

办车位贷款，“附赠”一叠银行卡？

未经同意代办银行卡涉嫌违法



扫一扫，办理车贷注意
这些事项

文、图：今日女报 / 凤网记者 陈炜 实习生 邹倩

“本是贷款买车位，却收到一叠银行卡，而且每张卡都与还车贷无关，我们都不知道这到底是怎么回事？”7月23日，家住长沙保利·香槟国际小区的张女士，向今日女报 / 凤网记者打来投诉电话。

买车位贷款本是最简单不过的事，但最近在长沙保利·香槟国际小区进行的“车位促销大酬宾”活动中，很多业主因办理了车位贷款，却莫名被办理了数张信用卡和储蓄卡，让业主很是恼火。办车贷也存在着消费陷阱吗？带着张女士等多位业主的投诉，今日女报 / 凤网记者进行了调查。

【市民反映】

办车位贷款，多出一叠银行卡

“原本想贷款买车位更划算，现在感觉是被套路了。”7月23日，家住长沙保利·香槟国际小区的张女士等几位业主，向今日女报 / 凤网记者讲起了他们郁闷的遭遇。

张女士称，前不久她与两位邻居打算在小区买车位。在车位销售现场咨询时，有银行工作人员向她们推荐车贷活动。听到对方介绍“办车位贷款买车位更划算”，张女士与几位业主欣然办理了车位贷款手续。“现场在银行工作人员手上签了车位贷款合同，交了身份证复印件等证件。”张女士称，贷款办理后不久，她就收到了银行寄来的4张卡片，“3张是信用卡，1张是储蓄卡”。

随后，张女士致电该银行，问其中哪张卡是作为还车贷使用的。结果银行给出的回复是：“4张卡都和还车贷无关，您办理的车位贷款手续，其还贷卡需要亲自到银行核实再领取。”

寄上门的4张卡，没有一张与车贷有关。张女士听到这样的回复，感觉大家是被银行的车贷忽悠了。“我们办理车贷时，工作人员并没有说要办理其他银行卡，而且我们也没有签办卡协议。”

7月23日下午，记者在长沙保利·香槟国际小区走访时发现，与张女士有同样遭遇的业主并不少。现住在该小区A7号楼的陈先生透露，买车位时物业与银行都称，办车贷能享受万元优惠价，所以他也办理了车位贷款手续，“前不久，我也收到了3张信用卡和1张储蓄卡。”

【回应】

银行：工作人员为“完成任务”违规操作

业主办车贷，为何会无故收到这么多银行卡？7月24日，今日女报 / 凤网记者通过拨打长沙银行全国服务热线，向客服人员反映了张女士的遭遇。

了解事情经过后，银行客服人员回馈称：“经我们调查，关于车位贷款，的确是真实的，且通过车位贷来买车位确实在价格上有优惠。不过，在这期间，一些员工为了完成办卡业务，借由长沙保利·香槟国际小区卖车位开展的促销活动，私下未经客户同意就办理了多张信用卡和储蓄卡，这的确不符合银行的规定。”

该客服人员表示，即便业主收到多张信用卡和储蓄卡，也不必感到担忧，“只要业主没有主动将信用卡、储蓄卡激活，银行相关的业务就不会开通，也不会影响个人诚信，更不会无故扣除业主的任何费用。如果业主实在不放心，也可去长沙银行各营业网点办理银行卡注销手续。”

而一位银行工作人员私下向今日女报 / 凤网记者说：“车位贷款是一种优惠活动，所以连带办理一些银行卡也正常。毕竟这些办理贷款业务的工作人员，也都有办卡任务。”

随后，长沙保利管理物业公司一女性工作人员告诉今日女报 / 凤网记者，小区的确开展了停车位促销活动，但关于“是否与银行合作开展车位贷款买车位”时，对方表示不清楚，并称“关于房屋、停车位销售的具体业务需要咨询小区营销部”。但截止记者7月25日发稿，由小区物业提供的营销部电话一直无人接听。

