

我的
调解日记

湖南省司法厅携手今日女报全媒体推出

调解千家事 温暖万人心

第7期



编者按

今年是毛泽东同志批示学习推广“枫桥经验”55周年，也是习近平同志指示坚持发展“枫桥经验”15周年。为认真贯彻落实司法部坚持发展“枫桥经验”推进新时代人民调解系列会议精神，湖南省司法厅在全省广大人民调解员中开展了“我的调解日记”主题征文活动。本报特开辟“我的调解日记”专栏，定期推出，以展示新时代人民调解员的新风采、新面貌。今天我们讲述的是厉欣的精彩调解故事。

调解纠纷连续作战“3+X”巧化积案

文/厉欣

“不把钱退给我，又不让我免费住进房子，你以为我是好欺负的啊？见不到钱，大家都不想好过，我把房子炸了！”

“你搞装修损坏了我房子的墙体，还想免费住进卧室，现在又威胁我，这些损失你必须赔偿给我，我也不是吓大的。”

今年5月31日8点多，我刚踏进大堰塘镇司法所调解室，就见当事人戴立（化名）和陈强（化名）正激烈地争执，双方怒火冲天各不相让。

见状，我先端上茶水送到两人面前，稍微平息两人的对立态势，随后详细了解这起纠纷的来龙去脉。

原来，前不久，戴立文昌阁菜市场附近租赁陈强一栋住宅楼的第一层，准备开一家饭店。双方签订了房屋租赁协议，戴立已支付给陈强一年的房租及附属设施使用费。

合同签订没几天，戴立又向陈强提出，希望陈强把二楼的一间房子免费租住给他，没想到陈强居然不同意。两人多次协商不成后，渐渐上升到言语冲突。于是戴立一气之下就要解除合同讨回房租，陈强更加不同意。在多次讨要无果的情况下，戴立便纠集了多名亲戚上门闹事。

而陈强也以房屋因装修受到损失为由要求戴立赔偿。双方各不相让，事态逐渐扩大。摸清了问题根源，我首先对双方的过激行为给予了批评。

然后对戴立说：“老戴，你的行为具有一定的过错，首先处理问题的方式就不对。而且你把出租屋的墙体损坏了，赔偿也是情理之中的事，理应承担部分责任。”

之后又对陈强道：“你的合同本身就存在问题，首先你的签字是别人代签的，出租房的地址也没有写明，给戴立居住的卧室是否免费使用，合同里表述不够清楚，戴立要求返还租金也合情合理。”

陈强听了这番法律解释后开始回过神来。“厉所长，我哪懂这些啊，如果当时知道合同条款该怎么签订，也不会出现现在的情况啊。”

看到陈强主动承认合同有问题，戴立的态度也和缓不少。

我趁机提出解决方案，即双方将原来签订的《房屋租赁合同》作废，陈强退还

已收的房租和附属设施使用费共2万6千元，同时戴立赔偿对方房屋墙体受损费及精神损失费6千元。双方最终同意签订调解协议，并立即执行到位，不再因此事产生纠葛。

调解完这一起纠纷，时针才指向11时05分，我想起几小时前同事在熊家湾村调解的土地纠纷案，不知现在情况如何？

来不及多想，我马不停蹄赶往该村。果然，熊家湾村人民调解室内正硝烟弥漫。同事李双韵第一次主持调解，眼见双方争执越来越激烈，她紧张不已，害怕局面失去控制。我立即安排她和另一位同事将双方当事人分开，安排到不同的房间进行安抚。

这是一起土地确权纠纷案。上世纪90年代末，土地纠纷案中的1.7亩土地原来属于生产队，村民李德才（化名）从村委会租种10年。2007年土地确权时，村干部把土地确权给了他。但到了2014年，村委会在没有查清土地归属的情况下，又将这块地转让给了村民刘栋（化名）并签订了转让合同，于是出现了一地两主的情况。

由于这个土地纠纷案情况复杂，我决定采取“3+X”调解评议模式进行调解。

我和村支书协商，召集本村村干部、党员代表及纠纷土地周边所有在家的农户来村委会开会，向现场所有人讲清楚事情原委后，由大家发表意见，最终通过党员干部表态形成处理意见，并耐心的给当事人做工作。

经过几小时的协商，在镇、村两级调解组织的共同努力下，这起土地纠纷的三方达成一致意见，由村委会另外调剂2亩土地给刘栋，李德才的原承包合同继续有效，一场土地积案就此终结。

踏着夕阳回到司法所，虽然连续的调解让我身心俱疲，但一想到自己能为群众解决问题，心里又感到一丝惬意，甚至还有小小的成就感。人民调解让冰冷的法律有了温度，让生硬的法条变得灵动，让司法过程充满了温情。这，就是我的初心与使命。

注：“3+X”评议调解模式，即三联动（人民调解、行政调解、司法调解）。积极吸纳人大代表、政协委员、群众代表、专业代表等多类代表参与调解，集体对案件进行评议，以达到息诉息访目的。

