

澳大利亚：一份三明治引发的两代人口水战



文 / 高珮君
吃一份美味的碎牛油果三明治和买一所房子看似风马牛不相及，但近日，二者在澳大利亚社交媒体上却引起了轩然大波。中年人指责年轻人没有良好的储蓄习惯，与其把钱花在昂贵的三明治上，不如攒钱买栋房子；但对出生在1980年到2000年之间的“千禧一代”而言，享受当下的生活才是最重要的。

A “千万别招惹年轻人的早餐”

不久前，《婴儿潮》专栏作家伯纳德·索尔特在澳大利亚报纸上撰文，质问现在的年轻人为什么宁愿把钱花在昂贵的花式餐桌上，也不愿存下来用于买房。

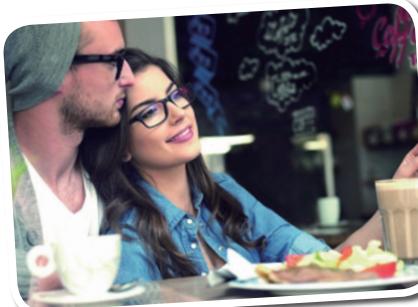
“我看到有年轻人花22澳元（约合人民币114元），点了一份搭配碎牛油果和羊奶酪的五谷面包。”年轻时买下了带花园的大房子的索尔特惊讶地写道，“我午饭能吃得起这个，因为我是挣钱养家的中年人，但年轻人怎么吃得起呢？他们难道不应该在家吃饭省点钱吗？他们多长时间下一次馆子？每周攒几个22澳元就可以买房子了！”

在英国广播公司（BBC）看来，索尔特的言下之意是年轻人应该为买房努力省钱，而不是享受和他一样的“奢侈品”。换言之，如果年轻人想存钱买房或其他贵重物品，就需要减少日常开支。他的言论迅速在社交网络上引起了一场风暴。

“今天早上不吃碎牛油果三明治，下周就能买房了。”澳大利亚网友托尼·布罗德里克在推特网上讽刺道。詹姆斯·佩尼声称：“每周22澳元乘以300年，你的骨灰将拥有一座房子。”凯利·贝尔福德则沮丧地认为，即使10年不外出就餐，存下来的那点钱仍然远远不够买房。

委内瑞拉《拉美先驱论坛报》称，据社会调查机构 McCrindle的数据，澳大利亚40年前的房价中值为2.8万澳元，仅相当于当前房价中值的1/30，但同一时期，平均收入只增加了10倍。在澳大利亚存够20%的购房款，需要少吃约9100份碎牛油果三明治，如果有人每周在餐厅吃一次这种食物，需要攒钱175年。

澳大利亚《悉尼先驱晨报》在评论文章中，半开玩笑地呼吁将碎牛油果三明治定为“国菜”。喜剧演员迪尔德丽则在



年轻人外出用餐，被老一辈视为浪费金钱的行为。

澳大利亚SBS广播电台分享自己的“人生故事”，声称“自从停止吃碎牛油果三明治，现在我拥有了自己的城堡”。

牛油果产业也极力捍卫年轻人吃碎牛油果三明治的权利。澳大利亚牛油果协会主席吉姆·科奇告诉澳大利亚联合通讯社（AAP）：“我很高兴他们吃牛油果，至少他们会为吃了一点有营养的东西而感觉良好。”澳大利亚美食杂志《Broadsheet》认为，咖啡馆已成为“千禧一代”的社交中心，帮他们逃离出租屋狭小的厨房和餐厅。墨尔本一家咖啡馆则为有志攒钱买房的年轻人推出特价菜，每份只需11澳元（约合人民币57元）。

年轻人在社交媒体上的愤怒，让上了年纪的人摸不着头脑，包括索尔特在内。“我显然触动了澳大利亚的‘牛油果时代思潮’。”这位困惑的人口统计学家告诉《澳大利亚人报》，“你可以评论年轻一代的很多事，他们非常宽容，但千万别招惹他们的早餐。”

虽然引起了戏剧性的反应，但索尔特很高兴激发了这样的争论。他希望年轻人可以采取行动，拥有更强的房产购买力。“当每个人都相信自己有机会买房时，澳大利亚会变得更好。”他说。

B 房子已是“不可能实现的梦想”

2009年，现年三十出头的杰罗德在悉尼买下了一套带露台的房子，但他在很大程度上把这视为运气。杰罗德告诉《澳大利亚人报》，如果他现在才进入房地产市场，恐怕根本没机会买房，或顶多买到“鞋盒般大小的公寓”。

索尔特的言论或许只是调侃，但房地产市场将年轻人拒之门外并不是笑话。

悉尼住宅价格中值为103万澳元（约合人民币534万元），当地人税后平均月收入是5078澳元（约合人民币2.6万元）。用10年时间积攒购房款的10%，需要存下实得工资的22%，攒购房款的20%则需储蓄薪水的45%。日常衣食住行都需要花钱，就算不吃碎牛油果三明治，买房也需要漫长的时间。

