

# 长沙女海归“共享租房”经历

文：今日女报 / 凤网记者 周纯梓



共享汽车、共享单车、共享充电宝……在这个被称为“共享经济”的时代，各种各样的共享产品也是层出不穷。这不，现在的房子也能拿出来短租理财，实现“共享租房”了。

近日，国外的住宿共享平台 Airbnb 宣布推出中文品牌“爱彼迎”，而国内的小猪短租、蚂蚁短租、途客等住宿分享平台也推出相应的产品抢占国内短租市场。

那将空闲几天的房子短租出去理财，靠谱吗？安全吗？请看今日女报 / 凤网记者的调查报告。

## 故事 出游 3 天，将房短租挣近千元

“将闲置房放到短租平台上租出去，既能交到朋友，又能将房子充当理财的工具，挣点零花钱，挺好。”5月16日，家住长沙的女海归刘丽丽（化名）告诉今日女报 / 凤网记者。2015年6月底，在海外留学的她正四处旅行。旅行免不了要住宿，住惯了酒店的刘丽丽想：“能不能在别人家里住一段时间体验下当地人的生活”。有外国朋友告诉她，可以上一个叫 Airbnb 的住宿分享平台看看。

抱着试试看的态度，刘丽丽通过该平台找了一个单间，每天 200 元。这次短租体验让刘丽丽觉得很不错：“你能接触到当地居民，住在他们的小区里，这种体验是住酒店体验不到的。”而且，除了出行方便，房东还给她做日式早茶，推荐许多当地的特色，“相当于一个资深的导游”。

因此，在长沙有套房的刘丽丽回来后，一直想尝试一把房东的感觉。今年3月初，机会来了。刘丽丽计划清明节小长假出游，房子正好闲置，“顺带还能挣点旅游费用”。于是，她提前半个月打扫好卫生，请人拍了些房子的美照，在 Airbnb 平台上发布：三室两厅，130 平米，精装修。

在房租价格上，刘丽丽参考了一下周边的酒店价格，将基本费用设置为每晚 300 元，考虑到出去玩的时间并不长，就没有设置清洁费用。房子的出租时间则定在她出去玩的 4 月 2 日、4 月 3 日、4 月 4 日这三天。

“一个星期后，就有三四个人发来了咨询信息。”刘丽丽告诉记者，在经过一番沟通后，从美国来华旅行的一家三口看中了她的这套房子。

因为“之前自己也当过房客，很珍惜这段缘分”，所以刘丽丽很用心地将自己的详细地址、钥匙放置的地方，长沙当地的一些特色的小吃、景点，游玩需要注意的事项等等做了个攻略发给对方。

由于是第一次当房东，刘丽丽最初对自己房子的安全问题还是有点担心，“以前也听说过，有租房者在别人家里搞破坏”。但是考虑到“一个是平台内部有实名认证，第二个平台有给房东买保险，再加上自己没有不愉快短租经历”，刘丽丽向房客交代完事情后，还是放心地去旅行了。

旅游归来后，刘丽丽发现家里很干净，被子也整整齐齐，甚至桌子上还放着一束鲜花，还有租房者手写的感谢信。

三天后，刘丽丽收到了短租平台打到她的 PayPal（类似于国内的支付宝）账户上的租金，一共是 130 美元，除去 3% 的服务费，换算成人民币约合 880 元。

## 调查 做房东的流程简单

其实除了刚进入中国的 Airbnb 外，国内发展比较成熟的短租平台如小猪短租、蚂蚁短租等也可以将只闲置几天的房屋短租出去理财。哪家更安全可靠？哪家更划算呢？为此，今日女报 / 女报凤网展开了调查。

5月16日，记者在手机上下载了“Airbnb 爱彼迎”应用程序，注册登陆后发现，成为房东的流程比较简单。首先，在页面点击“个人资料”项目，会发现有一栏选项为“成为房东”，需要填写打算出租的房子基本信息，比如可出租的部分、房间大小、卫生间数量，以及房源的具体位置。其次，可拍一些房子照片上传到平台上，以吸引租客注意。再次，将出租价格（包含基本费用和清洁费用），以及出租日期、退订政策等按自己的喜好填好。最后，平台有工作人员审核。

记者调查发现，小猪短租与 Airbnb 大同小异。蚂蚁短租则更简单，甚至不需要填写上述个人及房屋基本信息，只需填写姓名、手机号码以及所在的城市即可，7 天内就会有该平台客服人员来沟通。

这三家平台均声称，会通过身份验证、银行卡号等信息来确认房东身份的真实性。

5月17日，今日女报 / 凤网记者登录 airbnb、小猪短租、蚂蚁短租平台，搜索当日长沙本地房源，发现分别有超过 300 个、700 个、1600 个房源正在出租。

