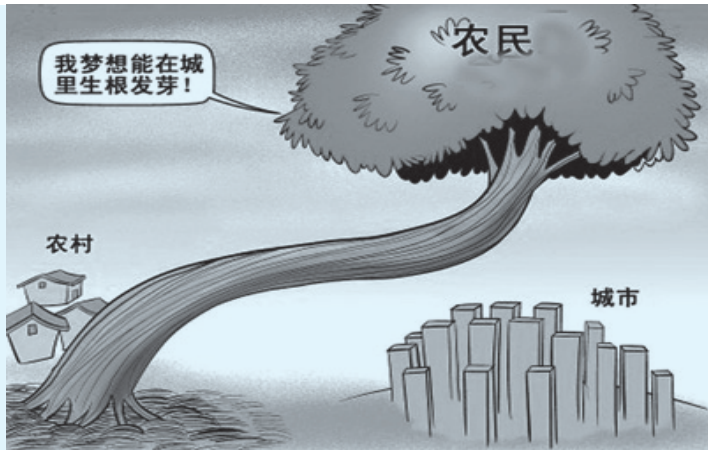


农民进长沙买房有哪些“钱途”

今日女报 / 凤网记者 唐天喜

4月8日,湖南省政府网站公布《关于积极化解商品房库存促进房地产市场平稳健康发展的若干意见》,其中明确提出“大力支持农民进城购房”。农民进城购房有啥好处呢?下面以长沙为例来列举部分作为长沙人能享有的“钱途”,看看是否足够打动你!



符合条件的进城购房者有财政补助

4月8日,在湖南省政府网站公布的《关于积极化解商品房库存促进房地产市场平稳健康发展的若干意见》明确提出:“整合农村易地扶贫搬迁等涉及农民建房的项目资金,对符合条件并进城购房的对象进行财政补助。”而且“对自愿退出宅基地并还耕、还林的农民工和农民,进城购买商品住房(含二手住房)的,按照其退出合法宅基地的面积以及房屋折旧价值,可由所在地人民政府给予一次性购房奖励”。

买房就能在长沙城区落户

2015年12月31日,《长沙市人民政府关于进一步推进户籍制度改革的实施意见》发布。根据该实施意见,在长沙市芙蓉区、天心区、岳麓区、开福区、雨花区和高新区范围内购买商品住房的,购房合同在房产管理部门登记备案即可在当地城镇地区落户;购买商铺、商住两用房或办公用房的,购房合同在房产管理部门登记备案即可在当地派出所落公共集体户。同时,该实施意见规定,保障农业转移人口及其他常住人口随迁子女依法享有受教育权利;将随迁子女义务教育纳入各级政府教育发展规划和财政保障范畴;贯彻落实好随迁子女在流入地接受中等职业教育免学费和普惠性学前教育的政策以及接受义务教育后参加各层次升学考试的实施办法。

长沙婚检、孕前检查等今年可免费

3月17日,长沙市卫生计生工作会议召开。会上,长沙市委副书记、市长胡衡华表示,长沙市政府针对高龄孕产妇增多、出生缺陷风险增大等情况,今年将婚前医学检查、孕前优生健康检查、产前筛查和新生儿疾病筛查等作为基本公共服务项目,实行免费服务。

65周岁老年人可免费体检

4月2日,长沙市民小李在小区单元门上发现了一张令他意外的《免费健康体检通知》:凡辖区内年满65周岁及以上居民,或辖区高血压、糖尿病、冠心病等慢性病患者以及残疾人、精神疾病患者等(不限年龄)都可以免费体检。该通知是长沙市芙蓉区马王堆街道社区卫生服务中心发出的。

原来,早在2013年,长沙市卫生局就出台了政策,全市年满65周岁以上的城乡居民,包括本地户籍居民、居住满半年以上的外地流动人口以及离退休干部职工等均可在辖区内基层医疗卫生机构进行免费健康体检。

此外,凭《老年人优待证》,65周岁及以上老年人乘坐城市公共交通费用全免。

养老保险的政府补贴力度全省最高

根据湖南省政府门户网站公布的消息,新修订的《长沙市城

乡居民基本养老保险办法》于2014年12月12日起施行。根据其规定,长沙城乡居民基本养老保险缴费档次调整为14个档次,最低每人每年100元,最高每人每年3000元。而政府补贴标准调整为:个人缴费100元政府补贴30元;每提高一个缴费档次,缴费补贴增加10元;个人缴费3000元的,政府补贴高达每人每年160元。政府补贴力度全省最高。

没聘用单位也可缴存公积金

4月6日,长沙市住房公积金管理委员会出台了《关于灵活就业人员建立住房公积金制度的通知(送审稿)》。其规定,凡已年满18周岁,且男未满60周岁、女未满55周岁,在长沙就业且有合法经济收入来源的个体工商户、自由职业者、农业转移人口、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员均可自愿缴存住房公积金,并享有住房公积金制度赋予的相关权利。此外,凡本人及配偶在住房公积金缴存地无自有产权住房的(含商品房、政策性住房和保障性住房),可以提取住房公积金支付房租。

长沙18家银行齐推转账免费大餐

截止4月1日,工行、农行、中行、建行、交行、邮储银行、招商银行、中信银行、民生银行、兴业银行、浦发银行、华夏银行、光大银行、平安银行、广发银行、渤海银行这16家已在长沙开展

