

# 小区业委会来了个乌克兰媳妇当主任



安娜

文、图/张海

她是乌克兰人，曾和知名演员张卫键一起演电视剧《仁者黄飞鸿》；她是平面模特，成为中国人的“洋媳妇”后，她又谋划当“官”，成功当选为小区的业主委员会主任。可是，这个“官”小却事多的位置，很多中国人都不一定办得好，她这个“洋主任”能做好吗？

近日，中央电视台国际频道《外国人在中国》栏目摄制组专程为她拍摄了纪录片，用镜头记录了这位乌克兰美女在中国的“传奇”故事。

## 乌克兰姑娘成为中国媳妇

现年34岁的安娜，是一名典型的乌克兰美女，高挑的身材，深邃的五官，乌黑的披肩发，让她走到哪都是大家关注的焦点。从小，安娜就特别喜欢中国的文化。她让母亲买来很多关于中国的书籍，上中学时，就听说了“许仙和白娘子”、“祝英台和梁山伯”等凄美的爱情传说。2001年，安娜说服父母独自来到中国，就读于浙江师范大学旅游专业。

大学毕业后，安娜成为了一

名平面广告模特，同时还参与多部影视剧的拍摄。让她印象最深的一次是和张卫键一起演的电视剧《仁者黄飞鸿》。在剧中她饰演的是一位名叫玛利亚的女子，虽然戏份不多，但是对于安娜来说，那次经历让她永生难忘。

2005年，安娜经朋友介绍认识了现在的丈夫陈建飞。他比安娜大三岁，在浙江省金华市一家外贸公司上班。一年后，两人确立了恋爱关系。2010年，他们领

了结婚证，定居浙江金华。

怕妻子孤单，陈建飞在父母所在的金华市怡景园小区购买了婚房，父母住楼下，他们住楼上。怡景园小区是一个只有4幢房子的小老区，里面居住的人大多数都是老年人。刚开始，安娜跟邻居们相处得挺开心的，老小区来了“洋媳妇”，大家对她都挺照顾，可很快，矛盾出现了。

## 中国小区业委会当“洋主任”

2013年11月，小区业委会因原主任搬家面临换届选举。“洋媳妇”安娜也自告奋勇地报名竞选业委会主任。对于安娜的决定，婆家人都很支持，可就是担心安娜处不好关系。在选举大会上，安娜充满激情地说：“我性子直，但都是为了大家好，以后我一定多听多学，争取把小区的环境搞好。”业主们抱着试试看的态度，同意了，安娜于是成功当选。这或许是中国小区里的首个业委会“洋主任”。

上任之后，无论大事小事，安娜都爱说几句，渐渐招来了很多业主的不满。有人说她很负责，做事兢兢业业；也有人觉得她太爱管闲事，独断专行。

2013年年底的一件事，让安娜成为众矢之的。

在怡景园小区第三幢和第四幢房子之间有一块小绿地，种着几棵七八年的大樟树，一入盛夏，繁茂的枝叶就把很多业主家里的光线挡住了，家里常年照不到阳光，总是湿乎乎的，许多老年人因此患上了风湿病。经过部分业主的申请，以及小区业委会和园林部门的多次协商后，园林部门同意把大樟树连根挖掉移走。这是安娜上任之前的事，也是业主们协商好的。

没想到挖树那天，安娜第一个站出来反对：“坚决不能挖，这几棵树长得多好，是咱们小区的一道风景，再说这树是属于全体业主

的，不能因为几个人不喜欢，就要剥夺其他业主的观赏权。”一位老年人当面指责安娜：“没有遮到你家的阳光，你当然希望保留，你这么做太自私了。我们年纪大了，想晒晒太阳怎么了？说我们侵犯你们的权利吗？”安娜也不退让，别人来移树时，她一直拦在前面，跟那些“砍树派”形成了剑拔弩张的局面，差点动手。

接到母亲电话，陈建飞赶紧赶了回来，把妻子拉到一边进行劝说。但执拗的安娜就是不同意。砍树的事就这么延误下来，业主们看到安娜时脸色都很难看。全家人因此专门开了家庭会议。会上，婆婆点出了安娜做得不好的地方，家里每个人也都做了检讨。公公率先表态：“以后媳妇不管做什么，只要是为大家好，咱家人一定得首先支持她，并且要帮她。”

如何跟邻居处好关系，安娜向婆婆求教。婆婆直言不讳地告诉她：“在中国，面子比很多事都重要，你不要我弄，我偏要弄，很多人都存在这种逆反心理，所以跟大家说话，你不能太强势。换个角度想，如果别人用命令的口气跟你说话，我想你心里也不得劲。砍树那天你态度很不好，我觉得你可以找到那几家被树挡住阳光的业主家去跟他们道个歉，然后再商量解决的办法。”

听从婆婆的话，安娜做了一些

小点心，当作礼物送给邻居。最后，经过协商，业主们一致同意，把先前的樟树移走，再栽种一些桂花树。这样秋天桂花开了，还能给大家带来缕缕清香。

可是，物业公司不愿意拿这笔钱，业主们都觉得桂花树也没栽到自家门前，都不愿意掏钱。

怎么办呢？安娜左思右想了好几天，她决定办一场“网上义卖”，用义卖所挣的钱来买树苗。行动之前，安娜特意向婆婆学会了打纸牌。原来，小区的老年人都喜欢打纸牌，平时没事，三五个人喜欢聚集在树底下打几手。安娜觉得，只有跟大家伙融成一团，跟他们搞好关系，自己的工作才好开展。

