

长沙一年新增 18 万常住人口，女性购房占比达 55.81%

# 占比过半！长沙女性购房率为何居全国之首

今日女报 / 凤网记者 江昌法

北漂两三年，回湘来定居。

说到长沙，大多数人首先想到“网红城市”——橘子洲头绚烂绮丽的烟花、岳麓山下琳琅满目的小吃，空气中弥漫满满的烟火气……近日，在已公布的 2022 年城市常住人口增量中，长沙以 18 万的增长数据位列第一，超过西安、杭州，“长沙定居”话题再上热搜榜。

谁最爱在长沙买房？在知识经济的时代，“她经济”给出了答案。早在贝壳研究院发布的《女性居住现状调查报告（2021 年）》中就显示，长沙女性购房占比高达 55.81%，位列全国 30 个重点城市首位。

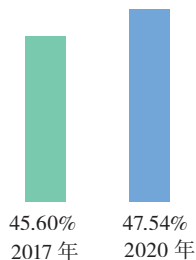
“她经济”崛起，无论单身女青年，还是已婚女主人，女性在购房时都拥有了更多主动权。湘妹子为何热衷买房？让我们从女性住房消费现状、态度及需求等维度调研，洞察湘妹子在住房消费方面的独有特征。

## 数据

### 揭秘“她购房”经济特点

身处“她时代”，女性不仅成为职场的中坚力量，在购房市场也占据“半边天”。女性置业有何特征？我们先来看一组调研数据。

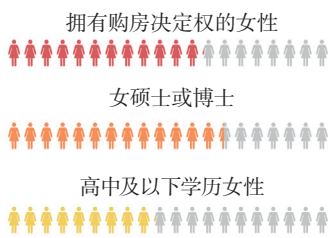
全国 30 个重点城市整体女性购房占比从 2017 年的 45.60% 上涨到 2020 年的 47.54%。



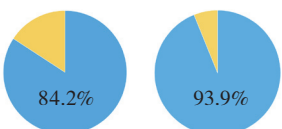
在购房地点上，长沙女性购房占比高达 55.81%，位列全国 30 个重点城市首位；郑州、廊坊、重庆、深圳、济南和天津女性购房占比均超男性。



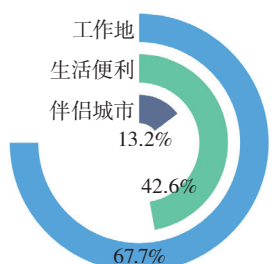
在决定权上，超过 60% 拥有房产的女性在购房过程中“起决定性作用”；66.04% 的女硕士或博士有购房决定权，45.31% 的高中及以下学历女性有购房决定权。



在购房环境上，84.2% 的受访者感觉身边单身女性购房的现象多了，93.9% 的受访者支持单身女性购房。



在城市选择上，67.7% 的女性选择在工作地买房，42.6% 的女性选择生活便利、教育资源和医疗资源更好的城市，13.2% 的女性选择在伴侣城市买房。



## 分析

### 女性思维变化与意识崛起

“女性就业率的提高，工资收入的增加以及社会地位的提升，都会助推‘她经济’发展，让更多女性愿意买房。”从事社会调研工作的中南大学公共管理学院副教授米莉认为，长沙女性热衷买房的背后，有着多重社会因素，尤其证明了女性思维变化与意识崛起。一方面，女性购房比率攀升，意味着更多湘妹子在婚姻中的角色转变与意识觉醒。这些年，湖南省妇联大力倡导“巾帼作为”“巾帼担当”，鼓励女性自立自强，让越来越多女性的婚姻观念有了变化——婚姻从“生活共同体”

发展为“情感共同体”，大家不会依附于他人，不把房子看作“婚姻交易筹码”，更不会将其当作择偶对象的衡量条件，更多的是靠自己努力而获得。“这样的观念变化，无形中也在影响着家庭分工，比如家务分配、财产分配等。”

