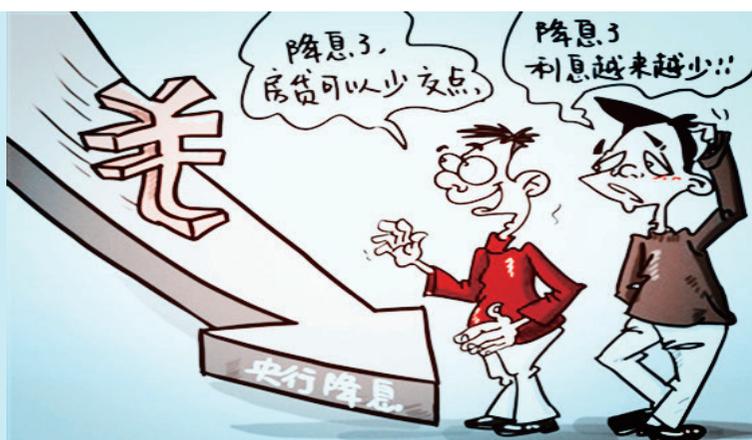


降息后,调整你的理财思路

今日女报/凤网记者 唐天喜
11月21日晚间,中国人民银行宣布银行利息下调。有人欢喜有人忧。“我的房贷减少了”,“那我的存款利息是不是也少了”,“听说银行理财产品收益会下降,投资什么产品好呢”……面对降息,我们应该调整自己的理财思路吗?



存款:有些银行降息变加息

降息了,你的钱还存银行吗? 11月21日,中国人民银行决定,自2014年11月22日起,下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。其中,金融机构三个月、六个月、一年期和三年期存款基准利率下调0.25个百分点;二年期存款基准利率下调0.4个百分点至3.35%。如此看起来,钱存银行后利息是越来越少了,但令人惊奇的是,在此次降息后,大部分银行都宣布加息,尤其是部分银行的利率不降反升。

在此次宣布降息前后,银行的活期存款利率都是0.35%,但是,中信银行、长沙银行、浦发银行等活期存款利率由0.35%上升到了0.42%;同样,在此次宣布降息前,银行三年期存款的基准利率是4.25%,根据当时的政策上浮10%,其可执行的最高利率为4.675%;此次宣布降息后,银行三年期存款的基准利率是4.00%,但长沙银行、华融湘江银行等三年期存款利率却为4.8%,比此前可执行的最高利率4.675%还高了0.125个百分点。

这是为什么呢?降息怎么变成了加息? 原来,本次存款利率降息有一个新特点,就是将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的1.1倍调整到1.2倍。各家银行可以根据自身的经营需要灵活地制定利率政策。因此,当三年期存款的基准利率降为4%后,其上浮到顶1.2倍则达到了4.8%。

另外,此次央行没有公布五年期定期存款基准利率,由各家银行决定是否设立这个存款品种,存款利率也由银行来决定。从目前来看,部分银行保留了五年期存款,但利率降低了不少,仅有华融湘江银行保持了降息前上浮到顶的利率

水准为5.225%,而华夏银行为4.7%,光大银行和广发银行为4.4%。

“房奴”减负

此次降息对“房奴”来说,属于利好消息。根据央行决定,金融机构一年期贷款基准利率下调0.4个百分点至5.6%。按照商业房贷50万元、基准利率、20年等额本息还款计算,降息前月供为3742.6元。此次降息后,月供将降至3625.56元,每月减负117.04元。一年可减负1404.48元,20年共减负28089.8元。不过,根据多数银行的房贷重定价条款,房贷降息调整要等到明年1月份才能执行。

另据红网报道,湖南省直单位住房公积金管理中心已于11月22日开始执行新的个人住房公积金贷款利率,11月22日及以后放款的申请人均可按新利率执行。据悉,在该中心办理个人住房公积金贷款五年以下(含五年)和五年以上分别下调0.25个百分点至3.75%和4.25%。

是否有利于买房投资?

在业内人士看来,此次降息最重要的影响是降低企业存量和增量贷款成本,缓解企业债务压力。以长沙银行目前400多亿元小微贷款余额估算,本次降息可为小微企业节约年利息成本1.6亿元以上。

而对普通老百姓来说,此次央行降息,意味着买房成本降低。那是投资的好时机吗?

