落几句。父亲自知理亏，便不再多说什么。第二天早晨，父亲继续下到田地里，母亲则帮忙收拾些东西，他们就像根本没吵过一样。

父母上了年纪后，我们把父母接到县城帮忙带小孩，他们也经常为带孩子的事争吵。如衣服增减的事，小孩辅食的事等等，边争吵边哄小孩，那画面既好笑又温馨无比。

吵了一辈子的父母，感情却越吵越好。吵了就忘，争吵不过夜，这也许是他们幸福相处的秘诀吧。

有最好的憧憬，也要做最坏的打算

静子：你好！

“男友全款买房，只写我的名字。”这种霸道总裁式的恋爱婚姻，是很多言情剧的剧情，也是多少女孩憧憬的美梦。只是浪漫背后，这道题不知被多少人误解。要知道，天上掉馅饼的好事没有那么多，而且掉下来也不一定就会砸到你的头上，灰姑娘只出现在童话故事里。

这道题的正解在哪里？

用你名字买的房，不一定就是你的房。

男友一家决定全款买套婚房，因为男友尚没有购房资格，其父名下已有首套房，二套房税费太高，所以写你一个人的名字。这些都没毛病，足以说明男方对你的重视和信任。

细想一下，分文不出，就可以赚得一套自己名下的全款房？天底下真有这样的好事？

如果你不说他们后面的计划，我也认为这是一桩大好事。可是，没有如果。

你说，男朋友家打算以写你名字的这套婚房的最大额度（全款抵押大概可贷80%）抵押贷款，进而购二套房。

请问：这第二套房写你的名字吗？以你的名义申请贷款进行装修，说的是一套住，一套出租，租金归你们，并不是归你一人哦。

写你名字的房子，不一定就是你的。

几百万的房子说送就送，这样的婆家谁不想要？但是，如果日后发生了纠纷，你很可能“竹篮打水一场空”。如果纠纷发生在婚前，虽然写了你的名字，但男方只要出示转账记录，就可以完全追回房产。

如果纠纷发生在婚后，一方父母全额出资，登记在对方子女名下或双方子女名下，一般认定为夫妻共同财产。

除非，协议中明确约定赠与另一方。

所以，你还算理智，没有高兴得忘乎所以，也幸亏你看了别人的故事，多留了个心眼。

你该怎么办呢？

麻烦你的准公公婆婆签个赠与协议，明确这套房是全部赠与给你一个人，还是赠与你50%的份额。如果是婚前出现纠纷，该怎么分割房产；婚后出现纠纷，又该怎么分割房产；有了孩子后出现纠纷，是否有第三套分割方案。

静子，切记，写你名字的贷款，一定是你的。

出现纠纷，房子没了也就没了，反正你也没出钱。但现在的问题是，你男朋友一家要将房子全部抵押。抵押了还不算，你还要加上几十万的装修款。算起来也是几百万哦。如果是婚前，这些写有你名字的债务可全都是你的。即使婚后，你们两人一旦离婚，没有偿还完的部分，也还是你的。

你再仔细想想，既然有几百万，为什么不一部分首付，另一部分拿去买其他房子，毕竟首套分期买房的利息要比抵押贷款的利息低很多啊！

静子，当你来咨询的时候，其实你早已有了答案，只是从别人嘴里说出来，会更能说服你自己。如果还不相信，建议你去咨询下律师会更清楚。具体情况具体分析嘛！

我们有最好的憧憬，但也要做最坏的打算，因为人性是最难捉摸的。涉及利益关系时，一定要抛开情感，学会保护好自己，不要让你的深情成为别人宰割你的屠刀。



情感专家：倪锐
作家、婚恋咨询师，
有散文小说在《湖南文学》《湖南日报》等报刊发表。

倾诉/静子 文/小清

最近，互联网上一则新闻传得沸沸扬扬，在上海，一对男女结婚时男方主动全资买房，还写了女方的名字，离婚时却被男方做局背债700万逼她净身出户。幸运的是，女方发现了其中的蹊跷并选择报警，骗局最终被曝光。这则新闻真是让我看得惶惶然，因为，同样的问题也摆在了我面前。

马上就要结婚了，男友和他父亲打算全款买套婚房，并写我的名字。看上去，这好像是男方家为迎娶我做出的诚意满满的举动，我只要结婚就白得了一套价值百万的房子。原本我和家里人也都挺开心的，可是，看到了这则新闻后，再细想男友家的一些举动，我总觉得这桩好事背后似乎没那么简单……

我和男友是在大学相识的，我是本地人，他是外地户口，毕业后就留在了这个城市。恋爱谈了三年后，我们感情也很稳定，他们家催着我们快点结婚，我也没意见，于是顺理成章把婚礼提上了日程。

男友的父母虽然是在小县城工作，但他们家就一个儿子，经济条件还算可以，所以，他父母就提出全款给我们买套房子做婚房。但因为男友现在创业做自媒体，暂时没交医保社保，按我们这边的购房政策，他没有购房资格。他爸妈名下有房，再以他们的名义去买就是二套房，这样税费比较高也划不来。他们商议来商议去，就说由他们出资300万，以我的名义去买这套房子，名字也只写我一个人的。

一开始听到这个计划，我还是蛮开心的，价值几百万元的房产放在我一个准媳妇的名下，万一将来婚姻出现了什么问题，有价值几百万元的房产在手，我也会多几分底气和保障。可是，就在我喜滋滋地筹备婚礼时，看到这个新闻，我有点忐忑了。

原来根据法律规定，父母出资为子女结婚购房，若无事先明确协议约定购房款为父母给子女的借款，也未事先明确表示属于对子女一方的赠与，则应当认定为对夫妻双方的赠与。也就是说，即便只写我一个人的名字，其实也算夫妻共同财产。

如果只是这样的情况，我可能还做不到完全拒绝，可后来听了他们下一步的计划，我更加犹豫了。男友说，趁着现在房价便宜，他父母打算给我们买房后再用这套房子去做抵押，听说最高可抵押200多万元，用抵押的贷款在他们县城再买第二套房，现在还没说抵押买的第二套房算谁的。一套房自住，一套房出租，租金归我们。因为买房支出的资金太大，新房装修的资金可能不够，还计划用我的名义进行装修贷款，估计也要几十万吧。

他们认为这个计划很完美，可我算下来总觉得，表面上我好像得到了一套几百万的房产，却也背上了好几百万的贷款啊。

但是，我跟我男友的感情其实还是挺好的，我们都是对方的初恋，我也相信他的人品，他应该也不至于为了结婚而来算计我，所以，这个事情现在让我百般纠结，眼看要修成正果了，我该不该拒绝？如果拒绝了，又会不会影响我们将来的感情呢？



扫一扫，
看更多精彩故事