

热门书摘

我为什么劝二十多岁的人别买房

文 / 罗振宇

什么叫穷人思维？就是老是在存量里打主意。混得不好，就老觉得是富人剥削我，就跟富人对着干，最好富人多缴税，然后我们穷人多享受福利。这是左派的哲学。

右派的强者哲学不见得在道德和正义观上立得住，但是有自己的道德观，它认为如果自己穷，就应该想办法去挣钱。

所以你判断一个人是用穷人思维想问题还是用富人思维想问题，别听他怎么说，也别听他说自己喜欢什么——其实穷人和富人喜欢的东西差不多，都是金钱、美女、别墅、舒服的日子、和谐的环境——而是要听他说他恨什么和他怕什么。比如说一个人的手机丢了，穷人思维的人会恨这个社会，会恨小偷，会恨政府——你们警察都是吃白饭的吗？应该替我们把小偷管得好好的，我的手机才不会丢。

富人思维的人也恨，但他只恨自己——刚买的手机

就丢了，我怎么就那么没本事，我应该努力挣钱再买一部手机。然后，他就会想办法挣钱了。这就是区别。

穷人思维的人怕什么？怕失去既有的。富人思维的人怕什么？怕自己被既有的东西绑架。穷人思维和富人思维就是人生的分水岭。

我之前干了一件事，把自己在北京的房子卖了，我现在租房住。很多朋友都说：“你疯啦！北京的房价肯定要涨的。”确实，我也不太相信北京的房价会跌。但是，北京的房产作为一个巨大的投资机会，几年翻几倍的时代已经结束了，它未来可能会涨，但已经不是最好的投资机会了。其实卖房遇到的最大的阻力不是这个，而是父母以及亲戚朋友都在担心，你把房子卖了租房住，那你不就没根了吗？你就没有安全感了。对，我最怕的东西就是这个。如果我有房，国家出台一个什么规定，什么不动产登记，我就会分析，这会不会影响房产的价值？我得赶紧拿出计算器算算我这个房产值多少钱，那个政策出

台之后它会不会跌价。我天天都在惦记我生命中财产的存量，我怎么能够容忍我的生命这么堕落下去呢？所以我必须卖掉。

所以，我常说，互联网时代的生存哲学就是“要享用，但是不一定去占有”。因为占有是存量逻辑，而享用是靠自己的本事去挣钱，然后享用它，是一个增量逻辑。所以，为了防止自己陷入一种穷人思维，我把房子卖了，然后租房住。具体的账我就不跟大家算了，我可以告诉你，拿着卖房的钱，也不用做什么理财，就放入余额宝的收益，拿来租房也是绰绰有余，每年还能多出很多钱去旅游去吃饭，胡吃海塞。它在经济上是很划算的一笔交易。

很多年轻人毕业后，父母帮着交了首付，然后自己跟女朋友含辛茹苦地天天还房贷、当房奴。其实这不是房价太贵、市场在迫害你的问题，而是你沦入了一种穷人思维无法自拔。

所以，我常劝很多二十多岁的人别买房，管它未来涨



不涨呢，现在买房最大的悲剧就是你不敢辞职，不敢创业，不敢冒任何风险，让你最黄金的青年华陷入了一种根本就不值钱的存量思维当中。那你不就注定是穷人吗？你二十多岁的时候使劲往前奔，当你年薪达到50万、100万的时候，北京的房价再贵你也买得起，对吧？所以二十多岁的人生选择往前看还是往后看，是人生的分水岭，也是强者逻辑和弱者逻辑的分水岭。

本文选自《罗辑思维》新书《中国为什么有前途》，黑天鹅图书出品，2016年3月隆重上市。

少年看世界

祖奶奶的记忆

文 / 长郡中学 陈柏羽

我的祖奶奶今年93岁了，精神仍然很好。她脸上有几道深深的皱纹，牙齿已经掉了一半，笑的时候牙缺得很显眼。

去年我们一起去了橘子洲和洋湖湿地公园逛了逛。当经过贯穿湘江的南湖隧道，从江底下通过时，祖奶奶显得很兴奋，不停地和我们唠叨：“这个真神奇呀，居然能从水底下穿过，太神奇了！我还是头一次见啊！你老爷爷就没这个福气喽，他什么都没见着就走了，要是他还在这里，指不定会有多高兴哩！”

奶奶本来笑容满面的，说着说着就眼角挂了泪，她是想我的爷爷了。爷爷过世得早，在我爷爷几岁的时候就撒手人寰了。那时，爷爷上面有个姐姐，下面有个妹妹和未出世的弟弟，妹妹两岁，弟弟还在祖奶奶的肚子里。老爷爷过世后，祖奶奶从此就没有再嫁，独自把爷爷姐弟四个带大，吃了很多苦，常人想不到的苦。

