

# 长沙发布“楼市限购令”后——星城房价或平稳发展

消息股 >>

## 太平洋寿险：快速理赔百万元

今日女报/凤凰网(记者 唐天喜 通讯员 严柏洪 陈婧)近日,太平洋寿险湖南分公司理赔人员将100万元理赔款交到益阳沅江身故客户刘某的家属手中,令家属感动不已。这是该公司“安行宝”产品在湖南上市以来的第二例百万元级赔付。客户刘某于2015年2月购买了一份太平洋寿险意外伤害保险产品“安行保”,年缴保费1672元,交通意外身故保额为100万元。

## 光大银行：打造艺术金融新业态

今日女报/凤凰网(记者 唐天喜 通讯员 彭琦)3月20日,中国光大银行与凤凰卫视的文化旗舰平台——凤凰卫视领客文化发展有限公司在京宣布,达成战略合作伙伴关系,双方将在艺术金融、文创电子商务以及整个社区文化品质的提升等领域共同发力。比如,联合故宫博物院,开发包括“二十四节气”主题在内的文创产品等。

## 泰康人寿：“左邻右里”活力养老

今日女报/凤凰网(记者 唐天喜 通讯员 王志平)3月19日,泰康人寿湖南分公司活力养老社区“左邻右里”高端客户联谊会在长沙举行。泰康人寿湖南分公司副总经理钟勇军和各中支总经理、200余位高端客户、业务伙伴参加了活动。

今日女报/凤凰网记者 周纯梓

春节以来,全国二十多个城市掀起新一轮房产限购或者限购升级措施。3月18日,长沙市也发布了“限购令”,并上调首付比例。这对长沙房地产市场有何影响?哪些人群会受到波及?现在买房合适吗?

### 购房投资需求被抑制

“幸好我上个月买了房子。”3月21日,在长沙工作的常德人王柳周告诉今日女报/凤凰网记者,去年开始,母亲就拉着他看房,他刚开始还不情愿,“觉得房价涨得没那么离谱”。谁知,去年5月初,河西岳麓区长房云时代一套90㎡的两居室价格是6000多元/㎡,5个月后就涨到近8000元/㎡。总价提高了近18万元。王柳周开始着急。于是,在经过一番对比后,今年2月,他在星沙以5200元/㎡的价格买了房。

之前首套房的商业贷款首付最低20%,新政后提高到30%。王柳周觉得自己“赚到了”,首付压力变小了。

有人欢喜有人忧。“限贷政策出来了,我的首付预算又要增加了。”彭涛告诉记者,他在长沙的第一套房按揭款还没还完,看到最近房地产的行情不错,便想以按揭的形式再买套房来投资,“现在

看来,我得再考虑考虑”。以一套总价80万元的房子来计算,首付比例提高15%就要多缴12万元,这对于需要流动资金的人来说不是一个小数目。

原来,3月18日,长沙市发布了《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》,明确长沙限购区域为芙蓉区、天心区、岳麓区、开福区、雨花区、望城区、长沙县(限长沙经开区、星沙区域)。同时,在商业贷款方面,在限购区域内购买商品住房的申请商业贷款的家庭,首套住房比例不能低于30%;拥有第一套房已经结清贷款并且准备购买第二套房的,首付不能低于35%;如果有第一套房但是没有结清贷款准备买第二套房的首付比例不能低于45%;第三套住房贷款暂停发放。

### “长沙购房者65%是外地人”

除了在贷款上对于投资性购房有抑制,这次长沙“楼市新政”的一个重点是,要求暂

停对在限购区域内已拥有一套及以上住房的非本市户籍家庭出售新建商品住房。

目前,已有多个楼盘发生客户已认购但不能网签的现象。位于长沙金星北路上的某楼盘,其置业顾问最近就在通知非长沙户籍客户办退筹手续,因为这些客户“不可再买第二套房”。长沙市碧桂园南城首府也发现有10户不符合要求。

湖南省政府顾问、著名诗意建筑设计专家阳学文教授告诉今日女报/凤凰网记者:去年以来,外地来长沙购房者占到市场的65%,本市仅占35%,购房区域向长沙市郊区蔓延。所以此次限购重点针对外地人士,限购范围扩大至长沙县星沙、经开区及望城区。

### 长沙房价或将趋于平稳

阳学文分析:“本次限购加码,主要基于长沙楼市新房库存偏低、供求紧张、房

价上涨压力大、外地来长沙炒房的人多等因素。”

3月21日,长沙限购后首场土地竞拍遇冷,4宗地均以底价成交,零溢价。而长沙今年首场土地竞拍拍金31.6亿,6宗地的平均溢价率高达77.82%。

阳学文认为:此次调控,响应了中央“房子是用来住的,不是用来炒的”号召,目标是“一手房量降价稳,二手房量升价涨”,长沙房价在一段时间内或将处于平稳状态。

3月21日,长房云时代的置业顾问告诉记者:从1月初至今,该楼盘三房户型的均价一直稳定在7500元左右,没有大的改变。

湖南中原研究中心认为,限购将一定程度抑制外地投资客户,特别是二次购、三次购的客户,部分投资客户可能会转移至二手房市场。业内人士认为,此次长沙“楼市新政”是针对新建商品房,而对于二手房并没有进行限购。



晚安·中国红木馆三月女王季

# 发现·爱

## 儿童性教育专题讲座

我们的世界,因爱而来,  
而我们送您的这份心意,则为爱而生.....

**活动时间:** 2017年3月26日下午;

**活动地点:** 晚安·中国红木馆(长沙市猴子石大桥西,含浦晚安工业园中国红木馆);

**活动对象:** 60组家庭,各年龄段儿童青少年及其对应阶段监护人、小学老师及所有对儿童性教育感兴趣的家长

**主讲老师:** 杨陶如(独舞欣妈)——善解童贞讲师团(长沙站)讲师、儿童文学大本营副总编辑、独舞欣妈家成长工作室创始人、国家心理咨询师。

**通过本次活动,我们将收获:**

了解不同年龄段孩子性发育特点,把握儿童性教育的内容和原则,教会孩子预防性侵害,学会坦然回答孩子关于“性”的提问,在日常生活中把握契机对孩子进行性教育.....

**报名方式:** 微信扫描二维码,关注“凤网辣妈联萌”公众号,并向公众号发送关键词“爱”查看报名流程,报名通过审核后,小编将通知您参与活动!

