

长沙限购，有人买不了房 如果你男友想“出售”购房资格……



今日女报 / 凤网记者 罗雅洁

以前，买房是男人的事，可现在有很多单身女人买房热情也很高，她们想在婚前给自己买一套房，因为现在的女人越来越独立，越来越努力，她们完全有能力自己买房。但对于在长沙工作的外地女孩来说，可能一夜之间就丧失了长沙买房的资格。9月23日，长沙市住建委发布新一轮的楼市调控政策，其中就规定外来户想在长沙买房，需要出具24个月以上的所得税或社保缴纳证明，这让很多想买的外地女孩望房兴叹。但有人突发奇想，想通过“购买”来取得买房资格。那如果你的男友跟你说，他想“出售”自己的购房资格给一个外地单身女孩，你会怎么做呢？



扫一扫，
为这个姑娘支招

饮食男女 >>

“她说买完房了就跟我离婚，还给我钱”

今年26岁的佳佳和男友都是长沙人，双方家庭都在长沙买了房子。“9·23新政”一出，佳佳暗自庆幸：自己和男友都能再买一套房子，结婚的新房不愁了。

新政出来没两天，男友来找她，吃饭间隙神秘地跟她说，自己有了一个赚钱的新方法。但佳佳听后却吓了一跳，男友竟想“出售”自己的购房资格！

原来，男友有个关系不错的异性朋友，那个叫小粤的妹子佳佳也认识，一起吃几次饭，有时候跟男友的朋友聚会，也时常看到她。接触了几次，佳佳觉得小粤人不错，不以男友的红颜知己自居，落落大方不矫情，因此两人关系还算融洽。

小粤虽然是湖南人，但户籍却没在长沙，只是在长沙读了大学，大学毕业后来到了广州工作。在广州工作几年，因为家里人强烈要求她回长沙发展，她想着广州终究是异乡，自己年纪也不小，是时候考虑安家立业了。所以辞了职回到长沙，很快也找到了满意的工作，不过依旧是单身。

所谓“安家”，小粤觉得必须要买房，再把父母从老家接过来。但去年长沙房价涨得比较快，因此她一直在观望。今年房价降了点，小粤就想尽快出手。

她原本今年上半年就要买房的，但上半年也出过新政，规定外地户籍必须要有一年的社保和缴税记录才有资格买房。她是去年10月回的长沙，还没有一年的记录。于是，她等啊等，眼看着一年之期马上要到，可以买房了，没想到半路杀出个“9·23新政”，她又得再等一年！她欲哭无泪啊，因为她早已看好楼盘，只等记录

一满就签合同！

这可怎么办？小粤想来想去，找到了佳佳的男友，提出要跟他“假结婚”！小粤觉得，佳佳的男友是长沙户籍，有购房资格，结婚后她可以以两人名义买房，等房子到手了，再办理离婚手续，离婚协议上写明房子归她就可以。一切办理妥当，小粤会支付佳佳男友3万元。

听完这件事的来龙去脉，佳佳哭笑不得，为了买房假结婚，代价也太大了。而且，自己和男友也到了谈婚论嫁的地步，双方父母都想让他们早点结婚，男友如果真这么做了，这么一结一离，得耗费多少时间啊，还莫名变成了二婚！

男友安慰她说，自己跟小粤就是去领个证，又不办婚礼，等房产证一下来就立刻离婚过户，神不知鬼不觉，父母朋友根本就不会知道。等到他们结婚，还能再买一套房子。男友还说了一句：“小粤是我们的朋友，你忍心看到她心心念念的房子买不了吗？”

佳佳没拒绝也没答应，只说要回去考虑考虑，其实她内心是反对的，但为了不跟男友吵架，她没有直接说。跟男友分开后，她接到了小粤的电话，电话那头小粤态度诚恳，说想请他们帮这个忙，她肯定不会亏待他们的。

佳佳一直是别人口中的“包子”性格，几乎没有强硬地拒绝过别人，所以她特别为难。一方面她觉得这个方法不靠谱，另一方面她不想伤了小粤的心，更不想因为这件事跟男友的感情横生枝节。但这假结婚，可不是开玩笑的啊！她要怎么做，才能最大限度地解决这件事呢？

读者调查 >>

你赞成这样的方法吗

今日女报 / 凤网记者在今日女报读者群里问大家是否赞成这个方法，有很多人也给出了自己的回答，大多数人持反对意见。

读者小Z:“当然不赞成啦，取得购房资格还有好多方法。如果不符合落户政策的话，那可以通过买个小商铺落户，只要有了长沙户口，买房还不简单吗？”

读者刘晏萍:“假结婚风险实在太高，要么安心缴纳完24个月的社保，要么想办法落户，千万别做出假结婚这种事。”

读者Maria:“这个想跟别人假结婚的妹子不是蠢就是坏，获得购房资格的方法那么多，你非得选择最麻烦的那个，还要给女朋友添堵！”

读者茜茜:“如果实在走投无路，而且双方都同意的话，我觉得无可厚非吧。”

相关链接 >>

假结婚风险大隐患多

提起通过假结婚换取购房资格，有很多媒体都做了相关报道。据今年3月27日央视财经频道报道，上海户籍的中介小王称，他为了帮客户买房，已经结了四次婚，其中岁数最大的客户已经70多岁。小王说，结婚之前双方都要签订合同，合同中写得很清楚，自己所占的房产份额非常少。办完离婚手续，一拍两散，小王净身出户，房子产权全部归女方所有。这一结一离，小王能得到6万元到8万元不等的报酬。

有律师表示，如果双方办理的是真的结婚证，则购房行为发生在婚后，理论上应属于夫妻共同财产，若离婚时对方提出分割财产的要求，则实际购房人的利益有可能蒙受巨大的损失。

外地单身女孩买房技巧

“9·23新政”后，社保和缴税记录不满两年的非长沙户籍人士在长沙买房，主要是解决户口问题。长沙某房产中介公司的邓先生说，有两个方法是合法合规的：第一，经济条件允许的，可以买长沙的小商铺或公寓，然后落户长沙，再买住房；第二，符合长沙人才新政的，可以落户长沙，再买房，还有购房补贴。

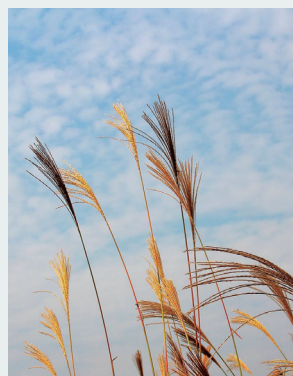
我的男子

文 / 许晓婷

你看夕阳的样子
躲在我睫毛毛里
每次看夕阳，
我都想低眉去原谅你
不曾主动跟你说过，
我的诗句
你以为我，
爱着的一直是自己

古代的故事
个个美丽得惊天动地
而绝无仅有的你，是我
挂在胸前的一块老玉
是我温润安恬的
不解谜题

下了一千年清漫漫的雨
昼伏夜出惯了我的我
不能给你，我
锦衣夜行的全部秘密



芦苇花

文 / 程向阳

面水而居
我已经不再对着平静的水面
去追忆你的倒影
我以无垠的荒凉
痴迷过你的视野
我的足迹牵动着你的目光
一直奔走到天边的晚霞

从春到冬
我把一个泛青的记忆
放飞成朵朵轻盈的花絮
召唤你的归帆
是我永久的站立
使劲地表达着
土地的苍凉的心情
那片希望的河岸
不再在寒风中孤独地沉默

那些渴望萌发的思绪
纷纷栖于枝头
期待发芽泛绿
而我仍用热烈的野火
照明你到来的道路