一些业内人士称,购房者入市的积极性将大大提高,尤其是对于刚需来说,是买房的好时机,能节省一笔利息开支。

但对于投资来说,却不一定是个好选择。天津中原市场数据研究中心研究员张玉提醒:“利率总是会变的。”从历史上看,住房按揭利率曾经很高,我们也经历过很多次的降息,那么回过头来看,每次加息或降息之后,它带

来的主要是心理影响作用大,而实际影响作用小。因此,对利息的变化更应该调整心态,不能静态看,要动态地看,有高也有低。投资的关键是考虑机会成本、资金流动性以及支付能力。

克而瑞深圳机构总经理许烁指出,房价在短期内不会出现太大的波动。目前到了年底冲刺业绩的阶段,开发商还没有明显的坐地起价的冲动。

宜选择期限长的理财产品

银率网分析认为,银行降息的目的在于降低社会融资成本,对于固定收益类投资产品的影响是一致的,收益水平均将下行;对于银行理财产品而言,投资端收益的下行将传导至银行理财产品,银行理财产品的平均收益水平也将进一步下行,预计将跌破5%的水平。事实上,据银率网数据,非结构性人民币理财产品的周平均收益率已从年初的5.76%下滑至上周(11月15日至21日)的5.04%。

同时,瑞银证券、银率网等几家公司预计,2015年仍有进一步降息的可能性。因此,银率网认为,对于资金流动性要求较低的投资者应尽量选择期限较长的高收益理财产品锁定当前的高收益。

另外,货币基金收益率与资金面紧密相关,钱荒时货币基金收益大升。降息释放资金量时,市面上的钱变多,宝宝类产品收益率下行。

推动A股短期之内上涨

降息将促进资金面宽松,利好的消息也对投资者心理带来正面影响。因此,短期内将刺激股市。比如,11月24日,星期一,受益明显的券商、地产、保险、煤炭等板块强势上涨,共同推动指数上行,沪指盘中大幅走高,午后一度涨逾2%,上摸至2546.75点,创出近三年的新高点。申银万国研报预计,本次调整将使无风险利率进一步下降,利好债券和类债的银行股。

消息股

“满满贷”在上海股交中心Q板挂牌

今日女报/凤网(记者 黄垠大)11月25日,长沙满满贷金融信息服务有限公司(股权简称:满满贷,股权代码:202541)在上海股权托管交易中心大厅敲响挂牌的铜锣,成功登陆上海股交中心中小企业股权报价系统(Q板)。

“满满贷”是在顺应全球电子商务未来发展的趋势下,通过充分挖掘互联网市场潜力,以建立一个安全、高效、诚信、互惠互助的P2P网络借贷平台为宗旨,为中小企业提供融资贷款,同时也为闲散资金提供增值的理财平台。

“满满贷”开创了湖南互联网金融的新模式,探索出整套完善而成熟的互联网金融P2P平台借贷业务操作流程。“满满贷”自2013年1月上线运营以来,业绩不断上升。目前平台的会员客户已超过2万名(其中七成以上为女性会员),公司实现月均营收3000万元左右。

据了解,上海股交中心作为我国多层次资本市场,尤其是场外市场的重要组成部分,自2012年2月启动运行以来,各项业务稳步发展。目前,中心股份转让系统即E板挂牌企业275家,中小企业股权报价系统即Q板挂牌企业2037家,协助挂牌企业实现股权、债权融资达50.06亿元。湖南的中小企业在该中心挂牌的还为数不多。

“满满贷”总经理龚伟明表示,作为互联网金融企业,公司期待能够在上海股权托管交易中心的帮助下,完善企业管理制度,规范企业经营体系,打造一个创新、规范的现代化企业。此次挂牌上市,有利于提高公司抗风险能力,快速稳健提升公司品牌形象,有利于公司快速发展,更好地服务于中小企业。

遭遇手机短信诈骗,它先赔

今日女报/凤网(通讯员 王志平 尹婷婷)如果你的手机装了新版360手机卫士,开启了支付保镖全部功能,就可以免费享受一份其与泰康保险合作推出的“手机先赔险”。若手机用户遇到360手机卫士未能识别拦截的陌生号码短信欺诈,或网络购物时因钓鱼网站、网购木马病毒的欺诈而遭受相关网上银行财产损失时,可享受单笔最高3000元,全年最高72000元的先赔保障金,还能自主将保额免费提升至单笔最高6000元,全年最高10万元。

