

《不动产登记条例》即将出台

二手房会降价吗

今日女报/凤凰网记者 唐天禧

近日,有多家媒体报道称,房产等不动产进行全国统一登记的《不动产登记条例》很可能于年内出台,并将于明年3月1日起施行。业内人士据此推断市场上的二手房源将增加供应,那么,《不动产登记条例》会不会带来二手房房价的下调呢?

大哥,真想买的话我再便宜点!



五年前买的房子,不赚钱脱手

“现在生意还行。”12月16日,在长沙市宁乡县经营二手房租售的“好来屋地产”女老板董珊珊告诉今日女报/凤凰网记者,只是相比去年,今年的二手房成交量有所下降,“好多人房子也看了,价也砍了,最后要签合同,不签。”

“可能是二手房价最近一直在下降,让购买者犹豫,因为很多人有买涨不买跌的心理,担心自己吃亏。”董珊珊介绍,目前她店里挂牌出售的户型有别墅、三房、两房、单间等各种房型,但都卖不起价。比如,她有一个客户2009年以3000多元的价格在碧桂园买了套400多平方米的别墅,搞了装修,如今也仅以150万元挂牌出售。虽然目前碧桂园别墅在其售楼部的均价为7000-8000元/平方米,但他也只能以这样的价格卖,而且,从去年卖到今年,都没有脱手。“可以说是亏着卖,因为放了五年没有收益啊!”

而在长沙市区,进入12月,二手房交易量相对来说有明显回升。长沙新环境房地产海拔东方店实习店长刘旭东告诉今日女报/凤凰网记者,从上个月开始,上门客户明显增多,“有不少人是趁这个机会,赶紧脱手”。在长沙市房产局的过户大厅也可以看到,过户人数有明显增多。

根据最新数据显示,2014年11月,15城市二手房成交总量为60029套,环比上月上涨25.99%,同比去年10月为下降5.55%。

不少出售房产者拥有多套房

在长沙二手房市场,因为地区的差异,价格变化明显。湖南新环境房地产经纪连锁有限公司品牌文化建设部总监李鸿杰表示,进入到12月份以来,长沙市场二手房的房价有小幅度的降价和调整,个别地区保持不变,甚至继续拉高。

举例来说,位于长沙市河西猴子石大桥的楼盘中海国际,因为年底促销,在现有房价上直降1000元,致使含浦周边一些二手房业主被迫降价销售。

而在长沙地铁周边,部分房价无论是出售还是出租,价格继续攀升。“这是符合市场规律的,国内已经通地铁的城市在地铁开通后,周边的房价都会出现15-20%的涨幅。当然,今年市场的调整对二手房交易也有影响,房东不再像以前一样,一口价不松口。”李鸿杰说。

董珊珊分析,当前委托其出售二手房的主要有以下几种情况:一是有多套房产的人,担心以后要征收房产税等增加支出;二是有些人房子买了几年,却没有升值,资金被套住,不如变现去干点别的投资;三是有些小区入住率不高,升值空间有限。

对此,李鸿杰表示了认同,并补充说,最近股市表现抢眼,不排除个别房东把资产从房地产市场转移到股市。

未来二手房源可能大量增加

李鸿杰告诉记者,他也注意到近段时间有消息称,明年3月份《不动产登记条例》将执行。“如果此条例出台,市场上将会出现大量的房源挂牌。”李鸿杰分析,随着我国反腐力度加深,拥有大量房产的官员肯定会把名下的房产进行套现或者过户转移;而拥有多套房子的投资客担心房产税的推行,也会适时把名下掌控的房子消化掉。农业银行湖南省分行国际金融理财师周明在接受今日女报/凤凰网记者采访时,也表达了相同观点。