人民调解员风采

厉欣，现任常德市澧县大堰塘镇人民调解委员会副主任，澧县司法局大堰塘司法所所长。从事人民调解工作5年，调解矛盾纠纷400余件。曾获得“澧县人民政府嘉奖”，多次在常德市司法行政系统及澧县政法系统演讲比赛中获奖。



第七届中国报业党建工作座谈会长沙举行

找准党建工作与媒体融合发展的结合点

今日女报 / 凤凰网 (记者 周纯粹)

11月22日，第七届中国报业党建工作座谈会暨“百名社长、总编长沙行”采风活动在长沙新华联铜官窑古镇举行，中央报媒和各省（区、市）主流报社上百家媒体的社长、总编、记者齐聚长沙，交流党建工作经验，共促报业发展。随后，会上还举行了全国报业系统“喜迎改革开放四十周年，以实际行动践行习近平总书记8·21讲话精神”征文活动颁奖仪式。中国报业协会理事长张建星，省委宣传部副部长、省政府新闻办主任周湘等领导出席并致辞。

报业党建工作如何抓？张建星指出，一要深化思想认识，提高政治站位，切实把党的政治建设摆在统领地位；二要增强“四个意识”，坚定“四个自信”，牢牢把握正确的政治方向和舆论导向；三要创新党建

工作的方式方法，把基层党组织建设成为涵养良好政治生态的坚强战斗堡垒；四要努力做好“党建+”的文章，找准党建工作与媒体融合发展的结合点。

会议期间还举行“百名社长、总编长沙行”采风活动。上百家媒体分别前往长沙、韶山等地采风、开展红色教育。

又讯（记者 周纯粹）11月22日下午，参加第七届中国报业党建工作座谈会暨“百名社长、总编长沙行”采风活动的媒体代表，来到了采风活动第一站——长沙新华联铜官窑古镇。

铜官窑兴盛于唐代，它位于长沙北郊、湘江东岸，也被称为长沙窑。如今，这里坐落着博物馆群，有绣珍阁、钱币博物馆、长沙窑博物馆、矿物宝石博物馆、金东老酒博物馆

和机器人博物馆等。

长沙新华联铜官窑国际文旅开发有限公司总经理傅济介绍，自今年8月28日开园以来，新华联铜官窑古镇已经承办了多项重要活动，极大地宣传了长沙乃至湖南。

媒体代表一睹铜官窑瓷器的风采。



九嶷山森林里来了500名“旗袍精灵”

今日女报 / 凤凰网 (记者 唐天喜)

九嶷山上白云飞，帝子乘风下翠微……11月25日，在青山环绕的永州市宁远县九嶷山风景区，伴着《梦忆江南》、《云水禅心》等悠扬的乐曲，来自宁远县和湘潭市的约500名女子身着旗袍，或手执香扇，或转动纸伞，迈着优雅的步伐款款而行，仿佛“旗袍精灵”，尽显中华女性端庄、典雅、贤淑的才情与气质，惊艳了观众，温柔了时光。

当天，由宁远县委、县政府主办，县创森办、县妇联、县林

业局等单位承办的2018“旗心协力 创新‘森’活”创森专题宣传暨宁远湘潭“森林旗袍节”活动在此举行，助力宁远申办国家级森林城市。湘潭市妇联副书记、副主席陈实，永州市妇联副主席刘贤华，宁远县副县长邓小英、杨友忠出席活动。

据了解，作为活动的举办地，九嶷山风景区是国家4A级旅游景区、国家级森林公园、全省绿化示范工程，自然风光如诗如画。

遗失声明

湖南博科星通通信科技有限公司
遗失银行开户许可证，开户许可证核准号 J5510014877502，声报作废。

遗失声明

醴陵市领潮装饰工程有限公司
遗失营业执照的正本，营业执照号：430281000002640，特此声明！

遗失声明

游杰遗失车牌号：湘 AX2769，出租车营运证，证号：006381，声明作废。

遗失启事

本人吴兆黎，身份证3232219791226549X。本人遗失计算机应用能力证书一本（证书编号：4301012012020300023）。本人遗失参加2010年度全国职称英语考试通过证书一本（英语一卫生A级，成绩为：七十七分）。以上遗失两本证书作废，特此声明。

遗失启事

长沙鼎好家庭服务有限公司（纳税人识别号：91430111557612530H）遗失从长沙市雨花区国家税务局领用的2016版增值税普通发票（二联折叠式），发票代码：043001800104，遗失发票号码00785522共计1张。特此登报声明。

注销公告

醴陵市领潮装饰工程有限公司（注册号：430281000002640）于2018年11月28日决议解散，并成立了清算组。为保护债权人、债务人的合法权益，自本公告发布之日起45日内，请各债权人、债务人向清算组取得联系，过期概不负责。联系人 瞿钦龙 联系电话：15096329333
醴陵市领潮装饰工程有限公司