

# 房子存银行，可一次性获数年轻金？长沙人策“存房养老”：说得好听还要真的好用

文、图、视频：今日女报 / 凤网记者 周纯梓 莫雪霁

## 各抒己见

说去银行存钱，相信大伙儿都不陌生；但若是去银行“存”房子，你会不会觉得很稀奇？这房子到底该怎么“存”呢？

近日，上海、广州、北京等地就正在实施一项把房子“存”进银行的服务。人们可以将闲置房源的租赁权交给银行，然后以略低于市价的价格，一次性从银行手中得到一笔十几万元到几十万元不等的租金收益，人们可以选择用这笔钱入驻与银行合作的专业养老机构或是消费理财。

“存房养老”具体是怎么一回事呢？短期内长沙会出现吗？届时对于租房市场将有何影响呢？长沙市民对此又有何看法？请看今日女报 / 凤网记者的街头调查。

近日，建设银行集团通过与上海地产集团合作，通过金融、住房租赁和养老产业相互循环的方式，探索“存房+养老”模式。通俗来讲，老人将闲置的房源交给建设银行旗下的“建信住房”来打理，获得租金收益后，选择合适的长者公寓或养老机构入住。同时，上海的老人也可“存”本地的房子后入驻江西、海南、云南等地的养老机构。据了解，建设银行集团正整合全国养老资源，实现“四季养老”。目前已布局江西、海南、福建、云南、广西等地。

对于这种“存房+养老”模式，长沙市民是如何看待的呢？



存房好！放银行安全、可靠、放心。



先观望！不会当第一个吃螃蟹的人，如果别人效果好，我也会尝试。



存房+养老好！原来的以房养老需要抵押，现在只是转让租赁权，风险小且省心。



存房好！虽然租金相对较少，但一次性给付租金，如果有投资渠道，可以获取更高的收益。

## 专家

### “存房+养老”利大于弊

“我觉得‘存房+养老’的模式非常好。”10月8日，著名房地产专家阳学文告诉今日女报 / 凤网记者，和之前实施的“以房养老”相比，“存房+养老”的风险要小得多，因为原来的“以房养老”需要将房子进行抵押，一些老年人和子女会有担心，“‘存房+养老’就规避了这个风险，它将房子‘存’在银行，转让的是租赁权，并不是将房子抵押给银行。”

阳学文表示，以前单纯的找中介租房很麻烦，“今年要找一个租客，明年又要找一个租客。通过中介公司要付中介费，找来看房还有空置期，租金也不能确保稳定”。

而现在，对于房东来说，“存房+养老”或许可以避免这些麻烦。“租金收益可以一次性获得，房东可以用这笔钱去养老，自己的生活质量得到了提高，生活也会轻松一些。”阳学文表示。

对于租客来说，也会有一定的好处。阳学文说：“不需要担心房子中途被卖掉，或中途转给别人，可以实现稳定、租金不上涨的长租。”

当然，“存房+养老”的缺点也是有的。“对于房东来说，租金收益会低一些，因为它是以低于市场的租金价格来签协议。”另一方面，“存房+养老”也有一定的条件。首先，一般需要比较靠近市中心的房子，因为这样的房子比较好出租；其次，相对而言房子要新一点，装修配套要好一点。

据记者了解，2017年12月底，湖南省建设银行与湖南省住建厅联合召开了“住房+金融+互联网”政银、银企全面合作签约仪式，宣布全面进军住房租赁市场，但针对“存房+养老”的服务，目前暂未开通。

阳学文认为，总的来说，“存房+养老”的模式是利大于弊的，长沙在未来的两年内很可能推广这种模式。



扫一扫，看长沙市民观点视频



扫一扫，看理财专家观点视频

## 消息股

### 2018中国便民缴费产业白皮书发布——不带钱包！线上缴费比例超五成

今日女报 / 凤网讯（记者 唐天喜 通讯员 陈翔 郭诗颖）近日，中国光大银行发布了《2018年中国便民缴费行业白皮书》，这是该行自2015年以来连续第4年发布便民缴费白皮书。白皮书调研数据显示，2017年，中国大陆生活缴费行业市场规模达5.79万亿元，同比增长9.4%；消费者对便民缴费服务的愉悦度也呈上升趋势，2017年中国缴费便民指数达到76.9，较上年提升1.7，增幅2.3%。

同时，白皮书数据显示，2017年水、电、燃煤等传统类型缴费市场规模3.45万亿元，较2016年同比增长7.3%；教育、ETC、加油卡及物业等新兴类型缴费市场规模2.33万亿元，同比增长12.8%。

白皮书介绍，随着居民消费的逐级升级，方便、快捷、安全成为首要消费需求。各公共事业单位为满足居民日益增长的需求也积极改进自身的缴费服务，借助移动互联网从供给侧实现缴费升级，取得较好成效。从2017年传统缴费业务方式来看，线上缴费人群比例已达到53.0%，反超线下缴费人群，成为主要缴费方式。

### 泰康保险：为失智老人寻找“家”的方向

今日女报 / 凤网讯（记者 唐天喜 通讯员 王志平）讲话词不达意、反复提问，情绪波动明显、容易发怒悲伤，行为怪异……这些都是阿尔茨海默症患者（失智老人）的特征。如何与失智老人沟通交流，帮助他们寻找“家”的方向？日前，“寻找家的方向”大型公益活动在泰康保险集团的泰康之家·申园护理公寓举行，众多专家和业内人士分享了针对失智老人的记忆照护专业服务经验。

### 太平人寿为客户举办“名医大讲堂”

今日女报 / 凤网讯（记者 唐天喜 通讯员 李娟娟）近日，记者从太平人寿湖南分公司了解到，该公司在株洲、湘潭、衡阳、永州、长沙等地举办了以“养生”为主题的名医大讲堂活动，为太平客户送去健康的养生知识。主讲医生傅英曾就职于上海长征医院二十余年，现任上海寓医馆首席高级健康管理师，此次活动共邀约客户近700余人。

### “扶贫日”，邵阳县汇集916万元助学捐款

今日女报 / 凤网讯（通讯员 黄又生 黄波蜜）“伸出你的手，带一个孩子出山来。”10月13日，邵阳市邵阳县举行了2018年全国“扶贫日”大型扶贫助学公益活动，现场募集捐款916.7308万元。

据了解，邵阳县目前尚有未脱贫贫困家庭学生17616人，他们中有的失去双亲，有的父母残疾，有的家人患病。在第五个全国“扶贫日”到来前夕，邵阳县发出《扶贫助学倡议书》，爱心单位和爱心人士纷纷捐款。

活动现场，101名贫困学子代表全县建档立卡贫困户家庭贫困学生，接受了爱心企业家的捐助。其中，长沙市邵阳县商会为90名贫困学子发放爱心捐款共计28万元；深圳市邵阳县商会为11名特殊贫困学子发放爱心捐款共计10.0888万元。浏阳市委、市政府捐款100万元，中华助学网一对一捐赠助学金11.45万元。