

囤房还是变现？长沙人有话说

# 房产税要来了，怎么打理房产最适宜

专家提示：拥有三套以上房产者也有妙方

文、图、视频：今日女报/凤网记者周纯梓 见习记者莫雪霏 实习生周鹏程

“如果征收房产税，我希望人均面积在100平方米以上的部分才征收。”一长沙满哥向今日女报/凤网记者说。房产税一直是大家关注的焦点。在近日公布的十三届全国人大常委会立法规划中，房地产税法名列第一类项目，拟在本届人大常委会任期内提请审议。

面对即将出台的房产税，名下有多套房的市民会受到怎样的影响？对于想要买房的市民，是不是将迎来降价的好时机？近日，今日女报/凤网记者走上长沙街头，倾听了长沙人对“房产税”的“真知灼见”，湖南的地产专家也站出来表示：有话要说！

各抒己见 >>



房产税，和我们所有人的生活都息息相关。长沙市民，对于可能出台的房产税政策是什么态度？他们又会有什么意见或建议呢？9月9日，今日女报/凤网记者来到长沙市五一广场进行街访调查。



扫一扫，看长沙市民如何看待房产税

扫一扫，看房产专家谈房产税视频



专家观点 >>

## 房产税出台，房价或会下降

“出台房产税政策，它主要是为了调节供求关系，建立长效机制来促使房地产平稳健康发展。”9月10日，著名房地产专家、湖南房地产研究中心主任阳学文告诉今日女报/凤网记者，“以前有些人买许多套房子，主要是为了短期炒作，牟取暴利，房产税出台的主要目的就是打击这些投机者。”

“其实房产税政策是‘利大于弊’。”阳学文介绍说，它有利的点主要表现在三个方面。首先，对于房价来说，房产税起到平衡房价的作用，从老百姓买房的角度来讲，房价可能会便宜一点，更加实惠一些；其次，它有利于实现楼市的健康发展；最后，它可以真正实现“房住不炒”的愿望，抑制房产投机。

阳学文表示，也有人反对征收房产税，“有一些观点认为，房产税可能涉及到重复征税，觉得不太合理”。

## 三套以上房这样处理

对于从第几套房开始征收房产税比较合理？“我觉得三套以上征收房产税比较合理，因为老百姓买两套房，一套用来自住，一套用来理财是很正常的。”阳学文表示，现在买第二套房也是完全可以的，因为即便房产税现在出台，征收比例也不会很大，同时房产在不断升值，它还是有一定投资价值，“对于拥有三套以上的房产，也不用太焦虑，可以把房产交给资产管理公司，自己做股东，由公司统一处理。”

“为了规避房产税，我觉得还是有些策略的。”阳学文介绍说，比如年轻人可以在结婚前买房，因为房产是按家庭来计征的，这样分开买会比较好。

对于房地产税几时能落地，阳学文分析最早将在2021年实施：“房产税出台比较复杂，需要立法通过，还有其他技术信息的全面征集才能够出台，这些都需要一个时间段。”

消息股 >>

## 泰康人寿推出

### “个人特药保险”

今日女报/凤网记者（唐天喜 通讯员 王志平）近日，泰康人寿推出国内首款“个人特药保险”。该保险涉及的药品清单覆盖17种常见靶向药，年度50万保额，针对国家医保目录内的8种药，最高报销药品费用的50%，出险客户可选择先进行医保报销，再通过该产品报销以实现“零”自付；针对国家医保目录外的9种药，实施100%报销。该产品45岁以下客户年度交费不到100元。

## 快速理赔20万元，

### 保险公司获赠锦旗

今日女报/凤网记者（唐天喜 通讯员 张珂维）“幸好买了这份保险！5000块钱对治疗白血病来说如杯水车薪，但用5000元买保险换来20万元保障，真的值！”近日，衡阳人凌先生将一面“理赔守诚信、服务暖人心”的锦旗送至太平人寿衡阳中心支公司。原来，凌先生去年为儿子在太平人寿投保太平金无忧终身寿险、附加重大疾病险，保额20万元。今年6月，2岁的儿子被诊断为白血病。在担忧治疗费时，凌先生向保险公司提交了理赔申请，仅两天，就收到了理赔款200013元。

## 光大银行提供党费收缴智能方案

今日女报/凤网记者（唐天喜 通讯员 熊谦 陈翔）近日，记者从中国光大银行了解到，该行创新性推出“金融+党建”企事业单位服务解决方案——光大云缴费·党务云，目前已为百余家企事业单位量身定制党建服务解决方案。通过光大云缴费·党务云，企事业单位可实现党费统一化、线上化及智能化收缴。广大党员则可通过手机APP、PC终端或专属二维码实时缴费。

一周财会 >>

## 在职员工：10月份个税这样扣

新的个税起征点将于10月1日起实施，如果是9月份工资在10月份发放，是按照新的5000元起征点计税吗？

对此，财政部、税务总局近日印发的《关于2018年第四季度个人所得税减除费用和税率适用问题的通知》明确：对纳税人在2018年10月1日（含）后实际取得的工资、薪金所得，减除费用统一按照5000元/月执行。对纳税人在2018年9月30日（含）前实际取得的工资、薪金所得，减除费用按照税法修改前规定执行。

## 离职员工：半年后才可提取省直公积金

近日，湖南省直单位住房公积金管理中心为进一步落实《住房城乡建设部财政部人民银行公安部关于开展治理违规提取住房公积金工作的通知》，对住房公积金部分政策进行了调整。

根据调整内容，缴存职工与单位解除或终止劳动关系的，且未在其他公积金中心继续缴存，账户一律封存满半年后方可提取，不再区分本地、外地户籍情况。同时，缴存职工与单位解除或终止劳动关系的，在其他公积金中心继续缴存且原个人账户封存满半年，方可办理异地转移接续业务。

## 文化产品老板：9月15日起出口能退更多税了

据央视报道，财政部为完善出口退税政策，对机电、文化等产品提高增值税出口退税率。其中，书籍、报纸等产品出口退税率提高至16%，竹刻、木扇等产品出口退税率提高至13%，安全别针等产品出口退税率提高至9%。该政策自9月15日起执行，以出口货物报关单上注明的出口日期界定。