

余额宝的“兄弟”招财宝来了——

像活期一样方便的定期理财?



今日女报/凤网记者 唐天喜

享受定期理财的收益,却能像活期一样随时取现。这样的好事,你听说过吗? 8月25日,淘宝推出的招财宝平台声称,购买了该平台的高收益定期理财产品后,任何时间需要用钱,都可以立刻变现,并且原产品收益率完全保持不变。

定期理财 10秒变现,收益率不变

继推出大受欢迎的余额宝后,8月25日,阿里巴巴旗下的阿里小微金融服务集团(筹)推出了招财宝理财平台,主推各种定期理财产品。这个平台打出了一个非常吸引人的口号:“随时变现的定期理财”。

其实,在今年4月,招财宝平台就开始上线试运营。其设想为,投资者可以在此购买到银行、基金、保险公司等金融机构发布的各类定期理财产品,以及中小企业或个人融资者发布的借款产品。

8月27日,今日女报/凤网记者登录招财宝平台发现,目前该平台上的定期理财产品,大多是定期保险、个人贷,以及基金类理财产品,其预期年化收益率在5.4%至7%,大多数理财产品的购买门槛在100元至1000元之间,投资期限则为3个月至3年不等。其中,最长的一款定期理财产品达到了1768天,接近5年,其年收益率为6.8%。

高收益不一定能如期兑现

招财宝定期理财活期化的做法不仅触动了银行活期存款的敏感神经,也对其定期存款有冲击,甚至对于银行理财产品也有影响。目前,银行的3年定期存款利率是4.25%;银行当前理财产品的收益率大多在6%以下,起投金额为5万元。相比起来,招财宝平台优势明显。

不过,记者了解到,这些高收益并不一定等于实际收益。在该平台,定期理财产品提到的收益率为预期年化收益率和约定年化收益率。大部分保险类的定期理财产品收益率都提示为“预期”。

“约定年化收益率是可以保证的,而预

期年化收益率则要根据到期后的实际收益率来定。”8月27日,该平台客服人员“云在线10189”在线告诉今日女报/凤网记者,“保险理财产品在提前变现时,除了平台要收取千分之二的手续费外,保险公司也将依据已经购买的期限,收取退保手续费。”而据记者了解,通常保险产品在第4个保险年度才免收退保手续费。此外,在支持变现功能的产品中,个人贷、分级债基金产品成立后可申请变现;保险类产品需要已过犹豫期才能申请变现;已经申请退保,或者在退保申请中的保险类产品无法申请变现;所有产品必须距离到期日的剩余期限在1天以上(含)才可申请变现。

记者在该平台的“变现相关介绍”中看到,只有产品信息上注明“可变现”字样的才能变现。

此外,该平台还有一种“预约”购买功能。用户把资金存入余额宝之后,每日已开始享受余额宝的浮动收益,与此同时一键启动招财宝预约功能,设置好自己期望的产品收益率、投资期限、产品类型等条件,系统将自动进行指定理财产品信息检索,在未来的30天里只要有符合条件的指定理财产品在平台上架,系统将按照用户授权自动下单成交。

凤网财富系列报道

“零风险、高收益、100元起投……”

投资“网贷理财”,年收益率高达18%

今日女报/凤网记者 唐天喜

“零风险、高收益!年收益率18%的理财产品等你来买!”8月26日,记者的微信朋友圈里,流传着这样一则消息。

投资者都知道“高收益意味着高风险”这句话。这款产品的推介无疑让人在高兴的同时,又觉得不可信。

记者发现,这是一款名为“个人经营借款”的网络贷款理财(简称“网贷理财”)的产品。产品分三期,第一期可投资额度10万元,第二期和第三期投资额度皆为20万元,三期投资年收益率皆为18%,100元就可参与投资。而目前银行的半年期存款利率才2.8%,1年定期存款利率也不过3.0%。凤网财富这款“网贷理财”的年收益率是银行同期存款利率的5倍以上。