## 租客身份验证流于形式

安全问题当属短租房东最关心的问题之一。上述三家平台都声称，除了使用支付宝的芝麻信用来直接验证身份，还会在国家相关系统里进行验证。同时，他们都会为房源和租客购买保险。

然而，在实际操作过程中，记者发现对于租客身份的验证流于形式。以 Airbnb 为例，入住房客只需注册账号，通过平台下单，就可以直接入住，无法进行身份识别和验证；另外，虽然房东可以自己制定相应的《房屋守则》，比如规定入住人数、是否允许携带宠物、是否可以吸烟、是否可以办聚会等，但实际上，平台无法对实际入住房客身份和人数进行有效控制，由于没有实名身份认证，一旦发生不文明房客的“毁房”事件，平台也缺乏制约手段。

在服务费方面，记者从三大短租平台官网上了解到，三大平台发布房源都是免费的。但是，在交易成功后，会收取服务费。其中，小猪短租和蚂蚁短租的房东每一单都需要缴纳总房价 10% 的服务费，而 Airbnb 仅为 3%。

在收款方式上，Airbnb 目前只支持国际电汇、PayPal 两种方式，使用美元结算，需要转换成人民币，因此国内的房东使用起来不是很方便。蚂蚁短租和小猪短租可使用支付宝和银行卡等方式来进行收款。

消息股 >>

## 汉寿农商银行：捐 200 万元关爱老人

今日女报 / 凤网讯（通讯员 刘圣鸿 袁丽 陈丹）5月13日，常德市汉寿县农商银行在即将迎来周年庆之际，为县毛家滩回维乡敬老院捐赠“敬老爱心基金”200 万元，用于改善孤寡老人的住房条件、生活条件。

同时，该行还联手县义工联组织成立“敬老志愿服务队”，开展为老人们搬新家、迎新春、过寿辰等活动，携手县级医院医务工作者免费为老人义诊。

## 太平洋保险：量身定制“扶贫特惠保”

今日女报 / 凤网讯（记者 唐天喜 通讯员 陈婧）近日，太平洋寿险湖南分公司充分发挥保险在精准扶贫工作中的兜底作用，为张家界武陵源区 5700 名贫困人员量身定制扶贫保险，有效拓宽了自然灾害的救助渠道，减轻了自然灾害和意外事故给贫困人群造成的损失。

据了解，该产品作为“扶贫特惠保”组合保险，是结合国务院扶贫工作相关政策要求特别设计的，具备保费低、保额高、保障全等特点，具体涵盖一年期自然灾害保障 10 万元、意外伤害保障 5 万元、大病补充保障 5 万元以及住院医疗保障 5 千元，累计提供 3.1 亿元的保险保障，帮助入保贫困群众用一张保单覆盖生活中绝大多数风险。

因病致贫、因残返贫一直是困扰基层困难群众的一大难题。为切实减轻贫困户的后顾之忧，自 2016 年 7 月起，太平洋寿险湖南分公司积极与省扶贫办对接联系，逐步在 6 个地市 11 个乡镇建立了对口扶贫关系，与全省建档立卡的 131 个县区进行了接触和拜访，为后续的扶贫工作奠定了良好基础。

## 卵巢癌来袭，保险助孕妈圆二胎梦

今日女报 / 凤网讯（记者 唐天喜 通讯员 吴文捷）怀胎 6 个月时，却发现卵巢癌变，怎么办？家住岳阳市岳阳县黄沙街的 28 岁何女士就遇到了这个难题，幸运的是，她为自己购买了一份保险，不用为手术费用而担心。

今年 1 月何女士在体检时，发现自己怀孕当初检查出的盆腔包块已逐渐长大，后被医院确诊为左卵巢灶性癌变并先兆性流产。这对当时怀孕已 6 月余的何女士来说，可谓是当头一棒，既担心自己的病情恶化，又担心宝宝的安全。面对治疗癌症和养育孩子所需的巨额费用，何女士心里冷到了冰点。就在这时，何女士突然想起自己去年 3 月在新华保险投保了《健康无忧 C 款重大疾病保险》，保额 15.5 万元。她决定放弃以化疗手段杀死癌细胞，而选择在全麻并且不危及肚里宝宝的前提下进行卵巢左附件切除术，待孩子出生后再进行抗肿瘤治疗。何女士的手术非常成功，手术后理赔人员接到报案，立即办理理赔手续，在申请重大疾病保险的当日，给付 15.5 万元重疾理赔金。

## 光大银行长沙分行：获评“A类”行

今日女报 / 凤网讯（记者 唐天喜 通讯员 彭琦）近日，中国人民银行长沙中心支行对湖南省银行业金融机构 2016 年度执行人民银行管理规定情况进行了综合评价，中国光大银行长沙分行荣获“A 级”行称号。