

淘宝拍卖不良资产 你敢买吗

今日女报/凤凰网记者 唐天喜

在淘宝上买衣服、买鞋子不稀奇，在法院或者银行拍卖的抵押物和不良资产，你听说过吗？你敢买吗？



不良资产上了淘宝

7月15日上午10时7分，一场只有5人参与，10轮报价，17688人次围观的房产拍卖在淘宝网上结束了。竞买号K0471以42.04万元的价格拍得了长沙市开福区湘春路151号（富雅里）002栋604号房产。这是一套1999年建好的房子，面积近90平方米。

“我还是比较喜欢长沙这个位置的房子的。”围观的网友“一叶”告诉今日女报/凤凰网记者，通过淘宝拍卖这种方式也不错，省时省力。

无独有偶。不久前，阿里巴巴集团和中国信达达成协议，宣布信达旗下40亿不良资产将在淘宝资产处置平台上出售，这让万亿级规模的坏账生意有了新的处理渠道。

截止目前，中国信达共在淘宝上发布了22个竞价公告，21个已经竞价结

束，其中成交19次，还有两次因为没人报名而流拍。19次成交记录中，成交额最大的一笔为2300万元，成交时间为6月30日，标的物为义乌市博发百货贸易有限公司债权资产。

正式合作之前，中国信达浙江分公司就曾在淘宝拍卖会上“试水”，今年3月份，信达在淘宝上卖出了一家钢厂所有的2000万元债务抵押和一家清洁品公司的440万债务抵押。

数据显示，作为淘宝网旗下网络拍卖平台，淘宝拍卖会在2014财年第一季度成交额121亿元，同比增长高达1528%。目前已经有34家机构入驻淘宝资产处置平台，包括民生银行、招商银行等14家银行，3家交易所，5家拍卖行，1家AMC公司，10家投资管理公司等其它类型机构，以及1家云南玉溪公共资源交易中心。

不良资产是个啥？

不良资产，是不是就代表着一定是有问题的资产呢？

阿里巴巴集团拍卖会资产处置业务负责人凌霄表示，类似中国信达这样的不良债务，多数来自于银行。所谓的不良资产其实是业内的一种叫法，像银行在贷款中会有抵押物，这种贷款的业务如果出现了预期的一些变化的话，可能会变成一种所谓的不良资产，而不是说这个资产本身是不好的。像这种资产其实在银行系统里面会比较多。比如，招商银行曾通过淘宝“拍卖”4笔资产，

均为房产。主要原因就是，客户贷款出现逾期或坏账，没有足够的资金偿还贷款，银行就处置对应的抵押资产。除了银行贷款等产生的不良资产，像债务单位长期拖欠的应收款项，企业购进或生产的积压物资以及不良投资等都算不良资产。

不过，需要提醒大家的是，对于标的物，记得要先约好看样，因为可能有瑕疵，以及一些未披露信息，比如过户税费及欠费情况等。通常，法院或拍卖公司只负责卖，不会调研其内在的具体情况，只按案件知道的情况提供材料，具体其它部门要收的费用是不会公告出来的。所以拍卖前一定要自己了解清楚再作买入决定。而且，网上拍卖通常会明确告知不看样视为接受所有瑕疵。

最麻烦的是有人占用的房产。占用人要不就是原业主，要不就是原业主的其它关系人，这类房产拍卖后，有产权，没使用权。一般要再告法院要求强制清场，两年左右才能收回房产使用权。

而且，司法拍卖通常不适用普通网购的7天无理由退货和其他服务，相关政策和后续问题要咨询相关处置法院。

同时，要提醒的是，拍卖不成功，会将保证金退还；拍卖成功后，保证金会转移到法院的支付宝账户中。如果竞拍到了又后悔，没有付余款的话，法院可以裁定重新拍卖，重新拍卖的价款低于原拍卖价款造成的差价、费用损失，由你承担。

消息股

兴业银行荣获“年度最佳直销银行”奖

今日女报/凤凰网（记者唐天喜 通讯员董生昭）近日，在新浪财经举办的“2015中国银行业发展论坛暨第三届银行综合评选颁奖典礼”中，凭借丰富的金融产品线、便捷的一站式操作体验以及可靠的安全保障体系，兴业银行直销银行脱颖而出，荣获“年度最佳直销银行”奖。

湖南保险公司偿付能力风险管理评比

泰康人寿四次获表彰

今日女报/凤凰网（记者唐天喜 通讯员王志平）近日，泰康人寿湖南分公司从湖南保监局捧回“2014年度湖南保险公司偿付能力风险管理先进单位”的荣誉牌匾，全省共8家保险公司获此荣誉，这也是该公司第四次获得该项荣誉。

光大银行第五届“母亲水窖”公益活动启动

今日女报/凤凰网（记者唐天喜 通讯员陈翔）7月19日，“光大梦想·爱心启航——第五届全国青少年才艺展暨母亲水窖公益活动”在北京开启。该公益活动由中国光大银行、全国妇联中国妇女发展基金会共同打造。“母亲水窖”公益项目自2005年起开展至今，已10年有余。截止2014年末，共募集善款2538万元，建造水窖8413口，小型水利工程48处，校园安全饮水项目6处，受益群众94222人，有效解决了西部干旱缺水地区居民饮水和用水难题。

湖南金融

防范和打击非法集资知识专栏

主办：湖南省打击和处置非法集资工作领导小组办公室

非法集资的重点领域

据统计，有三大领域成为了非法集资的高风险地带。

（一）投资理财。2014年全国新发投资理财类案件1267起，同比上升616%，涉案金额547.93亿元，同比上升451%。这类机构多设在商业闹市区，租用高档写字楼，门面豪华，一般有工商登记的合法身份，名称和业务与金融密切相关，普遍存在超范围经营、虚假宣传、违法违规发售理财产品等情况，对老百姓有很大的欺骗性。

（二）P2P网络借贷。2014年P2P

网络借贷平台涉嫌非法集资发案数、涉案金额、参与集资人数分别是2013年全年的11倍、16倍和39倍。这类案件有一些是以P2P为名行集资诈骗之实；有些则是从传统民间借贷、资金捐客演化而来，以开展P2P业务为噱头，主要从事线下资金中介业务，开展大量不规范的借贷、集资业务，极易触碰非法集资底线。所谓P2P就是个人对个人，以网络为中介平台实现借贷。这是一种依托互联网而新兴的业态，但目前监管方面还比较欠缺，风险比较高。

（三）农民专业合作社。2014年，全国新发农民专业合作社非法集资案件61起，涉案金额18.01亿元，参与集资人数12571人，同比分别上升177.27%、998%和224.32%。这类案件主要涉及河北、江苏、辽宁、河南、山西、山东等地，个别地方已经出现行业性风险。部分农民专业合作社突破社员制、封闭性原则，超范围吸收农民资金却未用于农业生产，而是高息放贷赚取息差，资金链断裂、暴力催债、“跑路”事件等频频发生。



守护平安家园 远离毒品危害



活动时间：2015年7月30日周四上午
 活动地点：湖南长沙禁毒教育基地
 （雨花区左家塘城南路131号长沙市禁毒办）
 活动内容：通过讲解员的讲述、展馆内资料、实物的展示以及环幕电影等多种方式，学习中国鸦片的传入和禁烟运动的历史，识别毒贩制毒藏毒的工具和方式，了解毒品的生理、心理危害，抵制毒品诱惑。



快快登录凤凰网（www.fengone.com）报名本次公益活动，跟着我们一起守护平安家园，远离毒品危害！