

官方平台“淘房网”上线——

# 在长沙买二手房，可获大数据“护航”

文：今日女报/凤凰网记者 周纯梓  
看到心仪的二手房，赶紧致电中介，却被告知房源已售出、签合同才发现卖家不是房主……生活中，这样的二手房交易乱象没少被曝光过，但往后或许能避免了——6月1日，由长沙市国土资源局主管，长沙市不动产登记中心联合技术部门开发的专注于房产交易登记服务的官方平台——长沙市不动产淘房网（以下简称“淘房网”）正式上线。它用大数据公布房源信息，保障房源真实可靠。



资料图片

## 调查：七成购房者曾被中介坑

在购买二手房的过程中，不少人遇到过房屋中介布下的各种各样的陷阱。

“之前，我在一家二手房网站上比较了几套位于长沙市砂子塘附近的二手房，选了最便宜的一套，然后就找了中介。中介却告诉我这套房子已经卖掉了，让我买旁边一套差不多面积的房子，但总价要贵10万元。”近日，长沙市民李女士告诉今日女报/凤凰网记者，她怀疑对方用虚假的便宜房源信息引她来到现场，然后想办法让她买贵的。

更让李女士眼花缭乱的是，在某二手房交易网站上，同一套房源，不同的链接和经纪人却有十几个之多。由于打了不少电话咨询，如今李女士的手机每天响个不停，“每天都是问我要不要买房子”，这让她头疼不已。

据腾讯房产发起的“二手房中介大调查”显示，有超过七成的购房者表示曾经被中介坑过。其中，让市民反应最强烈的是中介机构随意发布虚假房源、散布房价暴涨信息、半路突然加价等，三者的占比分别为30.32%、24.43%、20.14%。

而在长沙，李女士遇到虚假房源信息的情况或将不会再次出现。6月1日，长沙市国土资源局就长沙市不动产淘房网上线召开新闻推介会，会上相关负责人表示，淘房网为官方认证网站，依托长沙市不动产登记中心的大数据核验功能，与长沙二手房转移登记资金监管服务平台等互联互通，免费提供房源发布及选购服务，可有效解决房产交易中存在的虚假房源信息、“一房多卖”、不良分子卷款私逃及交易时间过长等问题。

## 体验：一键获取官方房源信息

6月10日，正考虑买房的长沙市民张先生告诉记者，他前几天就去体验了一下淘房网，“因为是政府职能部门搭建的平台，起码不用担心被黑中介给坑了。这里的房屋信息发布需经过后台的官方审核，能过滤掉像抵押房、被法院冻结的房源，避免购房中

的麻烦”。

6月10日，今日女报/凤凰网记者登录淘房网进行了体验。记者发现，在淘房网上要想进行信息发布，首先需要经过实名认证、验证。

卖房者若是想在平台上发布自己的房源信息，需要在“个人房源发布”板块中，填写上自己的产权证号、产权人姓名、单位及证件号码，再经过后台的验证审核后方可发布。若是房源存在查封、行政限制等异常状态，则无法通过后台审核。可以说，这很大程度上保证了不动产权的合法性。

记者发现，在审核通过后，房屋的建筑面积、建筑年限等基本信息为系统自动获取，无法修改，从源头上保证了房源的真实、可靠性。而挂牌信息，如价格、地理位置等则可以由卖房者自行填写。填写完毕后即可进行交易。

买房者则需输入自己的身份证号和手机号，通过短信验证后方可登陆网站，查看卖家的联系方式。

## 现状：上线半月有近40套房源

记者看到，在淘房网首页共设置有六个板块，分别为淘二手房、淘新房、中介房源发布、个人房源发布、政策资讯及问题反馈等。

在“淘二手房”板块中，记者看到，自6月1日上线以来，截止到6月10日，共有34套长沙二手房源在售，其中32套为个人房源，2套为中介房源，挂牌售价从40万元到320万元不等。个人房源分布在长沙市芙蓉区、雨花区、开福区、岳麓区、天心区，其中，位于雨花区的有16套。

记者浏览了一套名为“北雅中学学区学位房”的个人房源，由官方获取的信息显示，它的产权状态为未抵押、未查封的状态，产权面积是88.65㎡，此外还有该房屋的户型、所在楼层、房屋用途、建筑年代以及房屋朝向等基本信息。在由卖方填写的房源信息中，则可以看到该套房售价为107万元，所在的小区是“大

地金墅”等信息。其发布者王先生告诉记者，“淘房网”是一个信息发布平台，最大的优势就是真实，“由官方搭建，产权信息经过了审核，不会像别的平台有许多虚假的信息，有助于我们真正想卖房的人，找到适合的买家”。

至于如何交易，王先生表示，“淘房网”并没有一个明确的规定，具体可以由双方私下谈。6月7日在淘房网上发布后，截止到6月12日，王先生还没有接到咨询电话，“毕竟才上线不久，知道的人还不多”。