业务的全国性商业银行,均已全部实现手机转账免费,推出网银转账免费政策的则达到了15家。只是有些银行对免费转账的金额有限制规定。而湖南本土的华融湘江银行与长沙本土的长沙银行,早在开业之初就均已实现了网银转账免费,连ATM机转账也均实行免费政策。

新生儿28天内买医保有些费用可报销

据《长沙晚报》2014年5月15日报道,根据长沙市医保中心的相关规定,符合条件的新生儿自出生日起28天内购买医保,在新生儿科监护室住院的费用可以纳入报销范围。超过28天购买医保同期住院就只能自费结算,不享受医保。另外,长沙新生儿可免费进行48种遗传代谢性疾病串联质谱筛查。

购绿色住宅最高可获8640元补贴

早在去年,长沙市住建委、长沙市财政局联合印发了《关于做好绿色建筑、产业化住宅、全装修普通商品住宅财政补贴的通知》。通知明确指出符合以下三个条件的购房者可获得政府财政补贴60元/平米(最高可获8640元补贴):1.网签时间为2015年5月19日至2016年5月18日的个人购房者;2.新建住宅

且建筑面积不超过144平米;3.符合市住建委公布的购房补贴目录。

符合条件的电商最高可获奖励30万元

如果你想在长沙创业做电商的话,根据《关于促进电子商务产业发展有关事项的通知》(长政办发〔2014〕28号),对年交易额在1000万元以上且本地产品有效销售产值占企业总有效销售产值的50%以上的电子商务企业给予奖励,每家企业奖励不超过30万元。对电子商务企业当年新录用具有大专及以上学历的员工、签订一年以上劳动合同、为员工购买社会保险(“五险一金”)的,按每人不超过1000元专项培训经费补助企业。

对在校大学生或应届大学毕业生创办电子商务企业,经商务部门和专家评审认定,按照实际投资额(不含银行贷款)的50%的比例给予创业资金支持,最高不超过50万元。

另外,根据《长沙市全民创业带动就业五年行动计划(2015-2019年)》,长沙市各区(县市)每年安排不低于5000万元,设立全民创业带动就业专项扶持基金;将小额担保贷款调整为创业担保贷款,最高额度统一调整为10万元,个人贷款在基准利率上浮3个百分点以内的部分由财政贴息。

■消息股

光大银行“春耕计划”全面启动

今日女报 / 凤网讯 (记者 唐天喜 通讯员 陈翔) 记者从中国光大银行获悉, 该行于初春之际发起“春耕计划”, 自今年3月起延续至6月, 在为期4个月的时间里, 阳光理财、阳光基金和证券、阳光保险等将适时

推出大量短期、中长期、长期高收益理财和保险产品。而且, 该行联合兴业全球、光大保德信、南方、国投瑞银、摩根士丹利华鑫、中欧、建信、大成、金鹰基金管理公司推出费率四折优惠活动。

新华保险 2015 年净利润达 86 亿元

今日女报 / 凤网讯 (记者 唐天喜 通讯员 吴文捷) 3月29日, 新华人寿保险股份有限公司公布 2015 年度业绩报告, 全年实

现归属于母公司股东的净利润达 86.01 亿元, 同比增长 34.3%; 归属于母公司股东权益为 578.35 亿元, 同比增长 19.6%。

湖南金融

防范和打击非法集资知识专栏

主办:湖南省打击和处置非法集资工作领导小组办公室

去典当行存钱得高息?小心被骗

融资服务。如果你有需要,可以将自己的物品如黄金首饰甚至是汽车等质押给典当行获取资金,在约定到期日再将其赎回,以解决临时资金需求。但如果有人推荐你到典当行存款,获取比银行高的利息,那你千万不要参与,因为典当行不具备吸收公众存款的资格,一旦出事,你的资金将存在安全隐患。

蔡某某在泉州市某典当行

担任经理期间,为了发展业务,于1995年7月至1996年4月非法向社会公众吸收存款219万元。他还利用担任总经理职务之便,以典当行的名义,分别以25‰、20‰、18‰的月利率,向社会公众吸收存款73万元,收款后不入账,又以典当行的名义分别以25‰、23.5‰、18‰的月利率,放贷给蒋某某、王某某、陈某某等人,蔡某某

——泉州市某典当行非法吸收公众存款案中
从中将利息差额占为己有。

1996年12月,蔡某某被司法机关逮捕,泉州市鲤城区人民检察院以某典当行犯非法吸收公众存款罪,蔡某某犯贪污罪、非法吸收公众存款罪向鲤城区人民法院提起公诉。法院审理认为:典当行是不具有向社会公众吸收存款资格的法人单位,某典当行未经批准,擅自向社会吸收存款219万元,蔡

某某在担任该典当行经理期间,非法向社会吸收存款共计292万元,扰乱金融秩序,其行为已构成非法吸收公众存款罪。依照《中华人民共和国刑法》和《关于惩治破坏金融秩序犯罪的决定》相关规定,判处泉州市某典当行罚金3万元,判处蔡某某有期徒刑一年,缓刑一年,罚金2万元。(摘自《打击非法集资典型案例汇编》)