

“新农人兴农人”  
系列报道 ⑰

编者按

随着乡村振兴的持续推进,湖湘大地涌现出一大批新农人,他们逐梦乡村,给农村发展带来了新面貌,成长为助力乡村振兴的“兴农人”。今日女报/凤网特策划推出“新农人兴农人”系列报道,关注新农人中那些优秀女性,看她们如何用聪明才智,在广阔的沃土之上谱写精彩人生。

# 石头村木头村,这些空心村如何变网红村

今日女报/凤网记者 赵晗菁

破旧老屋、泥泞小路、留守村子的老人……曾经,湖南湘西偏远的两个小村庄,老旧破败,无人问津。

乡村民宿、水泥大道、回乡创业的年轻人……如今,这两个小村庄“由外而内”焕发活力,吸引着各方游客前来体验特色乡村游。

在两个村的妇联主席看来,这一切,源于设计。

一个由国家一级注册建筑师带领的设计团队,历时5年扎根湖南湘西的两个小村落,把石头房、木头房变成了具有当地特色的民宿、文创馆、游客接待中心……让空心村变成了“避世游”热门地,让木头村成为了乡村游“优秀生”,既为当地村民提供了就业岗位,又给他们带来了致富新路子。

## 1 空心村变成了“避世游”热门地



拉毫村翻新后的石头房很漂亮。

“我们打算将茶叶与文旅结合,以后游客来拉毫村玩,不仅可以住民宿,还可以逛茶叶基地、买黄金茶。”12月5日,湘西土家族苗族自治州凤凰县廖家桥镇拉毫村妇联主席龙秀英热情地向今日女报/凤网记者介绍村里正在筹办的茶叶合作社。

原来,11月29日,中国传统制茶技艺及其相关习俗列入人类非遗代表作名录,拉毫村也想抓住这次机会,大力推广他们的黄金茶。

看着村子里如今欣欣向荣的茶旅事业,谁能想到几年前的拉毫村还是一个青壮年全部搬走、独留部分老人居住的空心村呢?

一切得从2017年说起。

2017年6月,建筑师邓海娟跟着团队负责人周超一起来湘西考察乡村。

“2017年,中国乡村发展基金会邀请我们团队加入一个名叫‘百美村宿’的美丽乡村旅游扶贫创新公益项目,问我们有没有意向承接该项目在湖南的两处设计工程。”邓海娟回忆,当时团队负责人、国家一级注册建筑师周超欣然答应了。

周超解释:“因为这个公益项目提出了一个创新方式,即村民出极少的钱便可入股当地政府的合作社,村民们将自己的老房子租给合作社,翻新后的房子由合作社统一管理,25年后房屋的使用权回归村民手中,合作社管

理期间村民可以根据入股份额拿到相应比例的分红。”

邓海娟告诉今日女报/凤网记者,这样一来,村民不用担心不会经营,而且可以到民宿打工;既可在家门口拿工资,又有房屋租赁分红。

经过一番考察,素有“石头村”之称的拉毫村入选。拉毫村距离凤凰古城西北部仅15公里,位于南方长城脚下,村子里的家家户户都用石头建造。刚到拉毫村时,团队就发现,整个村子几乎成为空心村,青壮年全部搬走了,只留下一些老人守着石头房。

邓海娟告诉今日女报/凤网记者:“我记得通往拉毫村的村路很窄,周边树木非常茂盛,村子位于一个有二三十米落差的山坡上,没有自来水也没通电。”

不通水电、语言不通、交通不便,这就是邓海娟刚到拉毫村时遇到的问题。年轻的建筑师们将怎样因地制宜地进行设计翻新石头房子呢?

在周超的带领下,邓海娟和伙伴们与当地政府、中国乡村发展基金会商议,选中了拉毫村的10栋老房屋进行设计翻新,一部分改造为民宿,一部分改造为村民和游客都可以使用的公共空间。

村子里的老石头房年代久远,石头与石头之间缝隙很大,保温和防水效果都非常差,屋中常有老鼠溜进来,村民只能用

稻草混泥土,将石头之间的缝隙堵住,但效果微乎其微。根据周超的想法,邓海娟和伙伴们利用钢结构与老石头房相结合的设计方式,一方面保留了老石头房的外观造型,另一方面利用钢筋材料加固房屋承重,石头外墙还增加了现代防水涂料与保温建材保障居住品质。