买车位 这些问题 要知道



有了自己的小车当然需要一个车位来停车，许多人对车位买卖有一些疑惑，今日女报 / 凤网记者就采访了一些业内人士，为大家支招如何买车位。

车位能不能进行买卖

车位能进行买卖，但是要分情况。如果是拥有产权的车位，二手房购房者可以从卖方那里进行车位购买；如果是只有使用权的车位，二手房购房者可以在办理物业交割的时候，进行车位租赁或转交，如果运气好，赶上卖家的车位使用合同到期，你可以直接办理更名。

1、产权车位

有产权的车位有“车位本”，可以跟房屋一起进行买卖交易。

2、使用权车位

只有使用权的车位没有“车位本”，不能买卖，只能进行使用权的变更。车位使用权变更一般是在物业交割时进行，涉及车位租赁合同签署或转交（租赁不超过20年），合同到期后可以办理更名，部分小区可直接续费使用。

购买无产权车位有风险

购买没有产权的车位风险较大。业主花十几万元甚至更多钱与开发商签订的所谓“车位买卖合同”，实际上很多时候只能视为长期租赁协议，一旦出现自然灾害等不可预知状况时，车位就不再属于业主了。另外，一旦遇到小区拆迁等问题，没有产权登记的车位肯定是拿不到拆迁补偿款的。尽管开发商宣称业主购买停车位之后可以自由转让使用权，价格自定，物业还可以免费办理变更登记，但是没有权利转移凭证的停车位交易，始终存在不小风险。

车位买卖价格可以怎样定

1、车位出售价格要根据小区的位置、楼房的价格，参考行业平均状况等因素定价，评估出可以销售出去的价位。

2、车位的价格也会因位置、类型不同而价格不同，比如说子母车库（可以停一大一小两个车位）就相对比两个正常车位要低一些。

消息

长沙交警严查失驾司机开车

今日女报 / 凤网讯（记者 陈炜）驾驶证因酒驾被暂扣了，车主心存侥幸依旧开车上路，小心被民警查个正着！近日，记者从长沙市公安局交警支队获悉，从7月17日起，长沙交警依托大数据分析研判，开展涉酒失驾人员驾车专项整治行动，行动启动当天就拦截检查嫌疑车辆37台，查获失驾人员驾驶机动车12起。

民警提醒，驾驶证被扣留后，驾驶人必须在规定时间内到公安机关交通管理部门接受处理，无正当理由逾期未接受处理的，将被吊销机动车驾驶证。此外，针对失驾人员违法驾驶机动车，长沙交警将定期进行分析研判，常态化开展整治行动，对查获的违法行为，严格依法处罚。



香槟国际业主原想贷款购买小区停车位，却莫名多出一叠银行卡。



业主向记者展示所办银行卡。

【律师说法】

未经同意代办银行卡问题不小

对于业主在不知情状态下被办理银行卡，湖南燕宇律师事务所主任张艳称，根据《个人存款账户实名制规定》第7条规定：“在金融机构开立个人存款账户的，金融机构应当要求其出示本人身份证件，进行核对，并登记其身份证件上的姓名和号码。代理他人在金融机构开立个人存款账户的，金融机构应当要求其出示被代理人和本代理人的身份证件，进行核对，并登记被代理人和本代理人的身份证件上的姓名和号码。不出示本人身份证件或者不使用本人身份证件上的姓名的，金融机构不得为其开立个人

存款账户。”

同时，第9条还规定：“金融机构违反本规定第7条规定的，由中国人民银行给予警告，可以处1000元以上5000元以下的罚款；情节严重的，可以并处责令停业整顿，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予纪律处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”

由此可见，虽然银行卡可以由他人代办，但需要征得当事人的同意。反之，如果未经同意就代办银行卡，其行为涉嫌违法。