

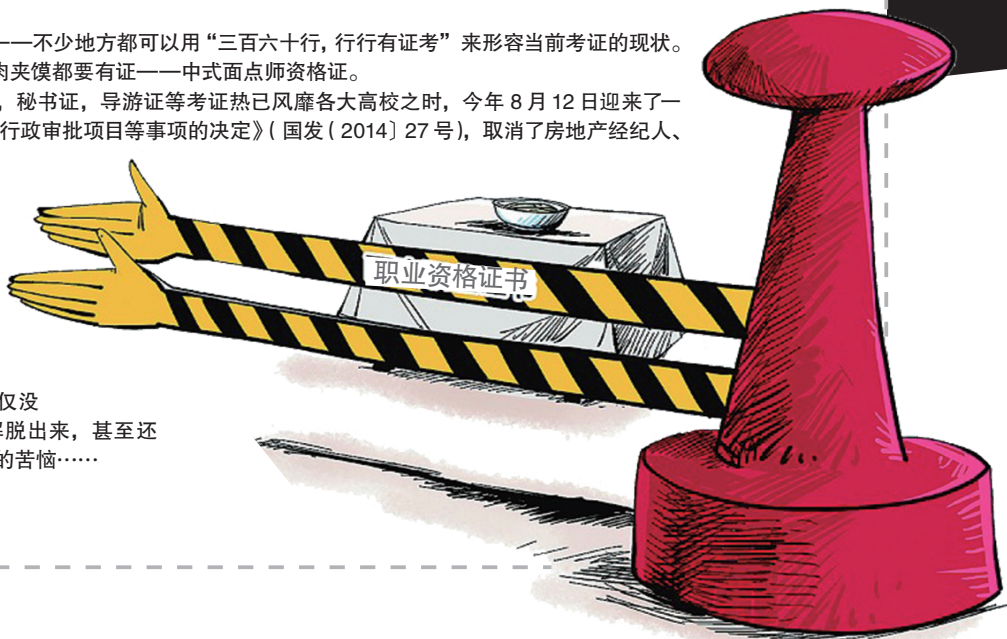


“国务院取消 11 项职业资格许可与认定”一个多月之后—— 为“考证降温”，考生为何反而上火

考证，这对中国人来说是一件再熟悉不过的事——不少地方都可以用“三百六十行，行行有证考”来形容当前考证的现状。比如在陕西，如果按照职业资格准入的规定，买个肉夹馍都要有证——中式面点师资格证。

就在计算机等级证，英语四、六级证，会计证，秘书证，导游证等考证热已风靡各大高校之时，今年 8 月 12 日迎来了一个好消息：国务院发布《国务院关于取消和调整一批行政审批项目等事项的决定》（国发〔2014〕27 号），取消了房地产经纪人、注册税务师等 11 项职业资格许可和认定事项，逐步给考证市场“降温”。

然而，这一政策公布一个多月后，突然多了很多恼火的吐槽者。他们跟今日女报/凤凰网记者坦言，取消考证的政策消息出来后，他们不仅有从考证的压力中解脱出来，甚至还多了不少以前没有的苦恼……



One



房地产经纪人资格证 证没了，“门槛”还在

今日女报/凤凰网 记者 李诗韵

房地产经纪人职业资格取消了，在长沙市河西某楼盘工作的置业顾问刘贝（化名）却在最近接到了自己所属房地产代理公司的通知：资格证考试仍将继续，但具体考试时间待定。

证都取消了，怎么还要考试呢？面对员工们的疑问，房地产代理公司也挺无奈：公司年审仍与资格证息息相关，不考怎么办？

资格证取消，考试仍继续

早在今年 7 月，刘贝便接到自己所属的湖南合富辉煌房地产顾问有限公司的通知，通知鼓励员工积极参加今年 9 月底进行的房地产经纪人职业资格考证。

“多个证总没坏处。而且我听说通过率还挺高的，加上只要能通过考试，公司就可以报销考证费用，所以我就报了名。”随后，刘贝缴纳了 595 元的报名费和资料费。

然而，越临近考试，刘贝心里就越不踏实：“对房地产这行来说，金九银十，节骨眼上备考，压力很大。”所以，当在 8 月份得知国家取消了房地产经纪人职业资格后，刘贝偷偷松了一口气。

但到了 9 月底，刘贝却仍接到公司的另一个通知：考试仍然继续，只是具体时间待定。”长沙刘贝搞不懂了：证都没了，还考什么？

跟刘贝有相同情况的还有中原地产代理有限公司湖南分公司旗下的员工。李成（化名）是该

公司在河西代理的某楼盘的员工。他表示，公司对考取资格证的人员要求较高：“公司只要求大专以上学历、工作 6 年以上的老员工参加考试，所以我们项目就经理报了名。现在也没听说考试要取消，但时间推迟到了明年。”

“资格证目前仍是公司年审‘必需品’”

证没了，考试却仍然继续——面对这样的矛盾，湖南合富辉煌房地产顾问有限公司人事部的姚经理表示，他们也只是根据长沙市房地产中介协会的安排而发的通知，“协会没说取消，只说考试时间会推迟。”