北京航空航天大学廉洁研究与教育中心主任任建明也明确表示,《不动产登记条例》是在为征收房产税奠定基础,未来二者间的“联手”将有效打击腐败行为。

北京中原地产首席分析师张大伟认为,预计随着不动产登记的开启,大户型二手房供应将继续增加,全国二手房市场价格降温期或被进一步延长。

而在李鸿杰看来,当前房价已经处于一个较稳定状态,不会出现大幅震荡,而且有银行政策支持,对于刚需客户来说,可以出手购买二手房。同时,他提醒,随着近段时间二手房挂牌数量的增加,在购买时一定要擦亮眼睛,不要被优惠的房屋报价所蒙蔽和欺骗。以前就曾出现过便宜的二手房,已经被其他债权人申请法院冻结不能交易,最后弄的要到法院起诉打官司。

凤凰网财富系列报道

经济学家王福重跟你聊中国经济新形态

今日女报/凤凰网(记者 唐天禧)“现在网上有传言,认为中国可能发生经济危机。这是危言耸听。其实当前中国经济只是增速放慢而已,即使放慢,经济增速也远远超过欧洲、美国和日本。大家过于担心了!”12月15日,在凤凰网财富举办的第二期“金融公益讲座”上,著名学者、经济学家王福重为近200名听众讲解“中国经济的新形态和前景”。

传统社会,是道德型的社会,道德是全部生活的中心。现在的社会,则是“经济社会”,经济居于生活的中心。不懂经济即脱离时代。而金融则是经济的中心,金融学是现代人生的必修课。遗憾的是,世人对金融,经常带有偏见,这是因为中国社会,还保留着太多传统社会的道德和观念。不理解

金融,你很难成为一个成功的企业家、商人或是一个真正富有的人,但读透了金融,获得财富便不再那么难。金融带给你的除了财富,还可以帮你洞悉人心和人性、理解当下的社会和人生。因此,凤凰网财富继首期邀请著名的三农学者李昌平后,本期邀请了长期担任中央电视台、第一财经、凤凰卫视等财经节目的特约评论员,现为中央财经大学经济学教授、著名学者王福重来讲解“中国经济的新形态和前景”。讲座现场气氛热烈,笑声和掌声不断。讲座结束后,不少听众纷纷拿着王福重新出版的《金融的解释》要求签名。

凤凰网财富网址: <http://www.efengone.com>
客服热线: 400-007-7688

消息股

列宁故乡来湖南推荐红色旅游

今日女报/凤凰网(记者 唐天禧 通讯员 王小艳)“来俄罗斯旅游的人,大多只去了莫斯科和圣彼得堡,但是要全面了解俄罗斯,不应该错过‘列宁故乡’——乌里扬诺夫斯克州。”12月11日,俄罗斯乌里扬诺夫斯克州政府官员来到毛泽东的家乡湖南推荐红色旅游产品,并将在2015年5月开通乌里扬诺夫斯克至长沙的直航包机。同日,湖南省人民政府副省长何报翔会见了乌里扬诺夫斯克州政府第一副主席斯梅卡林·亚历山大一行。双方签署了《2015—2016年经贸、科技及文化领域合作协议》。

何报翔说,乌里扬诺夫斯克

州是列宁的故乡,湖南是毛泽东的故乡,希望两地进一步加强交流合作,延续上一代的友谊。

湖南省旅游局副局长高扬先表示,两地红色旅游资源世界闻名,也互为旅游客源地和目的地。2013年,湖南省接待俄罗斯游客7091人次,同比增长19.56%。乌里扬诺夫斯克州面向湖南游客推出一条最新的俄罗斯红色之旅线路(圣彼得堡—莫斯科—乌里扬诺夫斯克—喀山),行程一周左右。2015年5月,两地还将启动长沙至乌里扬诺夫斯克州包机。如果红色旅游反响不错的话,包机将持续整个夏季(3个月),实现每天一个航班。

新华保险获评“最佳寿险品牌”

今日女报/凤凰网(记者 唐天禧 通讯员 何珊)近日,由东方财富网、天天基金网主办的年度大型财经评选活动“2014东方财富风云榜”在上海举行了颁奖典礼,新华人寿

保险股份有限公司荣获“最佳寿险品牌”称号。该评选至今已成功举办第五届,全国累计参与投票人数达3300余万,已成为中国财经行业最具影响力的年度评选活动之一。

在家也能办信用卡

今日女报/凤凰网(记者 唐天禧 通讯员 陈翔)办理银行卡业务,不需要到柜台排队,只需要通过视频远程操作即可实现;上传自己的个性照片,现场制作,不到60秒就能获得属于自己的个性化信用卡……这些都不再是想象。12月11

