

地下停车场为何变驾校练习

湖南省驾培办：训练场地面积须有1万平方米，已责令整改

文、图：今日女报/凤网记者 陈炜

小区原本空荡的地下车库，最近变得忙碌起来，地上画了黄线和框框，教练车进进出出，这里俨然成了驾校的训练基地。过去一个月，长沙芙蓉区凯通国际城不少业主发现，凯通朝庭地下停车场负二层，部分车位“变身”为驾校的训练场。

让业主们疑惑的是：小区地下车库能否出租用于驾校练车？在地下停车场练车是否存在安全隐患？



凯通国际城附近驾校报名点。

汽车集装箱

2018年买小排量汽车要多花钱了

今日女报/凤网讯(通讯员 庞舒青)我国对于1.6升及以下排量的乘用车实行购置税优惠政策将于2017年底到期，自2018年1月1日起，车辆购置税将由目前的7.5%恢复到10%。这意味着，明年买车要多花钱了。

各地不少汽车经销商都打出购置税优惠倒计时的告示牌，提醒消费者，并以此来促销。长沙市某汽车经销商销售经理说：“平时一个月卖100多台车，11月我们卖了200多台，估计这个月车辆充足会卖300台左右。”

购置税率从7.5%恢复到10%，什么概念？

新车购置税=新车价格(含税价)÷1.17(增值税率17%)×购置税率。简单举个例子：消费者购买一辆20万元的车，1.6升以下——

2017年12月31日以前购车可以享受7.5%的购置税优惠：200000÷1.17×7.5%=12820元。

2018年1月1日以后，购置税率恢复到10%购置税是：200000÷1.17×10%=17094元。前后相差：4274元。

交警提示：在车上贴挂卡通玩偶存在安全隐患

今日女报/凤网讯(通讯员王阳)把卡通玩偶贴挂在车顶或车尾，让不少车主觉得能给自己的车加分不少，成为不少车主的“新时尚”。针对这种现象，长沙交警发布提醒称此举存在安全隐患。

长沙交警相关负责人表示，汽车外安装玩偶装饰的行为，存在一定的安全隐患，这是对车外观的轻微改变，根据《中华人民共和国道路交通安全法》第16条第一项和《机动车登记规定》第57条之规定，这种行为属于违法行为。

长沙交警称，如果安装不够坚固，在高速行驶的情况下，尤其是在高速公路上，可能会导致挂饰物脱落，对周边的车辆和交通参与者造成伤害。

另外，这些车外的挂饰物往往造型夸张，色彩鲜艳，容易吸引眼球，可能会引起其他驾驶员的关注，从而分散驾驶人注意力，一旦控制不好与前车的距离，容易发生追尾或者刮擦事故。为此，交警建议车主，不要在车子外部增加任何不必要的配件或装饰，以免发生意外，带来安全问题。

驾校：确实欠考虑，不会影响学员练车

12月19日下午，今日女报/凤网记者来到位于凯通国际城小区的“鸿运达”驾校报名处。一名男性工作人员透露，相关部门对驾校练习场予以取缔后，驾校第一时间对地下停车场进行了整改，现已恢复原装。

“之前确实欠考虑，工作上确实有疏忽。”该负责人坦言，此前由于学员太多，练习场地不够，所以相关手续还没办下来就和小区物业协商将地下停车场改为驾校练习场。

如今，该驾校练习场已被取缔，会不会影响学员正常练车？对此，该负责人表示，“鸿运达”驾校共设有26所分校，位于凯通国际城的报名点设立没多久，分属于火车站校区。“在新设的报名处报名并不等于就要在这练车，这里之前只进行室内训练，所以，即便这个练习场被取缔后，我们还有其他合规的场地，并根据就近原则进行妥善安排，不会因此耽误学生正常练车”。

管理部门回应

训练场地面积须有1万平方米，已责令整改

湖南省驾培办一名工作人员告诉记者，新国标硬件要求中，最大的变化就是对培训场地的面积作了硬性要求。以小型车辆驾驶员培训为例，根据新国标，将按照规模分为一、二、三级，规模最小的三级驾校教练场地面积最低都要达到10000平方米。

