

售楼哥见识到的 买房“二重奏”

一个男人，一个小区，
两套房，两个女人

这个客户J，四十岁左右，外表也不错，开着卡宴，风度翩翩，他一下车，我有些女同事就对他“哇”出声来。可是，从他的卡宴上下来一个……怎么说呢，只能说是妇女，四十多岁，不施脂粉，朴素，不漂亮。

可J对这个朴素女非常好，有一个细节，我同事给他们端茶时，J是先端了一杯吹了一下，再递给朴素女。

J要买一个180平的房子，朴素女说100平就够了，但J说：“让你爸妈享受享受，再说，我不想孩子受拥挤。”然后，就全款刷了这套房。后来我们女同事说，这么有钱，这么优秀，身材这么好，居然能对老婆这么好，真是万里挑一的好男人。男人对妻子好是应该的，可一个男人有钱后还对糟糠之妻很好，那就被吹得神圣了。

因为J实在给我们留下了很深的印象，一个月后，他再次来这里，有些女同事一下子就认出了他。不同的是，这次开的是宝马X6，开车的是个女的，打扮非常时尚华丽，化着妆，戴着墨镜，年龄比朴素女小。J从宝马上下来，远远没有上次带着朴素女来时那么体贴快乐，感觉像是被华丽女牵着鼻子走。华丽女对着我们递的户型图左看右看，只问了是不是某某名校的学位房，然后就选了我们这最大的户型。

他们一走我们就困惑了，到底他们是什么关系？J和朴素女肯定是夫妻，朴素女才有正室相嘛。那华丽女一定是“小三”，可J明显不喜欢“小三”。唉，只能说，有钱人的世界我们不懂。

8个月交房，我们终于知道了正确答案。那天上午，J带了朴素女来，我同事正在接待，华丽女华丽地登场，先是冷笑，然后使劲吐出几个字：“狐狸精！以后我们住一起了，公平竞争！”朴素女吓得躲到J身后，楚楚可怜的样子。而华丽女来气了：“你倒是正面应战啊！做缩头乌龟算什么？正面应战我不会害你，你要是玩阴的小心我整死你！”J什么话都不说，护着朴素女就要走。华丽女把他们堵在门口，J说：“别丢人现眼！”华丽女怒：“你找‘小三’还说我丢人现眼？”……

整个过程，朴素女没有说一句话，只是躲在J背后。从男人的角度来讲（不是给“小三”洗白），朴素女似乎真的合男人心意一些，所以她哪怕没有正室年轻漂亮，就凭着装柔弱，得到了优质男的心。后来我听同事说，华丽女是故意买那里的房，就是想正面竞争，可是却被朴素女的心机逼得快崩溃了。

前后两周带两个男人来买房

X是个不算漂亮的女客户，我接待的，所以她的故事我特别清楚。她最开始是一个人来看房，四个户型都看了，最后要我算了各个户型的首付、月供，定了120平的户型，临走时说：“我下次带我男朋友来看房，你要说是

第一次见我知道吗？你要极力推荐他买120户型，房子买好了我们就结婚。”我虽觉得奇怪，但是只能点头答应啊。

下一个周末，X果然带了一个眼镜男过来，我想他俩都是平凡之姿，倒也相配，如果能搞定房子，我也算促成了姻缘。所以我

就按X说的，主动招呼他们，装作是第一次见。我对眼镜男极力推荐

120的户型，但他觉得太大了，四个房间，完全没必要，而且他

不想负担那么大的房子，他希望买个100平左右的三房就行。我觉得也是，

就给他介绍一款102平的房子。X马上对我使眼色，可是，出钱的是眼镜男，我当然要按他的意愿来呀！我便试图说服X接受102的房子，因为两夫妻住，哪怕以后生了孩子，也足够了。可他们走后，X给我打来电话：“你怎么做生意的？要是我不同意买，他就不会买，你应该说服他！”我只好说“不好意思”，心想，这女人不简单！

果然，更不简单的在后面。X又给我打电话：“我这周六又来看房子，是和另一个男人，你装第一次见我，极力推荐那个120平的。”我答应，她又说：“不是我想为难他们，而是120的房子住起来才有面子，我闺蜜她们买的都在一百多平的，我买小的就输了。再说，首付我也会出的。”好吧，也许我误会她了。周六时，X和一个大肚男来了，大肚子男比眼镜男外表要差很多，看样子条件也不会太好，因为他们是坐公交车来的。大肚子男的衣着打扮、言谈举止，一看就是工薪阶层。我想，大肚子男应该不会买120平的吧。结果，我三寸不烂之舌之后，他问X喜欢那套，X说120的非常好，性价比高。大肚子男犹豫了一下，说回家考虑一下。而接下来几天，X叫我每天都给大肚子男打电话，极力说服他买。过了一周，大肚子男终于决定来交定金，我相信X也没少在他耳边唠叨。