姚经理表示，就他个人看来，房地产经纪人资格证对从业人员而言，并没有多高的“含金量”，考起来既浪费时间又没有太大的作用，所以国家取消这个证是有道理的。

“但是，房地产代理公司的注册、承接项目却都与房地产经

理人资格证挂钩。”姚经理介绍，房地产经纪人资格证分国家级和地方级，注册一家房地产代理公司，需要出具 2-5 本房地产经纪人职业资格；而房地产代理公司一般会承接多个楼盘的销售工作，根据规定，在各个楼盘开展工作的销售团队至少要有 1 人持有国家级资格证和 4 人持有地方级资格证才能通过年审。没有这些证，年审过不了，公司就没法开展业务，“现在的情况是，证虽然取消了，但相关的制度却暂时还没有跟进，房地产代理公司注册和年审的‘门槛’也并未解除。”

姚经理还介绍，公司虽然未硬性要求所有的员工都持有资格证，但仍会鼓励那些想要升职、竞争意识强的员工报名考证。“公司在招聘新人时，也会优待持有资格证的应聘者，因为这些证书都包含考生职业资格的能力水平，依旧是专业能力的体现；从另一个方面来说，拥有资格证的员工越多，公司脸上也越有光。”

健康发展。

因此，刘元林认为，今后的“准入类职业资格”应该会调整为“水平评价类职业资格”，“就像会计证一样，除了入门级别，还会有初级、高级之分”。刘元林还表示，目前湖南并不会取消房地产经纪人职业资格证的考试，已经报名的人员仍可继续备考，只是考试时间有待安排。同时，他也建议在今后加强登记制度，将房地产行业的从业人员个人信息登记入网，方便规范管理。

Two

注册税务师职业资格



丢不开的“证明”

今日女报/凤凰网 记者 徐美龄

放在过去，注册税务师职业资格如同入行的“敲门砖”，处理涉税鉴证等业务都离不开它。所以尽管考试难度较大但不少个人，包括单位都鼓励员工积极报考。如今，资格证取消，想象中的如释重负却没有出现在他们身上，新的困惑反倒跟着来了——

个人：福利、晋升考评怎么办？

对于注册税务师职业资格，在广东省顺德区国税局工作的罗旭（化名）一直看得很重。这不仅是因为国家税务单位一直鼓励工作人员去考取这个资格证，更重要的是，罗旭所在的税务局会对考取注册税务师职业资格的职工给予每月 500 元的工资奖励，并会将其纳入职工晋升时的考评标准——这实打实的利益，没人想要错过。“但是现在资格证取消了，那单位里原本与之挂钩的福利会不会因此而变动呢？”辛苦考来的证是否会“彻底成为废纸”，这让罗旭有些担心。

原本同样重视这张资格证的还有在湖南一家税务师事务所工作了 5 年的文刚（化名）。文刚大学学的是会计专业，毕业之后便一直在税务师事务所负责税务项目的资料整理、审核以及项目承接等工作——“说白了，如果我想在事业上更上一层楼，就得考这个注册税务师职业资格。”文刚说，按照之前的规定，只有具备注册税务师职业资格的从业人员才能接受纳税人、扣缴义务人的委托并办理相关业务。从“办公人员”变成能够独当一面的税务师，这张资格证在此前算得上是一道“硬门槛”。正因为如此，文刚原本准备报考 2015 年的注册税务师职业资格考试。如今资格证被取消了，他却轻松不起来：不考的话，自己要怎样才能成为一名税务师呢？后续的政策什么时候才能出台呢？

相比文刚的纠结，广东省顺德区国税局的职工李亦（化名）就更哭笑不得了：今年 6 月 14 日至 15 日，李亦参加了全国的注册税务师职业资格考证，8 月 12 日，也就是考试成绩公布的第三天，他得知了资格证被取消的消息。“虽然今年资格证的合格线还没公布，但按照往年的标准，我的分数肯定能通过。”为了参加这次考试，李亦整整复习了 1 年多，现在好不容易考完了，这证发还是不发、有还是没有，到现在也没有明确的通知。

他来解答 >>

暂不取消考试，职业资格许可和认定将重整

“职业资格分为许可证和水平证。前者关系到准入，后一种关系到职业能力。房地产经纪人职业资格就属于许可证的一种。现在资格证被取消，短期内的确能促进就业，但也可能造成‘全民经纪人’的现象，若不加以规范，终将影响交易安全，对行业不利。”长沙市房地产中介协会秘书长刘元林认为，以前房地产经纪人职业资格形同虚设，虽有考证要求，但相关从业人员却少有具备，有些公司甚至花钱租证以应付审查。

“为了改变这些乱象，此次国家提出‘取消’职业资格许可与认定，其实也是另一种意义上的‘重整’。”刘元林表示，取消房地产经纪人职业资格并非解除从业门槛，并不代表房地产行业自此便不再需要“准入条件”，也不代表各公司自此“解绑”，而是国家将认定权利“下放”，也就是由各地的房地产中介行业协会、学会逐步挑起职业资格水平认证的重任，地方更是有机会根据当地实际情况制定符合当地民情的考试和管理制度，促进行业