没多久，安娜跟大家的关系越来越好，她找着时机跟大家说了“网上义卖”的事。老年人都省惯了，什么东西都当宝贝，舍不得。安娜有自己的主意。每天晚上，她都会找上一两家去串门，跟老人们唠嗑，并把婆婆搬出来当说辞：“大妈，我婆婆说你是这个小区最热心肠的人，这次义卖别人不支持，你肯定得支持。”被高帽子这么一戴，很多人都不好意思拒绝，纷纷捐出了家里不用的东西。

安娜自己当模特，把这些旧东西拍下来传到网上。一个月后，共筹得两千多元钱，安娜拿出一千多元买了树苗，剩下的钱存进了“业委会账户”。

## 央视为她拍纪录片

在小区待得久了，安娜发现这个小区很多老年人更愿意在外面待着，因为回去面对着空落落的家，他们整个人都很不快乐。如何让老年人高兴起来，丰富他们的晚年生活，是安娜最想做的。在乌克兰，很多小区都有“子女课堂”，让那些老年人当老师，教子女做菜、做手工等所有能教的。其目的就是利用这个活动，让老年人和子女多相处。另外，还有“聊天沙龙”等，让老人们有地可去。

为了摸清大家都会什么，安娜忙活了很久，做了一百多份问卷调查。谁会刺绣，谁会下棋，谁会做木工活，她都做了详细统计。让她比较头疼的就是，如何让子女们来参加，子女们不来听课，这个课堂开了意义也不大。

开办“子女课堂”之前，很多人都给安娜提了醒：“现在年轻人都忙，生活压力大，谁还愿意来跟老人一起玩，不信你试试看，来的人肯定特别少。”安娜不信邪，要来了子女们的电话，一个一个地打，可很多人都推辞了，几个晚上下来，

只有三个人同意来参加。看着安娜沮丧的模样，一家人纷纷上阵给她出谋划策：“可以小范围地办一次‘子女课堂’，等看到效果后，别人会主动参加的。”陈建飞在论坛上发帖，号召附近小区的业主都可以来参加，大家一起交流。

今年7月12日，第一次“子女课堂”开课，上课的地方是小区物业腾出来的一间空房子，由李奶奶教大家做浙江的传统点心。课堂上，只来了几名子女，不过附近小区来围观的年轻人却不少。李奶奶的角糖、油枣糕，不仅样子好看，味道也很棒。

其间，安娜让丈夫负责拍摄，拿着刚出炉的糕点，她轻轻咬上一口，然后对着镜头介绍道：“这个糕点，好吃到差点把舌头都吞掉了，等你学会了，可以做给孩子吃，做给老公吃，我保证，你会爱上它。”这个视频传到网上后，怡景园小区一下子出了名，大家都听说了安娜这位“洋主任”。“子女课堂”是越办越红火，前来参加的子女也越来越多。

除了“子女课堂”外，安娜准备建立一支“青年服务队”，专门帮助那些有困难的老人，解决他们生活上的日常起居，为他们解决一些力所能及的困难。

从当初容易得罪人，到如今赢得小区居民的喜爱，安娜这个执著又热情的乌克兰女孩，把“洋主任”做得有模有样。今年10月底，中央电视台国际频道《外国人在中国》栏目摄制组从北京赶到金华，专程为安娜拍摄了纪录片，用镜头记录了这位乌克兰美女在中国的“传奇”故事。

(未经作者同意，本文禁止转载，上网)

## 袁家岭友谊商店 Dolce & Gabbana 盛大开业

11月20日，意大利顶级奢侈品牌Dolce & Gabbana杜嘉班纳降临长沙，全新精品男装店独家进驻袁家岭友谊商店A座1楼。袁家岭友谊商店作为湖南省拥有众多独家世界一线国际大牌的商店，再次将长沙的时尚与购物体验推向新的至高点。

长沙首间Dolce & Gabbana杜嘉班纳男装精品店设计以奢华的啡黑两色为主调，配上意大利黑石及玻璃衬托出西西里的高贵气派。店内共有4个时装区域：Sartoria(西装礼服)、World(休闲服)、Fashion(时尚服)及Accessories(配饰)，让每位客人全方面尽享意大利的时尚奢华世界。

Dolce & Gabbana杜嘉班纳由著名意大利设计师Domenico Dolce与Stefano Gabbana于1985年所创立，因为对时尚共同的狂爱，他们从一无所有开始创立由两位名字结

合命名的品牌，到建立一个繁花似锦的时尚帝国。Dolce & Gabbana以其独特的服装设计和高水平的剪裁而著称，品牌多年来一直保持自己独特的风格，伴随着独特的地中海气息，将古典与现代完美融合，将繁复精细的做工体现得淋漓尽致。它除了是一种风格外，更强调了一种优雅的生活方式，备受世界各界名流明星追捧。

Dolce & Gabbana杜嘉班纳2014秋冬男装的创作灵感源自诺曼时期的历代君王。主推修身时尚男士西服(Moda suit)，着重于线条设计，突显男士健硕身型，展现非凡魅力。皮革外套是品牌2014秋冬MUST-HAVE单品，设计灵感来自棒球夹克，设计师运用精湛的剪裁技术，并配上了夺目的金色拉链，在休闲的设计中展现出奢华时尚的气派，令男士们2014秋冬展不一样的个性魅力！



查询·订票·送票·常服服务