日下午,在光大银行长沙分行举办的“科技开放日”活动上,就有客户通过该行的科技体验室进行了真实体验。这是湖南省内金融业首次以科技为主题举办的客户体验活动。

太平人寿今年个险新单保费突破100亿

今日女报/凤凰网(记者 唐天禧)近日,记者从太平人寿了解到,截止10月20日,太平人寿个险新

单规模保费突破100亿元,同比增长31.2%,成为今年行业内第四个个险新单保费达到百亿元的公司。

中国体育彩票 开奖公告

排列3、排列5前7期中奖号码

期数	排列三	排列五
14342期	9 7 6	9 7 6 8 9
14341期	7 1 1	7 1 1 7 3
14340期	1 2 9	1 2 9 2 3
14339期	5 8 9	5 8 9 8 9
14338期	3 9 8	3 9 8 5 0
14337期	6 6 2	6 6 2 2 2
14336期	7 5 3	7 5 3 5 6

超级大乐透前三期中奖号码

期数	中奖号码
14147期	05 09 14 26 34 + 02 09
14146期	02 16 23 24 28 + 10 11
14145期	15 19 22 24 26 + 10 11

注:开奖信息以湖南省体育彩票管理中心正式公告为准。

大乐透奖池高达13.24亿 湖南体彩第一巨奖——5234万诞生

今日女报/凤凰网(通讯员 全秀娟)12月15日晚,超级大乐透第14147期开奖,当期开奖号码为“05、09、14、26、34+02、09”,全国喜中9注一等奖,每注奖金654.31万元,其中有5注得到了追加投注,每注多得到了追加奖金392.58万元。当期9注一等奖有4注分别出自江苏、浙江、福建和河南,另外5注全部花落我省益阳市03229体彩投注站,且

为追加投注一等奖,总奖金高达5234.50万元!这也刷新了永州彩民创造的4124万元巨奖纪录,成为我省体彩史上第一巨奖!

数据显示,这5注追加一等奖出自一张面额15元、倍投5倍的单式追加票,也就是说大奖得主仅用15元即换得5234万元巨奖。巨奖的诞生得益于倍投和追加投注方式,如果不进行追加投注,大奖得主要少收获1962万元

奖金。

超级大乐透奖池今年一路攀升,尤其进入11月后从10亿元高位,连破11亿、12亿、13亿大关,一直保持着中国彩市第一奖池的地位。据了解,湖南彩民今年在超级大乐透玩法上收获颇丰,截至12月15日晚,已经中得27注超值大奖,单注最低奖金也高达627万元,而总奖金更是高达2.78亿元,平均每注奖金超过千万元。

湖南体彩情系贫困山区留守儿童

今日女报/凤凰网(通讯员 全秀娟)12月9日下午,湖南省体育局、湖南省体彩中心公益小组为怀化市会同县林城镇翁宝村36名贫困学生分别送上了1000元的捐助款。

翁宝村位于湖南省西南边境,地处雪峰山脉,属国家级贫困村。湖南省体彩中心为弘扬中国体育彩票的公益精神,开展“湖南体彩爱心行”活动,捐助该村贫困学生,帮助他们克服生活困难,圆满完成学习任务。本次受助的36名学生家里都很贫困,

大多数属于留守儿童,他们的父母大多都在外面打工,有些家庭有成员患有残疾或疾病,经济十分困难。

湖南体彩秉承中国体育彩票“来之于民,用之于民”的发行宗旨,一直情系教育事业,多次组织“湖南体彩爱心行”活动捐助贫困或患病学生,为贫困地区中小学捐赠体育器材和图书。近期还将通过“中国体育彩票·新长城”助学基金,对湖南大学40名优秀特困大学生进行资助,资助标准为每人4000元,来帮助他们完成学业。