中国太保荣获“3A企业大奖”

今日女报/凤网(通讯员 严柏洪)在《财资》杂志日前公布的“2014年度3A企业大奖”中,中国太平洋保险公司荣获“公司治理奖”金奖及“最佳金融服务奖”。

《财资》杂志是香港权威的财经媒体,读者对象主要为国际企业、投资银行、商业银行、证券公司、金融机构、行业相关顾问机构的高级管理层。其主办的“3A企业大奖”在亚洲乃至国际金融市场享有极高的知名度和公信力。

新华保险客户服务节圆满落幕

今日女报/凤网(通讯员 何珊)近日,以“中国梦·新华行”为主题的新华保险2014年客户服务节落下帷幕。历时3个月的服务节,新华保险力邀百位来自国内医疗、文化、教育等领域的知名专家,在全国39家机构开展了760场名家讲座,吸引了全国近16万名客户的热情参与。此外,通过“与我同行,一路温情”轻松复效活动,主动客户因为各种原因造成保单失效的客户,帮助5.5万余名客户恢复保单保障,复效总保费2.96亿元,有效维护了客户权益。新华保险还全新推出了“掌上新华”移动客户服务端和微信客户服务功能,通过更加便捷的方式让客户客户轻松享受自助服务。

中国体育彩票 开奖公告

排列3、排列5前7期中奖号码

期数	排列三	排列五
14321期	6 5 2	6 5 2 9 7
14320期	2 3 6	2 3 6 0 7
14319期	6 9 6	6 9 6 5 7
14318期	5 9 4	5 9 4 5 1
14317期	0 5 9	0 5 9 1 1
14316期	3 7 1	3 7 1 5 9
14315期	1 5 3	1 5 3 4 2

超级大乐透前三期中奖号码

期数	中奖号码
14138期	01 07 29 32 34 + 09 12
14137期	02 11 16 22 34 + 02 05
14136期	04 18 20 34 35 + 07 11

注:开奖信息以湖南省体育彩票管理中心正式公告为准。

超级大乐透湖南再中 1000 万

今日女报/凤网(通讯员 蒋晓琴)超级大乐透新一波中奖热潮再袭湖南!11月24日晚,超级大乐透第14138期开奖,全国喜中4注1000万元一等奖,其中我省喜中1注花落永州市51124体彩投注站,数据显示,中奖彩票是一张面额2元的单式票。

继11月19日益阳彩民喜中第14136期658万元大奖之后,永州彩民再揽1000万元大奖。这使得今年我省彩民在这一玩法上的中奖数量达到22注,累计总奖金将近2.26亿元!

目前奖池攀升至11.85亿元高位,再度逼近12亿元大关。在658万元、1000万元大奖连中之后,近日会不会还有大奖再落湖南呢?

“体彩在我身边”征文·微征文活动 20年”,讲述体彩身边的你,讲述你身边的体彩,讲述你与体彩之间的难忘故事,评述体彩为你生活带来的改变。征文设一等奖10名(每名奖励3000元),二等奖20名(每名奖励1500元),三等奖30名(每名奖励800元)。

火热征稿至11月30日 作品可发到本报邮箱: ticaikb@qq.com。作品后请附作者真实姓名、职业、手机联系方式、身份证号码、详细通讯地址及邮政编码。特别提醒:此次活动将于11月30日截止投稿,请大家抓紧时间投稿。

顶呱刮“大漠寻宝” 落户湖南

今日女报/凤网(通讯员 全秀娟)神秘宝藏,寻宝大漠。近日,顶呱刮“大漠寻宝”即开票将在我省面市,新票面值10元,最高奖金25万元。

“大漠寻宝”采用寻找“金币”和“宝箱”作为中奖符号,刮开覆盖膜,如果出现“金币”标志,即中得该标志所在行所示的金额;如果出现“宝箱”标志,即中得该标志所在行所示金额的十倍。兼中兼得。该票共有三个游戏区,奖级直接出现在票面上,找符号加翻倍的玩法,简单易兑奖。