

父亲未雨绸缪立遗嘱，兄弟“房”不胜防闹纠纷

今日女报 / 凤网记者 陈炜

24年前，为避免因为遗产而让三个儿子之间产生纠纷，重病父亲提前立好遗嘱；24年后，房屋拆迁，儿子们却因一份“分家协议”大打出手——而矛盾的导火索，竟是“消失”的两间房。

子女之间闹矛盾，是许多家庭剧里经常出现的桥段。近日，大火的电视剧《都挺好》里就曾上演因卖房导致家庭不和的闹剧。然而，艺术源于生活，在长沙宁乡市玉潭街道，也有一户五口之家因房子闹得不可开交——一位老父亲、一套老房子、一份“分家协议”，三个儿子为此大打出手。

父亲立“分家协议”，八间房子分妻儿

一套老屋八间房，一家五口人该怎么分？早在24年前，老父亲张明就考虑到了这个问题。但他没想到，一份未雨绸缪的“遗嘱”反倒是在20多年后引发了家庭矛盾。

这是一个发生在宁乡市玉潭街道的真实故事。故事里的三兄弟因一套父母的老房子大打出手，最终闹到玉潭街道派出所人民调解委员会，请求调解员出面调解。

3月19日，今日女报/凤网记者来到玉潭街道派出所，请人民调解员谢新民还原了这个故事。

1985年，考虑到三个儿子都已成年，迟早要各自成家，彼时身患重病的父亲张明召开了一个家庭会议。

“老人担心他去世后，三兄弟

会因为老房分割问题发生纠纷，所以打算事先做好安排。”谢新民说，当时，张明起草了一份“分家协议”，约定老屋的8间房，他和妻子住两间，三个儿子各分两间。

对于这份“分家协议”，张明的妻儿都没有表示异议。自此，三兄弟尽心尽力照顾着父亲，直至1986年张明病逝。

谢新民告诉记者，张明去世时，大儿子张鑫并没有太多积蓄，但考虑到当地办白事也很讲究“排场”，于是，他掏空积蓄，又在外借了数万元钱，这才有了父亲下葬时“搭戏台、置酒席”的排面。

至于“分家协议”中自己被分配到的老屋两间房，张鑫不以为然。一方面，他觉得卖不了多少钱，另一方面，他也知道自己迟早会搬出去，所以并未在意。

老屋拆迁补偿，却没有大哥的名字

父亲去世后，一家四口人的日子本来并没有多大改变。然而，2018年发生的一件事，却让张鑫险些“房财两空”。

2018年，父亲留下的老房子面临拆迁。当时，张鑫的两个兄弟仍住在老屋里，并且都已娶妻生子，老屋的户口本上从原有的4口人增加到了11口人。

考虑到人多房少，张鑫的家人与当地征拆办几经商量，最终商定“按集体土地人均不足45平方补足45平方”的标

准进行征拆安置。

拆迁补偿，本也不亏。可张鑫却发现，拆迁补偿的名单里没有自己的名字。可按照当初“分家协议”上的约定，老屋也有他的两间房，为何他却拿不到补偿款？

本该属于自己的两间房“消失”了，张鑫气不过，随即找到当地征拆办讨说法。但对对方告知：“我们是按规矩办事，你的家人都在拆迁补偿方案上签了字。”

自己不知情，家人却全都

签了字。一怒之下，张鑫回到老家与兄弟们大打出手。“他们说我在父亲去世第二年取得了合法手续，获批集体土地另建新屋。”张鑫说，这一举动当时虽得到了兄弟们的支持，但他们也自此认定“大哥放弃了老屋的两间房”。加之2016年张鑫另建的新屋在宁乡市棚户改造项目中，已按国有土地标准征拆获得过一笔补偿款，所以他的家人一致认定张鑫“在老屋不再分补偿款”。

新屋拿过补偿款，老屋还能获补偿吗

张鑫在新屋拿到过一笔补偿款，如今又想在老屋中“分一杯羹”，这让两个弟弟难以接受。三兄弟多次起争执，甚至一见面就拳脚相加。

2018年8月，三兄弟闹到了玉潭街道社区，工作人员花了近半年时间，仍无法解决这起家庭矛盾。眼见调解陷入僵局，张鑫又开始频繁上访，最终，社区工作人员找到玉潭街道派出所人民调解委员会，希望调解员谢新民介入处理。