“你爷爷个小小，长得还没我高，那时村里已经没几个年轻力壮的男人了，男人都被抓壮丁去打仗了。就因他小小，征兵的都看他不上，他才能留在村里，要不然啊，我还真可能嫁不了你爷爷呢！”祖奶奶个儿挺高，几姊妹在村里是有名的美人儿，只是生不逢时，嫁的男人要么个儿不高，要么有残疾，没一个嫁得如意的，奶奶还算是幸运的了。估摸着就像奶奶说的那样，青壮年都到外地当兵去了，留在本地的都是“老弱病残”，这就是那个时代的悲哀。

“有一天，我因为又怀了孕，饿得慌，你爷爷就不顾天黑出去找吃的，一不留神失足，淹死在池塘里了。”奶奶说着说着就动了情。

我不明就里：“爷爷为什么要晚上去找吃的呢？不能白天去吗？”

“你们现在幸福啊，随时有吃有穿，想买啥就买啥，想什么时候买就什么时候买。那时可是兵荒马乱的，白天随时有可能遭遇鬼子兵，白天躲都来不及，谁敢大白天出去啊？！再说了，即使家里有点吃的，日本鬼子一进村，就把吃的抢走了，谁敢反抗？反抗就会挨枪子儿。还有抗日的国军要打仗，也没吃的，他们的粮食也是我们老百姓供应啊！”

我瞪大眼睛听完奶奶一番话，内心唏嘘不已，真不知那时老一辈是怎么熬过来的，更难以想象奶奶身怀六甲，还带着三个幼儿，如何承受丈夫突然离世的打击。这不禁让我想起一部小说《烽火逃兵》写过的一段话：“烽火狼烟的岁月，战争改变了一个世界，也改变了无数个人生。”相比之下，我们这一代真是无比的幸福。快活的童年，无忧的少年，不为吃穿发愁，出门有车、有地铁、有隧道、有高铁、有飞机，想去哪就去哪，只因这是和平的年代！

大“书”据

北京万卷图书根据2015年至今的统计数据，精选出“2015—2016年十大励志图书”，作为今年励志图书的主打推荐。无论是对于刚刚踏入社会的年轻迷茫者，还是对不惑之年重新出发的勇者，抑或是正在社会这片海洋中奋勇搏击的奋斗者，都有相应“口味”的指导性书籍可选。在励志之外，更为读者拨开云雾，提示了新的可能。“2015—2016年十大励志图书”陈列如下，排名不分先后。

2015—2016年十大励志图书排行榜

书名	作者	出版社
《憨的智慧——<特别关注>15年传奇》	易飞	中国和平出版社
《卓有成效的创业》	[美] 斯图尔特·瑞德、萨阿斯·萨阿斯瓦斯等著	北京师范大学出版社
《谁也不该将就生活：海鸥食堂里的暖心故事》	[韩] 黄熙渊	广西科学技术出版社
《给40岁的崭新开始》	[日] 松浦弥太郎	湖北科学技术出版社
《人生就像自行车》	罗金	中华工商联合出版社
《长得吃亏 活得智慧》	严文科	湖北教育出版社
《你只是看起来很努力》	李尚龙	中国友谊出版公司
《戒了吧！拖延症：写给年轻人的拖延心理学》	辰格	天津人民出版社
《做内心强大的女人》	[美] 戴尔·卡耐基	古吴轩出版社
《将来的你，一定会感谢现在拼命的自己》	汤木	天津人民出版社



湖南省图书馆2016年3月图书借阅排行榜(文学类)

书名	作者	出版社	总借阅次数
活着	余华著	作家出版社	65
目送	龙应台著	广西师范大学出版社	60
孩子你慢慢来	龙应台著	三联书店	58
追风筝的人	(美) 卡勒德·胡赛尼 (Khaled Hosseini) 著	上海人民出版社	55
平凡的世界：普及本	路遥著	北京十月文艺出版社	55
十宗罪2，中国十大变态凶杀案	蜘蛛著	湖南文艺出版社	54
十宗罪4，中国十大变态凶杀案	蜘蛛著	湖南文艺出版社	50
偷影子的人	(法) 马克·李维 (Marc Levy) 著	湖南文艺出版社	48
十宗罪中国十大恐怖凶杀案	蜘蛛著	湖南文艺出版社	46
十宗罪3，中国十大变态凶杀案	蜘蛛著	湖南文艺出版社	46

