

# 业主擅自墙上开门, 邻居维权遭遇皮球



因为业主强烈反对, 社区以及物业、派出所等相关人员将被凿出的洞强制封上。

事件 >>

## 业主擅自“开门”, 邻居担忧安全

“这是我买的门面, 我就有权力开门!”

“你敢动, 我们4栋所有业主都不会答应!”

2月2日上午, 长沙市长沙县中国铁建城一期4栋的多名业主和一楼的一名业主发生了激烈争执。

业主汤女士告诉今日女报/风网记者, 2月2日早上, 她发现4栋的一处外墙被砸了一个洞, 有三四个平方那么大, “我们这栋楼高33层, 在一楼墙上开这么大个洞, 你说我们害不害怕!”

为此, 当天上午, 4栋的多名业主找来物业, 欲阻止这名业主继续砸墙。负责中国铁建国际城一期物业服务的长城物业公司工作人员任中平告诉记者, 早在四五天前, 他们就发现这名业主擅自在外墙“开门”, “虽然这面墙不是承重墙, 但凿洞一方面影响美观, 另一方面很多数业主也担心会有

安全隐患”。

此前因为多次劝阻无效, 物业对这名业主采取了断水断电的措施。水电一断, 业主就答应不再砸洞施工了, 但等水电一来, 他就继续施工。没办法, 物业只好将情况上报给长沙县泉塘社区居委会、长沙县城乡建设局、长沙县行政执法局。



一名小区业主表示, 她难以接受在一楼墙上凿洞的危险行为。

## 居委会牵头维权, 无奈受尽“夹板气”

2月2日, 泉塘社区居委会就此事召集了业主、物业、城管等部门开协调会。社区书记刘大旺无奈地说, 他几天前就接到了居民投诉, 为此已经给长沙县城乡建设局和长沙县行政执法局打了无数个电话, “但两个单位都在‘踢皮球’, 县城乡建设局说, 如果这面墙是属于承重墙, 那就归他们管; 如果不是, 那就归行政执法局处理。行政执法局也说不他们的管辖范围内。事情解决不了, 居民就来找我, 还告我不作为, 你说让我怎么办?”

对此, 长沙县行政执法局工作人员回复今日女报/风网记者称, 首先要找规划建设部门到现场认定, 判定其是否为承重墙, 是否存在房屋安全隐患,

出具书面报告后, 他们才能去执法。如果不是承重墙, 那他们便没有执法权。

长沙县城乡建设局也回复记者, 称他们只对小区的承重墙负责。

但鉴于多名业主强烈反对, 当天中午, 泉塘社区书记刘大旺带着物业、派出所等部门的工作人员强制封门。

记者在现场看到, 一直强调是“配合”的长沙县行政执法局工作人员, 在进入小区后, 都脱掉了制服外套, 悄悄站在一边, 冷得瑟瑟发抖。



扫一扫, 分享你的观点

调查 >>

## 业主任性砸墙非个案

任中平告诉今日女报/风网记者, 仅在中国铁建国际城一期小区, 就至少还有三处楼房的外立面被业主砸洞开了门, 每次都是他们接到投诉后强行封门, 但没过多久又会被私自凿开。“他们就跟你玩‘躲猫猫’, 凿了封、封了凿。因为我们不能采取惩罚措施, 所以他们有恃无恐。关键是, 这也导致其他业主有样学样, 最后整个小区都被破坏得不像样!”任中平无奈地说。

长沙县住房保障局物业管理办公室工作人员则告诉记者, 他们也接到了多起小区物业部的类似投诉。

专家 >>

## 外墙不可随意拆卸

长沙的土建工程师刘辉告诉今日女报/风网记者, 高层楼房的承重墙一般是剪力墙, 剪力墙是由钢筋混凝土构成的墙体, 不可以随意凿洞拆卸, 否则容易引起安全隐患。非承重墙体一般也叫填充墙, 可以随意拆卸。但是属于外墙的填充墙, 如果随意拆卸, 就改变了建筑物的外观, 破坏了原有的规划, 因此按规定也是不被允许的。

支招 >>

## 拒绝任性, 业主维权有法可依

湖南万和联合律师事务所律师李健表示, 依据《物权法》第九十一条, 不动产权利人挖掘土地、建造建筑物、铺设管线以及安装设备等, 不得危及相邻不动产的安全。法律同时还明确, 业主应当遵守法律、法规以及管理规约。业主大会和业主委员会, 对任意弃置垃圾、排放污染物或者噪声、违反规定饲养动物、违章搭建、侵占通道、拒付物业费或损害他人合法权益的行为, 有权依照法律、法规以及管理规约, 要求行为人停止侵害、消除危险、排除妨害、赔偿损失。业主对侵害自己合法权益的行为, 可以依法向人民法院提起诉讼。因此, 本事件中任何一名业主都有权提起诉讼, 要求行为人停止侵权, 恢复原状。