了解相关情况后，谢新民

很快找到了纠纷的症结。

“这起纠纷的关键点有两处：一是张鑫当初户口迁出获批集体土地另建新屋时，便已经一并转移了老屋宅基地的使用权，且已于2016年进行过征拆安置补偿；二是老屋属于父母共同财产，他的父亲虽然已经过世，但母亲仍健在，其老房目前还不适应遗产分配。不过，考虑到‘分家协议’上注明的土地以外的两间房屋所有权，张鑫的其余两兄弟应该对他做出适当补偿。”谢新民

如是解释。

张鑫恍然大悟。最终，他于2019年1月3日与自家兄弟签订了调解协议，约定房屋分配份额和母亲的赡养事宜。

(文中除谢新民外，其余均系化名)



扫一扫，参与讨论

新手妈妈群“接龙”送惊喜

护士长“做好事”，一天连收21面锦旗

文、图：今日女报/凤网记者 李诗韵 实习生 刘聪 通讯员 陈双 胡翠娥

一天收到21面锦旗，这对从业30多年的护士长陈红来说，也是从未有过的经历。

3月19日，当陈红走进办公室时，便被挂满整个墙壁的红色锦旗感动坏了——作为湖南中医药大学第一附属医院妇科护士长，她因为连续9年义务宣传科学母乳喂养，被妈妈们点赞为“母乳导师”。



陈红(左三)刚到办公室，就收到了妈妈们送来的锦旗。

妈妈群里“接龙”送锦旗

当雪白的墙壁被挂满红色锦旗时，陈红被感动到了。自2010年接触催乳行业后，她便一直坚持母乳喂养推广工作，而这个过程可不简单。受过白眼、遭过质疑，最终在坚持9年“建群”义务帮助孕妈妈科学母乳喂养后，陈红收获了来自新妈妈们的惊喜。

3月19日，陈红组建的“母乳育儿交流群”热闹非凡。前一天，群里的孕妈妈可可宫口全

开被推进产房3个小时，却怎么也生不出来。家人十分担心，便想起了每天在科室巡房的陈红，凌晨5点多打电话向她求助。陈红赶到产房，最终，在她和助产士的帮助下，可可成功分娩了一名健康男婴。

当时已近清晨，但陈红并没有回家休息，而是来到产房，指导可可进行肌肤接触和早吸吮。

这个过程被可可的家人发到了“母乳育儿交流群”，一时间，

陈红被群友们各种点赞。为了表达谢意，可可在群里发起了“感谢接龙”——大家写下自己的心里话发在群里，由可可统一收集，并制作锦旗送到湖南中医药大学第一附属医院。

于是，也就有了一天内收到21面锦旗的新鲜事儿。“救命之恩如母亲 仁心仁术为母婴”“温柔分娩 母乳喂养守护天使”……锦旗上满满都是孕妈妈们的祝福。

让更多人找到母乳喂养的“门路”

护士长陈红与母乳喂养的故事，还得从2010年说起。

“最初我是对催乳行业感到很好奇，便到图书馆借书自学。后来我发现奶水根本不是催出来的，而是靠宝宝吮吸刺激而来的。”2011年，陈红报名参加湖南省第一届母乳喂养指导培训，学习到了国际母乳喂养的最新技巧。2015年，陈红通过国际认证的哺乳顾问(IBCLC)考试，当时国内仅有89人有此执业资格。如今，陈红还是中国妇幼保健协会助产士分会母乳喂养专业学组主任委员。

“10年时间里，有太多不负责任的企业介入母乳喂养行业，伤害了不少新妈妈。”陈红给今日女报/凤网记者分享了一个例子。

2016年，在中医附一产科生完孩子的王婷去某月子中心坐月子，期间，月子中心的工作人员向她推荐了催乳师。

“她花了4980元办理了10次通乳卡，谁知却惹上了乳腺炎。”陈红说，月子中心给王婷

喂服了蒲公英颗粒，她自此便高烧不退。再后来，王婷长了奶疮，痛到双乳只能敞在衣服外面，整晚都不能睡觉，整个人很是绝望。

“我看了她的朋友圈，给她发了指导意见。”陈红说，她教王婷肌肤接触、正确喂奶姿势、回奶的注意事项等，仅7天时间，王婷就能轻松地进行母乳喂养。

10年里帮助过多少产妇？陈红没有统计过。之所以不断地“建群”，陈红认为，这是源于目前国内母乳喂养率太低，很多产妇还接受不到科学的母乳喂养知识，“虽然每次建群只能服务数十名网友，但年复一年，我看到很多妈妈通过科学方法找到了母乳喂养的门路，我就觉得我所做的宣传是很有意义的”。



扫一扫，参与讨论