另一方面，从长沙房价和政策来看，长沙的购房门槛低，大专及以上学历可申报落户购买首套住房，长沙的房价也很友好，年轻女性购房压力相对较小，是个典型的房价友好型城市；而女性文化的普及、房产广告的营销策略等，都助推了长沙女性购房现象。

## 观点

### 别让房产成为婚姻谈判条件

对于女性购房，国家高级心理咨询师陈怡表示支持。但同时她建议，购房前需考虑各方面情况。如果买房是为了让自己更开心，就可以买。但如果买房的初衷是消极的，比如为了在未来成家后，能成为夫妻吵架时占据上风的有力武器，就容易得此失彼，“可能房子有了，但输了爱情和婚姻”。

“随着女性权利意识、独立意识的不断提高，提前独

立买房后把房子作为个人财产，这可能会增加女方在婚姻里的谈判权，成为婚姻制度里自我保护的筹码。”陈怡认为，这从法律上讲是好的，但从情感上看，并不合适。因此，如若为了以后在婆家更有地位而买房，这已然是婚姻二元对立观的体现，是一种敌我关系，夫妻双方随时都会处于一种争吵、利益分割的边缘。

## 提醒

### 女性要学会对房子等婚前财产进行保护

“女性在购房的同时，要学会‘避坑’，保障自己的合法权益。”上海市海华永泰（长沙）律师事务所合伙人屈芳告诉记者，房产归属是婚姻官司里的常见纠纷。《民法典》规定，婚前财产为各自所有，不因婚姻关系的延续而转化为夫妻共同财产，如果是婚前买房，不需要对该房产采取特别的措施。但如果是有长时间稳定恋爱关系的女性独立买房，就要考虑恋爱期间，双方财产混同使用的问题，这种情况下，建议女性

婚前签署协议证明房产出资均为女方个人。

“婚前一方全款购买的房产属于一方的婚前个人财产，但如果是婚前双方共同购买，写了双方名字的，则认定为双方的共有财产。而一方的婚前财产，则属于夫妻一方的个人财产。”屈芳建议，女性买房要学会如何对房子这类婚前财产进行保护，“单身女性应注意领结婚证的时间节点，在婚前购买并登记于女方个人名下的房产通常会被认定为婚前个人财产”。

## 湘妹子评论

### “她购房”彰显着一座城市的安全与友好

文 / 单雯萱

随着当代女性的收入水平和社会地位不断提升，“她需求”已然撑起半边天，楼市也同步进入了“她时代”。对于女性而言，买房不只体现了财产地位在性别上的平等，更是女性送给自己的“安全感”。

“她购房”需求的走热，折射出的是当下社会中人们婚姻方式、生活方式和社会观念的转变——在传统观念里，买房与婚姻、家庭有着紧密的关系，房子是男性成家的“标配”。但如今，这一观念正在被女性独立意识的觉醒和经济收入的提升不断淡化，女性更加愿意用劳动所得去购置属于自己的婚前财产，减少在外奋斗的漂泊感，增加自己的底气和勇气，去追求和选择更加高品质的婚姻生活。

如果说选择购房是当代女性给自己的安全感和底气，那么选择在哪个城市购房则反映了一个城市给女性的安全感和友好度。

“长沙女性购房者占比高达 55.81%，位列全国 30 个重点城市之首”——这一数据除了得益于长沙较为平稳的房价之外，更离不开长沙在城市建设中对女性的尊重和珍视。

早在 2021 年，长沙就在全国首创出台了《关于大力发展“她经济”的若干意见》，明确以“建设女性友好型城市”为目标，在城市建设中为女性营造归属感环境，从城市空间设计到普惠性就业政策，多方面聆听女性的声音。

也正因如此，在湖湘经济大力发展的当下，湘妹子有更大空间追求想要的生活，通过奋斗为自身增添保障和安全感。我们希望，在星城长沙往后的规划建设中，更多地看到“她经济”不断增长的趋势，从“她视角”出发，在包容度、便捷性和安全感等方面发力，积极回应广大女性所需，进一步推动性别平等和城市文明程度的提升。