文: 今日女报/风网记者 章清清  
供图: 受访者

“一楼业主擅自将外墙开了个洞, 却没有部门管得了它, 你们快来看看!”2月1日, 家住长沙市长沙县中国铁建国际城一期4栋的业主汤女士向今日女报打来电话投诉, 称同栋的一名业主擅自在高33层的楼栋底层外墙开了一个三四平方米的洞, 对整栋楼都造成了安全隐患, 但业主们和物业几次上门劝阻都没有效果。大家联合将此事反映给多个部门, 却发现没有一个部门是明确的受理单位。业主们糊涂了, 这事究竟该由谁管?

2月2日, 今日女报/风网记者进行了调查采访, 并于2月3日将此率先发表在今日女报头条号上, 引起了诸多网友的关注和讨论。

## 被举报“猥亵女生”, 中南大学一教师受处分

今日女报/风网讯(首席记者李立)与女生深夜私聊言语猥亵, 和女生单独K歌看电影, 强迫学生送礼……今日女报/风网记者近日接到读者爆料, 称中南大学马克思主义学院一名叫陈明的教师因涉嫌师风师德问题, 被学生集体实名举报至校纪委。日前, 中南大学纪委已经下文通报对该老师的问题查处情况。

记者向中南大学纪委及宣传部核实相关情况, 宣传部相关工作人员表示此事属实, 网传的文件也为真, 已在校园网上信息公开, 中南大学在校师生都能看到。

中南大学纪委《关于马克思主义学院陈明违纪问题的情况通报》文件显示, 2013年至2017年期间, 陈明与马克思主义学院、建筑与艺术学院、湘雅护理学院、湘雅口腔医学院等授课学院多名女学生通过短

信或微信添加好友, 在课后甚至深夜跟女生私聊与课程无关的内容并要求对方提供照片, 言语暧昧猥亵, 存在与女生单独外出看电影、与女生单独在KTV排练节目等行为。陈明违反教师课堂教学行为规范, 延迟录入学生考试成绩, 在课堂上公开讲述其恋爱经历和以前的学生给其送礼物等与授课无关的内容, 导致学生在不情愿的情况下为其送礼。

文件还显示, 根据相关规定, 给予陈明留党察看(一年)处分, 并降低岗位等级, 由中级二级降为中级三级。

2月2日, 今日女报微博率先报道了此事, 引起社会的广泛关注, 新浪、搜狐、腾讯等媒体平台纷纷转发或跟进报道。截止2月7日, 仅今日女报微博的阅读量就超过16万人次。

本报将继续关注此事进展。

## 新化校园欺凌事件得到妥善处置

今日女报/风网讯(首席记者谭里和实习生陈圣恩)近日, 一段娄底市新化县一少年被多名少年殴打的视频在网络传播, 引起广泛关注。2月6日, 新化县公安局和教育局分别通过官方微信公众号发布通报进行回应。

警方的警情通报显示: 2月5日10时许, 一学生家长来到新化县公安局桑梓派出所报案称, 其子在桑梓中学被人殴打。接警后, 桑梓派出所民警立即展开调查工作。

经查: 2月2日12时许, 正值寒假, 桑梓中学初二学生侯某、刘某、李某三人在校园后门附近玩耍, 偶遇同级学生姜某, 发现姜某携带一部手机和一副耳机线, 三人便将姜某拦下, 强行索要耳机线和互换手机。姜某不愿意, 三人遂将其带至学校后操场等处, 采取拽头发、拳打脚踢等方式进行殴打, 并使用弹簧刀相威胁。

因涉事学生均未达到法律责任年龄, 公安机关依法做出不予处罚决定, 收缴用

于威胁的弹簧刀。涉事学生认识到自己的错误, 主动向受害人姜某道歉, 并签订承诺书保证不再发生类似事件。同时, 涉事学生家长向受害方给予经济赔偿, 双方达成谅解。

2月6日, 桑梓中心学校召开全镇教师会议, 对此事进行深刻反思, 并落实了防范措施。一是请专业心理辅导老师对受害学生进行心理疏导; 二是要求各学校在假期全面排查学生之间的矛盾纠纷, 发现问题, 要及时做好家访, 杜绝此类事件发生; 三是要求各学校来期开学后要对学生加强思想教育、心理健康教育、法制教育, 进一步落实各项安全管理措施。

新化县教育局负责同志表示, 要以此事为戒, 举一反三, 加强防范。近期将召开专题会议, 进一步督促各学校落实假期安全措施, 在全县范围内分别向全体家长和学生发放预防校园欺凌的一封信, 同时启动假期家访活动, 确保学生度过一个平安、愉快而有意义的假期。