后来X给我打电话，说谢谢我。我虽然不喜欢她这个人，但面子还是要顾，说：“应该是我谢谢你呢，帮我完成了一单生意。”X和大肚子男很快就搞定了购房要的七七八八的证明，来交首付，签合同，办贷款。我自始至终没有跟大肚男透露过X此前带过男人来看房。那个眼镜男，也许莫名其妙被X甩了吧。

所以X的内心戏是这样：带他俩来看，谁买了喜欢的房子我就跟谁结婚！我后来好奇问了X，X特无辜地说：“跟他们都是相亲认识的，没多少感情。在没感情的时候，当然看谁更爱我更听我的话就跟谁啊。不过，我相信感情是可以培养的，你不用担心我的婚后生活，只要替我保密就行。”

是的，这个密保到现在，希望大肚男就这样糊里糊涂地幸福一辈子吧。

倾诉 / 郭嘉 整理 / 刘艳
央行又一次降息降准，刺激房市，
作为楼盘销售人员，当然非常开心，因
为房市回暖，他们的业务才会好，收入才会
高。以前总有人说，中国楼市有诸多猫腻，也
有售楼小姐来自爆料行业潜规则，更有新闻报道，
有些优秀的售楼小姐，一年能挣几百万。这些
与售楼有关的新闻，曾是我们关注的谈资。不过，
今天我们的故事不说房市，也不说销售人员的
收入，而是说说那些奇葩的购房者。
售楼哥来告诉你他在售楼过程中遇
到的奇葩“二重奏”……

叶璇：别人眼里的渣男 也许是你心中的好汉

璇子你好！

这两天你的负面新闻估计比你出道之后的总和还多。我搜集你的资料时才发现，原来你履历光荣，美国名校毕业，拍过众多经典影视剧，还得过金像奖最佳女配角。你高大上的简介，感觉你是个智商很高的人，为什么如今被大家嘲讽了呢？

详查狗血剧情，原来是你的小男友，他的两个前女友合谋说他是渣男，你相信小男友，手撕他的前女友，网友觉得你狗血了。狗血的关键是他们觉得你被小男友洗脑了，言下之意，网友相信你男朋友是渣男，你却看不出来，你不是傻吗？我看到你微博下有众多网友甚至猜测，你以前形象那么好，现在是不是被人下降头了。

网友有时候也是强迫症，他们希望你做个怨妇，至少要像个怨妇，但你偏不像。不但不像，还跟小男友站在一起，教训他的前女友。你和某八卦微博号杠上了，要告它和那个造谣者……你表现得太平常，反而让人觉得你不正常了。

这是一个奇怪的世界。世人都认为一个女人的男朋友或老公出轨了——或者被传言出轨了——她就该要死要活，做弃妇疯婆子样，她必须蓬头垢面，伤心落泪或者酒吧买醉，她怎么还可以笑得这么灿烂，怎么可以如此轻松，相信小男友用情专一，人品第一？很多人等着你小男友劈腿、渣男的事迹坐实呢，这样他们就可以打你脸了。

所以我本来不想写力挺你的文章，因为万一将来你小男友真被证实为渣男，那我也被打脸。尽管如此，我还是要力挺你。因为我觉得你表现出了与许多女子不一样的状态。那就是当传闻你男友是渣男时，你没有哭闹，没有上吊，没有怀疑，你相信他！

这有什么不好。用人不疑，疑人不用。如果怀疑一个人，那就不要爱。如果爱一个人，那就选择相信。因为相信，很多人原本想出轨的，最后都可能因为你的信任而选择不出轨。这是一种很好的女性品德，很多人做不到，他们却还反过来说你情商低。可是，你学业优异，从演员做到制片人，情商低怎么可以做到这一步？

其实，就算你小男友真的曾经劈腿，你也完全可以不像网友们希望的那样大哭大闹。为什么呢？

没有人是十恶不赦，没有人是永恒的坏人。一个别的女人眼里的渣男，在你这里也许就真的变好了。他之砒霜，你之蜜糖，就看谁遇到他。

因此，我欣赏你那句话：“一个女人因为不够优秀而被提出分手，需要检讨自己的不足并加以改过，才有可能获得幸福。可惜的是这种不足往往是她无法自知的，更进一步彰显狭隘阴暗，甚至造谣诽谤博取同情关注。”别说，还真的要去检讨。因为别人之所以嫌弃你，抛弃你，一定是因为别人从你这里看不到希望了。

有时候真理真的只掌握在少数人手中，万众齐欢呼的东西往往也没什么价值，大家都拥戴的也许只是一坨狗屎。不管你未来爱情如何，我点赞你今天的所为。不管你小男友是否是渣男，我相信你今天的快乐是真的。

爱在当下，享受你恋爱的每时每刻，这才是对的。

陈保才

2015年10月28日

作者简介：

陈保才 著有《恋上你的味》等书，脱口秀节目《情感正能量》策划及主持人。
微信号：aishen0755