

湘雅二医院、省儿童医院附近居民“带客停车”引发多矛盾—— 医院车位缺得很，居民“揽停”要价狠

文、图：今日女报 / 凤凰网记者 陈炜

市民反映 >>

医院停车难，周边高价“揽停”风行

“去医院看病难，没想到在医院旁边停车更难。”3月26日下午，长沙市民刘冰冰（化名）告诉今日女报/凤凰网记者，前几日她带孩子去儿童医院看病，因医院与路边都无车位，一位小区保安就引导她开到旁边的居民楼内。“居民楼大门较小，但有两个保安在守门。”据刘冰冰回忆，当她停好车准备离开时，被保安拦住了。“保安要我交30元停车费，并表示不是他们引导来的收50元。”刘冰冰觉得不合理，但对方称：“你不停，就等着抄罚单。”刘冰冰只好交钱离开。

然而，当刘冰冰看完病取车时，又被保安拦住。“对方要我再交5元钱。”保安表示，30元只是停车起步价，之后，每停车2至5小时内就加收5元，最高一天收费45元；而没有保安引导的车辆，最高一天收费65元。这样的收费让刘冰冰感到很生气，但当天争辩不过，她也只能交钱走人。

在长沙市各大医院门口，经常会看到长长的排队停车队伍，很多人感叹比看病更麻烦的是，去医院停车更难。

而如今，个别市民却看到了医院停车的发财“良机”，他们会“好心”将车辆引到附近的老旧小区停放，再收取高额停车费。这种停车收费是否违法？带着读者的投诉，今日女报/凤凰网记者进行了调查。

记者调查 >>

外来车辆“进”居民楼，业主却没停车位

听到刘冰冰的遭遇，3月26日，今日女报/凤凰网记者前往湖南省儿童医院旁一探究竟。

下午15时34分，记者驾车到红旗区四片小区附近时，果然有一名保安模样的男子敲窗。“要停车不，收费30元起。”男子说。待男子把记者引导居民楼内，记者便询问：“这些停车位是居民楼业主的吗？他们回来发现车位被占怎么办？”听到记者的询问，男子解释，“这些车位大部分没出售，业主白天上班，停车位空着也是浪费，你们去医院看病的，也停不了多久。”

记者随后了解，该居民楼共有300多户业主，但停车位只有70个。对于停车位被占用，有业主也不满表示：“自从2016年上半年梓园路全线禁停后，他们就引导外来车辆停在居民楼里，经常是业主自己都停车难。”



工作日，红旗区四片小区附近的居民楼内空闲车位较多。

医院周边居民，多做“带客停车”生意

3月27日中午12时许，今日女报/凤凰网记者又开车来到位于长沙市人民中路的中南大学湘雅二医院体验停车。

记者刚到医院附近，就看见路边有人举着“有车位”的牌子。原来，住在医院周边的一些居民见医院停车位紧张，就做起了“带客停车”的生意。

一名举牌女子对记者称，她可以带客停车，20元一次，白天随便停多久。当记者表示愿意支付停车费后，女子立马上了记者的车，并指挥记者在不远处的路口左转，来到了医院旁边的一个小区里。“这里的车位是我们小区的，你交钱给我就行了。”随后，女子收钱走人。

记者走访长沙市多家医院发现，在市中心的医院旁多会出现这种“带客停车”现象。

长沙市发改委：

符合全体业主利益的情况下可收费

“由于部分老旧小区因修建时间久远，没有配备物业管理公司，所以，相关法律法规尚未对老旧居民小区的停车收费问题进行针对性的规范。”长沙市发改委价格调控处主任科员盛惠宁对今日女报/凤凰网记者说。不过，盛惠宁也提醒称，从住房性质来讲，老旧小区同属住宅小区，故停车收费标准同样可以自主定价，但前提是要先满足老旧小区业主的需要。此外，如果是引导外来车辆停放在地面停车位，那么负责人必须提前与推选出的业主代表协商并达成一致，或向所在社会、居民委员会或街道办事处报备通过。

盛惠宁表示，由于部分业主自治能力较弱，或者业主参与积极性不高，不少老旧小区或开放式小区实行不了业主自治，这种情况下就必须由社区或街办出面，牵头或委托进行管理，但前提是必须取得小区业委会或业主代表的同意。

盛惠宁提醒，由于居委会不具备开具发票的资质，但从小区业主自治的方面考虑，小区业委会及社区有权收费管理，只要符合大多数或全体业主的利益，收取这种停车费是允许的，但即便价格放开后，老旧居民小区的停放服务收费还是会受相关法律法规约束。

律师：

漫天要价涉“区域垄断”

“该居民楼设停车起步价，按时段收费的做法不符合法律。”湖南修仁律师事务所律师张修远说。老旧小区小区的停车位收费虽能收取，但不能“漫天要价”。张修远表示，对于老旧小区的地面停车位，因属小区内公共资源，其收费调整需要经过业委会或业主代表同意才能进行，但是自由定价不等于说多少就是多少。

张修远解释，如果小区车位停车费漫天要价，当外来车辆甚至部分没有购买车位的业主也没有其他选择，这类行为存在“区域垄断”的嫌疑，相关部门今后需要对此进行明确的规范。另外，政府虽然取消了对停车费的限价，但是还是可以考虑针对不同区域制定不同的停车费参考价，供各方在制定价格时作为参考依据。

消息 >>

长沙，寄送货物可一键下单

今日女报 / 凤凰网 (记者陈炜)

想要找货车搬家或运货物？现在只需在APP上下单，附近的司机抢单成功后就能亲自上门服务。3月22日，智慧物流信息平台——“快运滴”宣布正式进驻长沙，将进一步提升长沙的物流行业运作效率，让寄送货物也能像滴滴打车一样便捷。

记者了解到，该平台在全面推广应用后，长沙市民寄送货物只要打开手机APP，即可实现方圆5公里内的车主抢单送货，实现快速高效对接。为确保物流配送安全，用户还可以对货源的类型、数量、出发地、装货时间、到达时间、价格、是否专线等进行实时查询，甚至可以通过出发地、装货时间等关键词查询，搜索出货源的相关信息，并通过全天候监控到车辆的实时位置，极大提升物流用户的便利度和获得感。



“交强险”逾期可处以1600元罚款

这两天很多朋友在网上转发一条消息：“有司机遇到交警例行检查，发现交强险过期3天了，罚款1600元！”1600元的罚款是按照交强险的保费两倍来计算，罚完后还需买交强险，等于这一年的交强险花了2400元。当本报车管家咨询长沙交警时，对方称这样处罚是属实的。

交强险全名《机动车交通事故责任强制保险》，是强制要掏钱购买的险种，它能够保证在发生交通事故时，有最基本的保险理赔。

很多人问买交强险有什么用？交警介绍：交强险是赔给“别人”的，这个“别人”指的是只赔给事故中的受害方。不过交强险的赔付额度不高，死亡伤残最高为11万元，医疗费用最高为1万元，财产损失最高仅为2000元。

而最近大家提到的交强险过期会怎么样？交警也明确表示“车会被扣留”。根据《道交法》的规定：在中国境内道路上行驶的机动车都应投保交强险，没有投保的话，交警部门有权扣留机动车。新车没有购买交强险的话，交警部门是不给予登记的，而且不予检验。交强险不买，不能年检，不能开车上路。



扫一扫，看医院旁停车多麻烦