那这款产品是否真的零风险呢?记者发现,要购买这款产品,得首先在凤网财富注册,然后把资金转入第三方支付平台——汇付天下,通过该平台购买“网贷理财”产品。不过,在资金转入汇付天下时,需向汇付天下支付充值手续费。

“这个充值手续费,目前由我们凤网财富垫付。”凤网财富总经理何红向今日女报/凤网记者解释,“但从长期角度,建议投资人用工商银行、农业银行、建设银行、招商银行、民生银行、中信银行卡充值,费用会更优惠。”

这款理财产品的投资渠道存在何种风险呢?记者发现,这款“网贷理财”产品是为长沙一位汽修店老板开分店提供资金支持。该老板童女士以自己的房产抵押通过凤网财富来融资。“我们现场考察发现童女士的企业经营状况稳定,发展态势良好,而且,童女士的房产抵押非常有诚意。”凤网财富总经理何红告诉记者,“童女士的抵押物市场价值230万元,我们核定童女士最高借款额度150万元,她本次借款仅50万元,可以说得上是零风险。”

凤网财富网址: <http://www.efengone.com>

客服热线: 400-007-7688

消息股

兴业银行信用卡数突破千万

今日女报/凤网讯(记者 唐天喜 通讯员 董生昭)近日,记者从兴业银行长沙分行了解到,截止今年7月,兴业银行信用卡的发卡量突破1200万张,成为国内发卡银行“千万俱乐部”一员。

兴业银行信用卡坚持开发数据挖掘处理技术,依托数据模型,对业务数据进行挖掘、分析,并将结果运用于信用卡的各类市场推广和营销活动中,建立起精准化的推广营销体系,更加贴近客户需求。同时,兴业银行信用卡持续打造营销活动品牌,在境内推出“天天约惠”、“约惠6积分”等品牌活动的同时,将触角延伸至境外,延续“约惠全球”、“随兴游”等品牌,同时突出“劲爆韩国”、“约惠港澳台”、“玩转香港”等子品牌,在完善信用卡营销服务网络的同时,不断提升服务品质。

“陪读”租房这样更划算

文/徐卓航

开学将至,租房市场又迎来了毕业季与陪读房的双重需求。随着家长对优质教育资源的追求,加上城市交通、住房的困扰,选择租一套陪读房让子女能就近上下学,已经成了不少人的选择。然而,该怎么合理地挑选这么一套陪读房呢?

不必过于追求步行距离

要找一套合适的陪读房租住,首先关注的应该是周边环境和配套。既然是以子女日常学习和生活为第一位,那么安静、安全、方便就是选择的第一标准。

首先,陪读房距离学校自然不能太远,但也不必过于追求步行距离。一方面,离学校特别近的小区往往租金价格会偏高,性价比较低;另一方面,即使离学校稍远,只要上下学行程方便快捷,如坐一两站地铁或公交,也都是可以接受的。当然,上下学的路程应当保证安全。

同时,在选择上也要考虑家长自身的出行问题,包括平时上下班、周末回家等等,尽量做到兼顾。

其次,安静、安全是陪读房最需要的条件。为了能够让子女有效地进行学习,所选的陪读房应当避免因为楼层低、沿街、小区内部环境等因素,出现嘈杂、有安全隐患的情况。

最后,适当便捷的周边配套也可以纳入考虑。比如平时的买菜、配药、超市购物等等,能做到方便自然最好。

适当长租更实惠

在租房周期上,家长还可以根据陪读计划来签订一份较长时间的租约,一来能够省心,二来来往也能省钱。

通常,如果能够在获得不错租金收入的同时,找到一个稳定又不惹麻烦、省心省力的长期租户,房东自然会非常乐意。毕竟,对于陪读房这样一个租房行为,三年、四年的租房周期是很容易

被理解的。考虑到较长时间的日常生活使用,签订租赁合同时,一定要把权利义务分清,以免产生不必要的纠纷,比如,房屋设施如果非人为损坏该由谁负责维修,如果房东提前终止合同该如何赔偿等。