“因为拉毫村当时居住人口特别少且多为老人,所以我们在聘请施工人员时也有不少麻烦。”邓海娟告诉记者,当地聘请的施工师傅大多是60多岁的老人,看不懂专业施工图纸。“比如在有栋房子里,我们设计了一个悬挑梁,但施工师傅看懂这个结构,我们只能一边指导一边修建,施工进度特别慢。”

不过,当地村民也给了设计团队许多感动。

团队成员驻地考察时都是住在当地村民家里,村民给年轻的设计师们提供了最好的居住条件和饮食。邓海娟说:“餐饮都是当地妇女包办的,每天我们都能吃上可口的热饭热菜。”

当地村民在施工过程中也提供了不少有用的经验。邓海娟回忆:“翻新房屋时,我们考虑到石头房采光不是特别好,于是设计了许多现代建筑流行的落地窗,但施工时师傅们就不赞同采用大面积玻璃窗设计。”原来,拉毫村位于大山深处且交通不便,想运输落地窗所需的大玻璃到村子里非常困难,“只能用骡子才能运进来”,这样所需的人力物力成本过高。后来,团队便将落地窗的大玻璃统统改为了可拼接的小玻璃,合理解决了这一难题。

从2017年驻地设计到2020年整体完工,邓海娟跟团队一起花了4年时间,将拉毫村10栋老旧居民房,翻新成了适合现代人生活居住的新农房。

如今的拉毫村,已经与凤凰古城形成了旅游产业链。游客从凤凰古城到南方长城参观时,便可入住拉毫村民宿,相比热闹人多的凤凰古城,安静的拉毫村是现代年轻人喜欢的“避世游”好去处。

如今,邓海娟参与翻新的10栋房屋,多数被合作社用来租赁开民宿,小部分用于游客体验中心。原房屋主人能拿到分红的同时,大都选择在民宿中担任管家、厨师、保洁员等职位,每月都能拿到固定工资。

## 2 木头房村成了乡村游“优秀生”

2019年,在拉毫村项目接近尾声时,邓海娟又跟随团队来到了湘西泸溪县,为新寨坪村翻建13栋老房屋。

新寨坪村是中国少数民族特色村寨,其传统民居多为木结构,以杉木、松木为主。

“有了拉毫村的经验,新寨坪村的设计翻建更加流畅了,比起石头房屋,木结构也在建筑上更加常见。”邓海娟所在团队负责人周超告诉今日女报/凤网记者,最重要的是村子里的青壮年多了,施工也显得更加专业快速,再加上当地政府及中国乡村发展基金会的支持,新寨坪村翻新工程在2021年全面完工,比拉毫村少用了1年时间。

邓海娟介绍,新寨坪村一共翻建了13栋老民居,大家沿用了翻建石头房的经验,在加固老木头房承重结构的同时,就地取木材将已经腐坏的木梁等替换,又在外墙增加了保温建材与防水涂料,室内则按照村民的要求设计了堂屋等。



游客慕名到新寨坪村参观游玩。

翻新后的13栋房子,分布比较零星的做了民宿,集中在村子小广场附近的则被用做游客接待厅、餐厅、文创馆等。村民们还在政府的组织下,对房屋周边的公共区域进行了修缮提升,道路拓宽了,绿植跟上了,村子里的年轻人越来越多了。

“听到村子里在搞乡村振兴,不少年轻人都回来了。因为在家里就能有收入,所以谁都不想在外漂泊。”新寨坪村妇联主席杨春菊笑着告诉记者,“村子里出名的特产之一是稻花鱼,我们就放在文创馆里展览。稻花鱼需要养殖、生产加工,文创馆里需要推销员,这些都给村民们提供了就业机会。”

不仅年轻人回来了,村里游客也越来越多了。杨春菊介绍:“游客们都说,我们村子里空气好、环境好、稻花鱼好吃,尤其晚上还能看见星空。”

村子的发展也吸引了外来人投资发展。去年,一对外地夫妻就在实地考察后租翻建的房屋开了家民宿露营地,并聘用了房子原住村民担任民宿管家。“这栋房子的原住村民也是一对夫妻,丈夫目前在外打工,妻子则当民宿管家,既有收入,又能照顾家中的老人,一家人都很满意现在的生活状态。”杨春菊告诉记者,村妇联会在未来挖掘出越来越多村里妇女能就业的岗位,与当地党和政府一同打造更有新寨坪村特色的乡村旅游,助力村民们增收致富。