这种情况同样存在

于其他国家。BBC称，纽约房价中值大约为71.9万美元（约合人民币486万元），每少吃9988份8美元（约合人民币54元）的早餐，可以攒下房价总额的10%。香港房价中值是400万港元（约合人民币349万元），相当于4万份悠闲的早午餐。而在到处都是时髦餐馆的伦敦东部，少吃7800份10英镑（约合人民币84元）的吐司，才能买下一间漂亮的两居室公寓。

美国“商业内参”网站则指出，如果改变每天吃一个碎牛油果三明治的习惯，19.5年可以省出购房款的20%，但基于目前的房价上涨速度，那时的房价可能已是如今的4倍以上。许多“千禧一代”已经放弃了希望，他们也许永远不会成为业主，却能享用美味的早午餐作为补偿。

C “房子不是通向更好生活的唯一道路”

对澳大利亚青年托马斯来说，省钱和吃好并不矛盾。他在家只花一两澳元，就可以自制碎牛油果三明治和卡布奇诺咖啡。蒂娜·伦恩也认为，省钱最快的办法就是自己在家做饭，她甚至惊讶于自己一年能省下多少钱。“你会羡慕朋友最近买了这个那个，但那又怎么样，他们几年后有存款买房吗？”

妮可·帕克20岁时就买了一套房子，她认为，年轻人需要作出更明智的选择。“这不仅是少吃碎牛油果三明治的问题，你不能拥有好车，不能经常喝酒、旅游、穿品牌服装、买新的苹果手机，还得告别12美元（约合人民币81元）的法式乳蛋饼和早午餐。”她写道，“这都是个人选择，取决于你有多想要一个家。别责怪自己可怜的储蓄能力，11年是很长的时间，有人11年后仍然没有房子，他们可能会后悔没有砍掉这顿每周的早午餐。”

在“TreeHugger”网

正如澳大利亚“TreeHugger”网站所说，碎牛油果三明治之争根本没有意义，人们曾把房子视为社会地位的标志，但对如今的年轻人而言，它已成为“不可能实现的梦想”。BBC也称，一些年轻人无论多么努力省钱，都无法成为有房一族，所以他们决定把钱用来享受当下的生活。

“如果买不起住的地方你会怎么做？好吧，你总得活着。”布里奇特·德莱尼在英国《卫报》上写道，“早午餐是大众的精神鸦片。我们不是用外出吃早午餐替代买房，而是因为买不起房才去吃早午餐。”

据澳大利亚广播公司（ABC）报道，许多“千禧一代”称，房价如此高不可攀，他们更愿意享受触手可及的“小确幸”，比如一份22澳元的碎牛油果三明治。

站看来，每周吃一次碎牛油果三明治代表了一种生活方式，即不考虑未来地享受当下，对此，“千禧一代”不应被此触怒，而应该自省。储蓄是有价值的，即使不买房子，这也是个负责任的习惯。把钱存在银行可能使餐桌上的美食变少，但它意味着更好的医疗保健、更多的教育资源、失业时的安全保障，还能通过正确的投资越滚越多。

澳大利亚知名房地产投资者安德鲁·莫雷洛敦促年轻人开始计划未来，并为此作出一些牺牲。“牺牲这个词经常令我们这一代人感到恐慌，但事实上，它没有你想得那么可怕。”他说。

在年龄相似的同学朋友中，31岁的凯利·斯科特是少数拥有房子的幸运儿之一，但她并不为此感到兴奋。她知道，在未来很多年里，这所房子其实属于银行。

22岁时，工资收入一般，连1万澳元（约合人民币5.2万元）存款都没有的斯科特，凭着一

股初生牛犊不怕虎的“天真”，在布里斯班市中心附近买下了房子，并背上了房款95%的银行贷款。

“我现在知道那时正是买房的好时机，但当时根本没意识到这一点。如今的情况已经完全不同了，年轻人想凭自己的力量买房，简直是天方夜谭。”她告诉英国《每日电讯报》，“也许当时太无聊了，我想做点酷炫的事。”

在斯科特看来，房子不是通向更好生活的唯一道路，就像吃碎牛油果三明治并不是享受生活的唯一办法。“如果有人告诉我为了买房必须牺牲早午餐，我会毫不犹豫地拒绝。哪怕背负沉重的房贷，我也会继续‘昂贵’的生活方式，因为生活就是用来享受的。”她说，“人生就像牛油果，有无数种方式享用它，拥有房子只是万千种可能中的一种。环游世界、经营生意、拯救地球、治愈癌症，这些都可以成为新的‘澳大利亚梦’。”