

# 中隆国际 嘉熙中心 纯商务 写字楼



地段，  
地段，  
还是地段。

“就像每一个人都有自己的青春时代一样，每一个国家、每一座城市都有自己的建筑时代。”  
不动产的黄金法则是，地段，地段，还是地段。嘉熙中心，人民中路200米纯粹商务典范，引入迪拜酒店和香港第一高楼环球贸易中心高端硬件配置，以最为专业的商务姿态，比肩世界办公室。  
它所承载的，是一种可以被仰望的商务理想。

## 嘉熙中心 一席问鼎全球

人民中路纯商务专业写字楼全球首开

### 品质

#### 有请 世界办公室

融合484米香港环球贸易中心商务理念，高效、舒适、快速、科技。大气恢弘的大堂、全程派梯系统与门禁识别系统，产生出足以让人仰视的尊贵距离和高度。



嘉熙中心效果图

#### 6.9米挑高酒店式大堂，升华商务尊崇感

6.9米超高空间尺度，大气而经典的豪华装修，高档大理石材，水晶灯……全球顶级商务体的气场，从气势恢宏的酒店式大堂开始。  
堪比顶级酒店的电梯候梯厅，亦以大尺度的宽敞感受，通透的视觉体验，升华商务尊崇感。

#### 铝板型材+双层中空LOW-E玻璃幕墙，完美诠释宁静办公

200米超高层白金写字楼，国际精工品质。铝板与玻璃幕墙的外墙混搭，经典源自纽约。铝板型材+双层中空LOW-E玻璃，隔断噪音，节能环保，完美实现国际视野的安静办公新时代。

#### 全精装纯商务空间，140平米-2000平米自由掌控

商务空间方正大气，超宽走廊与大开间的设计，让办公的舒适感油然而生。140平方米-2000平方米纯商务写字楼豪华全精装交付，免去毛坯交付办公装修干扰。特种型材与全玻璃的走廊隔断配置，透光度更为优良。每户赠送美国特灵水机户式中央空调，铺设全铜防静电网络活动地板。

#### 19台原装进口迅达电梯，最高速度6米/秒

在嘉熙中心，电梯严格按照高中低分区管理，19台原装进口迅达电梯，融入迪拜顶级酒店高速电梯理念。高区电梯，速度6米/秒，中区电梯，速度4米/秒，极致感受纯粹商务时代的速度与激情。

#### 星级直升机场，商务对接世界

200米超高层甲级写字楼，顶层星级直升机场，才是世界级商务标配。

#### 四层地下车库，360度满足停车全需求

在顶级商务理想面前，所有的成本都是微不足道。四层地下车库，近七万平方米充裕停车空间。近2000多个地下车位，200个地上车位，充分满足商务需求。



嘉熙中心效果图

### 配置

#### 纯粹商务 CBD先进生产力

2015年，长沙人民中路，长沙芙蓉CBD起始之地，嘉熙中心以最为专业的纯粹商务信念，引领先进商务生产力。

#### 4米层高，成就商务高远理想

4米层高，带来顶级商务办公空间的奢华尺度。城市之上，视野开扬。自然流畅的通风感受，结合单层独立德国格罗索新风系统，成就商务高远理想。

#### 超舒适公建空间，五星级酒店式办公享受

全大理石材质，后现代简洁设计风范，星级酒店里才有的舒适感受，在这里，只是公建空间标配。

#### 无梁无柱空间：营造先锋商务境界

嘉熙中心所特有的无梁楼盖设计，带来“无梁化办公”新享受。来自香港IFC、上海金茂大厦等顶尖写字楼均强调的“无梁化办公”潮流，落地长沙。商务空间高度开放，所有室内空间无梁无柱，使用格局高度自由，营造先锋商务境界。

#### 3.6米定制电梯轿厢高度，刷新长沙高度

1800公斤高速电梯载重，可供25人同时搭载。国内少见的3.6米商务定制电梯轿厢净高首现长沙，刷新本土商务舒适标。迅达最新port派梯系统，电脑选择最佳路线，层层派梯，规划和执行最为优化的垂直交通方案，在最短时间内将乘客送达目的楼层，高效乘梯，以速度赢取商务未来。

#### 长沙独有全程派梯系统，一次刷卡自动到层

私属服务的刷卡门禁体系，无缝对接迅达派梯系统。一次刷卡，自动到层，无需手动按键，体验纯粹商务时代的科技时尚范。与一线城市相匹配的准入式大堂管理系统，拒绝芜杂的人群，保持顶级商务的纯粹与职业。方便快捷的智能访客机，轻松方便接待访客。

#### 纯粹商务，拒绝商业的嘈杂

纯粹商务顶级写字楼，没有任何嘈杂商业干扰。独立商业引入中国银行、中国建设银行、中国农业银行等金融机构，以更便捷与私属的商务金融服务，带来更安静、更纯粹的商务氛围。

#### 126平方米可视会议室，高区每层标配

35-45层高区办公，每层配备有高达126平方米的可视会议室空间。以更专业的姿态，实现高端办公的私属。WIFI的光纤入户，满足城市领袖阶层的电子商务需求。可租用的会议室，现代化的视频会议间，在信息世界畅行无阻。

#### 每层配置茶水间/吸烟室，人性化从细节开始

每层配置吸烟室/茶水间，满足商务办公的个性化需求，使办公环境更便捷和舒适。

#### 总裁洗手间，演绎人性关怀

高区35-45层，2000平方米商务空间6户共享。每户预留总裁洗手间，专为各公司高级管理人员配备，极尽人性关怀之体贴。

#### 公共卫生间充裕配置，告别“三急”尴尬

无论中区、高区办公，充分配置公共卫生间蹲位，男女卫生间均可同时满足9人以上使用，尽享人性化的高级商务生活关怀。

#### 全球“第一管家”世邦魏理仕贴心服务

全球第一管家“世邦魏理仕”提供物业顾问服务。以全球最大的专业地产项目管理公司、财富500强和标准普尔500强企业的高端专业服务，为入驻的领袖企业提供专业服务，更为写字楼后期物业的保值增值提供强有力的保障。

#### 美国特灵水机户式中央空调系统，使用随心所欲

独立配置的户式中央空调系统，自由支配使用。更具性价比的使用成本，以高效低成本掌控商务空间。

全球领先的美国特灵水机户式中央空调，2015年荣获美国“最信赖”空调品牌榜首，以更符合人体需求的舒适温度，提供更高舒适性和更高效服务。

#### 24小时安防管理系统，每一处都是私人领地

智能化的24小时安防管理体系，从地下车库到写字楼大堂，每一处都是私人领地，只有智能芯片认证，方可进入。

#### 开发商自持50%高区物业，实力保障

开发商在本栋楼高区自持50%的产权，为租户营造最好的商务空间，实现土地价值和品牌价值的最大化。

### 服务

#### 让人仰视的尊贵， 从世邦魏理仕 专享服务开始

在空间布局和用材上的极尽奢华，彰显的是一种顶级商务的专业与纯粹，让商务也变成一种身份的象征与自豪。

VIP HOTLINE: 0731-85298888

地址:长沙市雨花区人民中路152号(湖南省地质中学西侧)  
投资商:湖南中隆国际地产开发有限公司 开发商:湖南省嘉熙国际房地产开发有限公司