该工作人员表示，“鸿运达”驾校利用未经核准的场地进行培训属于违规行为，现已责令该驾校立即改正。

律师说法

改变停车场用途系违法行为

张帅 湖南仁和律师事务所律师

张帅表示，根据《物权法》规定，小区地下停车位如计入业主共有面积，则属于业主共有，开发商和物业公司无权出售或出租。即使属于开发商所有，按规定，也应当首先满足业主的需要，“停车场规划就是停车之用，改变了规划部门的规划设计，就属于违法行为”。

新闻延伸

不光停车场，这些地方也变成了“驾校”

湖南省人民体育场变身“驾校”

2011年，长沙市开福区体育馆路旁的省人民体育场，因变为鹏程驾校遭市民投诉。当时驾校一名负责人表示，因他们的练车场还没建好，才临时租用一下。可有市民告诉记者，驾校在这里已存在几年了，投诉后驾校最终搬迁。

长沙汇一城小区绿地出租“变”驾校

2014年，长沙汇一城小区，在建驾校与小区的12栋、13栋商品房楼仅一墙之隔。让业主们担心的是，驾校汽车产生的尾气和噪音会影响居民正常生活，经过投诉，最终该驾校被停止使用。



扫一扫，看停车场如何变驾校训练场

读者投诉

小区地下停车场变驾校训练场

“地下停车场是小区的配套设施，现在居然成了驾校的练习场。”12月14日，对于小区地下停车场变成鸿运达驾校练车场一事，家住凯通国际城的业主陈曦月很是气愤。

据陈曦月介绍，地下停车场负二层60多个车位，都划给了鸿运达驾校作为训练场地。地面上画了黄线、框框，还设置了一个用来练习坡道起步的人造斜坡。不少教练车在停车场柱子间来回穿梭，一旁的长凳上还坐着等候练车的学员。

陈曦月告诉记者，自己的车位虽然在负一层，但依然能听到教练车行驶的声音，而且，由于空间封闭，大量的汽车尾气也弥漫到了负一层。更让她忧心的是，停车场光线暗、柱子多，视野不开阔，“新手一般容易紧张，在这里练车还是存在安全隐患，要是碰到停在负二楼的司机，那更是不得了”。

记者调查

现场：驾校练习场已被取缔

陈曦月所述情况是否属实？12月19日中午，今日女报/凤网记者来到了凯通国际城I区凯通朝庭负二层地下停车场。在这里，记者发现停车场共设有5个逃生出口，其中4个被强制封堵，只剩下一个出口。里面光线黑暗，管道上还挂有“侧方位停车”字样的指示牌，但并未发现有教练车在此练习。随后，一名张姓业主吐出了实情，“前几天有关部门接到投诉，这个练习场暂时被取缔了”。

据记者调查了解，这家“鸿运达”驾校的地下训练场系物业公司将场地租赁给驾校的，将闲置的车库来进行创收。由于没有经过交通部门审批，长沙市机动车驾驶员培训管理处、消防等多个部门已经联合上门取缔。

此外，根据新的国家标准，规模最小的驾校场地面积最低也要达到10000平方米，所以，“鸿运达”驾校使用地下车库进行培训属于违规，且存在严重安全隐患。

物业：地下车库投入高，出租场地为创收

长沙广隆物业公司工作人员寻芳表示，凯通朝庭地下停车场负二层共有300多个车位，但使用率不高。“物业要运营下去，得多方面创收。”她说，地下车库每年投入达三十多万元，车位停车收入才十多万元，还要倒贴一大笔钱。

至于停车场变驾校练习场一事，寻芳解释称：“我们看驾校有营业执照，就认为他们是合法的，如果需要取缔，物业肯定配合，而且我们肯定要和他们解除合同。”



曾经的驾校训练场现已被整改。