巧妙换租更经济

对于那些原本有住房但距离太远、需要租住陪读房的家庭来说,巧妙换租当几年“双租客”也不失为一个好方法。

所谓“双租客”,就是既当出租者又当承租人,是一种把自己的房屋出租给别人,自己再去另外租房子的模式。如果运用得当,甚至可以让陪读这样的租赁行为反而是“赚钱”的,有效弥补日常开支上的问题。另外,“双租”的另一个好处在于可以将原来家中的家具、电器都搬到出租屋当中,这样也无形中拓宽了所选出租屋的范围,有可能选到价格更为实惠的出租屋。

中国体育彩票 开奖公告

排列3、排列5前7期中奖号码

期数	排列三	排列五
14230期	0 8 3	0 8 3 0 5
14229期	4 7 4	4 7 4 5 8
14228期	2 4 3	2 4 3 4 6
14227期	3 2 6	3 2 6 7 4
14226期	1 9 3	1 9 3 6 8
14225期	7 9 2	7 9 2 1 7
14224期	6 9 6	6 9 6 7 3

超级大乐透前3期中奖号码

期数	中奖号码
14099期	15 21 22 23 33 + 01 07
14098期	16 18 22 25 35 + 03 10
14097期	03 15 20 21 23 + 07 09

注:开奖信息以湖南省体育彩票管理中心正式公告为准。

排列五 4500 万大派奖火爆启动

今日女报/凤网讯(通讯员 全秀娟)“排5大派奖,排3涨奖金”,消息一出,彩民们摩拳擦掌想“捞上一笔”,业主则想通过这一良机给自己的体彩店聚集人气。在各家体彩投注站里,一张张海报整齐地粘在墙上,业主和销售员向进店的第一位彩民派发宣传单,告诉他们“排5大派奖,排3涨奖金”的好消息。

8月25日晚20点10分,也就是第14230期,静候多时的“东风”也已刮起。排列五每期派奖150万元,连续派奖

30天,作为上市以来的首次派奖活动,用两个字来诠释就是——给力,有望获得20万元的翻倍奖金,这难道不是一颗引爆彩市的“重磅炸弹”吗?与此同时,排列三游戏也将迎来“调整”,返奖率全面上涨至53%,直选奖金、组三奖金、组六奖金将分别上涨至1040元、346元、173元,可以说,玩体彩排列游戏的最佳时机已经到来。

近日,衡阳市48752、08132两家体彩投注站先后中出排列五大奖,对“排5大派奖,排3

涨奖金”起到了绝佳的预热作用。虽然中的都是排列五大奖,但两位彩民用的投注方法却截然不同,张先生喜欢“单挑”的刺激,而李先生则善于运用定位复式,不过最后都殊途同归——抱得10万元大奖回家。

兑奖时,两位大奖得主均表示出了对此次活动期待的,“排列三返奖率从50%增至53%,是给彩民让利了,尤其是排列五大派奖更吸引人,单注奖金有望达到20万,真是令人兴奋,就像刚过去的世界杯一样让人热血沸腾。”

我省彩民喜获足彩469万大奖

今日女报/凤网讯(通讯员 全秀娟)新赛季西甲和德甲的比赛已全面开打,足彩迷们的“好日子”来了。

8月25日,足彩胜负彩第14113期开奖揭晓。本期全国头奖爆出2注454万元一等奖,52注74841元二等奖。我省彩民发挥神勇,揽下1注一等奖以及9注二等奖。其中湘潭市07446体彩投注站揽1注一等奖和2注二等奖,总奖金469万多元,其他7注二等奖分别出自长沙市01091(2注),湘潭市07393、07394、07397、07416,怀化市12049等六家体彩投注站。

值得一提的是,今年我省在足彩胜负彩玩法上已斩获4注500万元一等奖,其他十万元及百万元以上的一等奖数量更多。新赛季的欧洲五大联赛也已全面开始,相信新一轮大奖风暴即将来临。