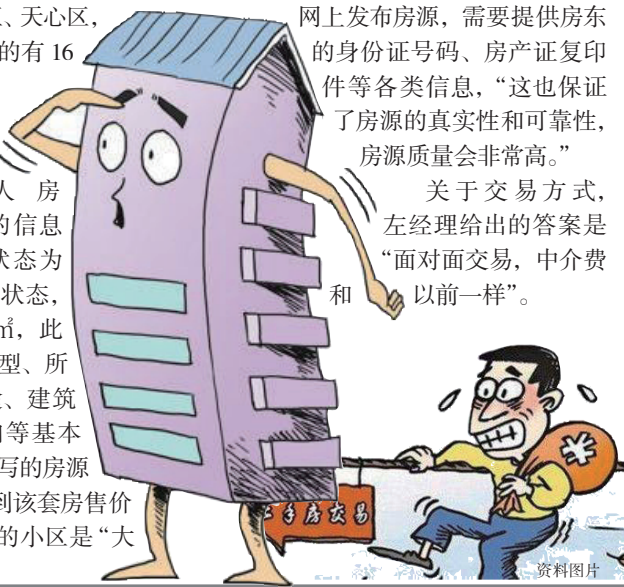
## 影响：不良房产中介将受打击

在一些人看来，官方平台淘房网的上线将对其他的房屋中介机构造成很大影响。

“淘房网的上线会打击一些不正规的中介机构。”6月11日，一家在淘房网上登记挂牌的中介机构——长沙老左房地产中介服务有限公司的左经理告诉今日女报/凤凰网记者，因为随着淘房网的知名度和入驻的房源越来越多，其拥有大量真实的房源信息将增加购房者的选择余地，又能避免被不良中介骗取看房费、贷款保证金等费用的风险。“对于我们正规中介机构来说没有影响，我们反而十分希望入驻。”在左经理看来，淘房网更多的是一个官方的房源信息共享平台，“区别就在于，它通过官方认证审核房源信息”。

左经理告诉记者，中介要在淘房网上发布房源，需要提供房东的身份证号码、房产证复印件等各类信息，“这也保证了房源的真实性和可靠性，房源质量会非常高。”

关于交易方式，左经理给出的答案是“面对面交易，中介费和以前一样”。



资料图片

## 消息股 >> 中国人寿：保险服务点开到茶陵村里

今日女报/凤凰网（记者 唐天喜 通讯员 郭萍）近日，株洲市茶陵县腰潞镇东山村细心的群众发现，村委会门口新挂起了“城乡居民医疗保险服务咨询点”匾牌，阳光服务台专栏增加了医保服务专干的照片和联系电话，每天有服务人员在线咨询，收集理赔资料的服务。医保政策阳光服务是茶陵县人力资源与社会保障局联合中国人寿针对农村居民联合推出的宣传服务项目。从去年10月起，该模式在全县迅速推广，涉及贫困户的“扶贫特惠保”应补偿件全部补偿到位，商业保险公司的简单赔付率达到84%。宣传服务加深了群众对政府开办基本医疗保险的信任，在两保合一的环境下，今年全县医保缴费率达到了99%以上。

## 泰康保险湖南分公司：16年累计赔付近6亿元

今日女报/凤凰网（记者 唐天喜 通讯员 王志平）近日，记者从刚刚度过16岁生日的泰康人寿湖南分公司了解到，截至2017年12月31日，泰康人寿湖南分公司在全省开设机构189家，累计实现规模保费逾260亿元，支付保险理赔金近6亿元，纳税近3.9亿元，为逾百万个人客户提供保险保障和优质的服务。

## 太平人寿：刷脸即可开通保险服务密码

今日女报/凤凰网（记者 唐天喜 通讯员 周航）打开微信就能办保单贷款、变更手机号码、领取生存金，是不是很方便？现在，要享受这样便捷的移动服务，太平人寿的客户只需要“刷脸”就可以了。近日，太平人寿推出了人脸识别开通保险服务密码功能，让客户可以更加便捷地享受到移动保全服务。目前，已有三万余名太平人寿客户通过“刷脸”开通了保险服务密码，移动保全服务中的“微信实时贷”业务日均贷款额超过3000万元。

## 光大银行：成立汽车金融事业中心

今日女报/凤凰网（记者 唐天喜 通讯员 陈翔 郭诗颖）近日，中国光大银行正式成立汽车金融事业中心。其业务是通过分析汽车产业链上采购、生产、销售及消费等环节特点，根据其资金流、物流、信息流的流向，集成产业链上供应商、制造商、经销商、终端用户等不同客户的各类金融需求，提供一整套金融服务。据悉，光大银行2001年正式推出汽车金融业务，是最早开展汽车金融业务的商业银行之一。截至目前，光大银行已累计为12000余家汽车经销商及法人客户提供了融资服务，累计融资额近万亿元，2017年平均每天开票量达6.7亿元。