

# 现在是购房投资好时节吗

今日女报/凤网记者 唐天喜  
**近段时间，楼市利好政策频出。8月6日，长沙楼市限购令解除；8月8日，长沙雨花区推出亿元购房节优惠；8月11日，包括“异地购房者可申请公积金贷款”在内的“湘五条”发布；8月13日，长沙望城区推出包括“1亿货币补贴”在内的楼市新政“望八条”……**

**对于投资者来说，这是否意味着新一轮购房投资好时节的到来呢？**

## 湘五条救市，长沙房价微涨

8月11日，湖南省住房和城乡建设厅印发《湖南省住房和城乡建设厅关于促进全省房地产市场平稳健康发展的意见》，被称为“湘五条”，其中明确规定政府将回购普通商品房用作保障房源、省内异地购房可申请公积金贷款等。

就在此前不久，湖南省统计局发布数据显示，今年以来，全省商品房销售已经连续5个月负增长，降幅不断加深。1-7月，全省新建住宅销售面积2196.57万平方米，同比下降10.5%。

“湘五条”出台后，长沙住宅成交量出现微涨。依据长沙市房地

产市场预警预报动态监测系统的数据显示，今年8月10日—8月16日期间，长沙市内六区新建商品房网签1383套，面积14.63万平方米；住宅网签1172套，12.51万平方米。其中，新房网签较前一周减少11套，环比减少0.79%。另外，该周期内商品住宅成交均价6004元/平米，较上周增加241元/平，环比增长4.18%。

## 长沙房价后续会大涨吗

“长沙房价远没有到大幅上升的时候。未来两三年应该是一个平稳发展期。”8月19日，农业银行湖南省分行国际金融理财师周明告诉今日女报/凤网记者，目前有几大原因抑制楼市快速回升。

首先是国家的《不动产登记条例》很可能在年底前出台。其实，今年6月，湖南省国土资源厅就宣布：浏阳、澧县和芷江列为全省不动产登记省级试点地。考虑其后可能出现的物业税等多方面影响，投资购房的欲望会受到一定的压制。

其次，虽然不再限购，但很多人投资买房还是需要银行贷款。目前，银行对于房贷依然没有有利的消息传出。

而且，房地产企业本身也存在不少危机。根据近日公布的2014年第二季度湖南省房地产企业不良行为名单，湖南省有77家房企因资金链紧张、拖欠税款等问题被提示或警示，长沙市33家房地产企业拥有不良记录。此外，岳阳、永州、邵

阳、衡阳、郴州、株洲、张家界等市州的44家房地产企业也被“提示”或“警示”。周明表示：“特别好的房地产企业才能从银行拿到贷款。”

“近期一系列微刺激政策只能有短期效应，保持楼市平稳健康发展将是长沙的一个主基调。”湖南省房地产开发协会首席经济学家王义高如是说。在经纬房产研究总监瞿中奇看来，虽然政策宽松了，不过开发商也不会因此乐观，目前主要任务是走量去库存，暂时开发商还没“勇气”去涨价。

## 住家买房不妨出手

周明认为，对于以结婚住家为目的的刚性需求来说，现在买房值得出手。他比较看好高铁、地铁沿线楼盘及二手房，前者优势是交通方便，后者则是因为大环境，尤其是不动产将要登记的影响，导致诸多人士急于出手，价格也不再坚挺。根据《世联地产·搜狐焦点》的数据显示，近期长沙市二手房住宅成交量上升较快。周明提醒：“房产投资的回报周期较长，变现能力也较弱，短期无法赚钱。”

此外，去市州买房也宜谨慎。周明认为，除了市州房地产企业本身有危机外，不少地方的房价存在过高现象。比如湘西市，一些楼盘的均价达到了每平方米4000元以上，这个价格与湘潭市的房价差不多，但其硬件和软件却难比得上。

## 凤网财富系列报道

# 银行贷款不够，凤网财富来凑

今日女报/凤网记者 唐天喜  
 “金九银十”是很多行业的销售旺季，其中也包括五金行业。在长沙做五金生意的黄女士当前正积极筹钱准备进货，以期在这个销售旺季到来时大展拳脚。

很快，黄女士就在长沙一家银行获得了48万元的授信贷款。但黄女士却还是表现得有些忧愁：“贷到款心里还是高兴的，只是这笔钱还不够用啊。”原来，在黄女士的计划中，此次进货的资金需要100万元，然而9月眼看就要到了，进货资金却还没有落实。这时，一位朋友向她介绍了凤网财富。“朋友说，这家公司很热心为我们中小企业贷款，我抱着试试看的态度就打了个热线电话。”黄女士说，她很快就

收到了热情的回应和各种建议。

“我们很快去黄女士的店里进行了实地考察，了解其经营状况、还款意愿，以及可以提供抵押的房产情况。”凤网财富理财专员招海清告诉今日女报/凤网记者。在确定支持黄女士后，了解到她生意太好，忙得脱不开身，凤网财富给予了上门服务。比如，去店里上门收集资料、签合同，帮她递交材料，办理相关手续。“除了本人必须到场的业务，我们都帮她做好了。”

最后，根据黄女士的抵押情况，凤网财富为之筹集到了50万元的资金，解决了她的燃眉之急。

**凤网财富网址：**  
<http://www.efengone.com>  
**客服热线：400-007-7688**

## 消息股

### 由客户评出理赔服务明星

今日女报/凤网记者 唐天喜 通讯员 何珊 你理赔好不好，让客户来评判。近日，新华保险2014年度“人人讲理赔 服务创品牌”全国理赔服务明星选拔总决赛在深圳举行，比赛评委全部由客户担任。

该比赛直接面向该公司销售队伍开展，由客户担任大赛评委，现场观摩及提出建议。自2011年开办以来，该活动已在全国39家分公司累计培训4500场次，培训人数达到50万人，几乎覆盖所有销售人员，参赛人数近10万人，评选出全国理赔服务明星130余人。

### 国内首推个人门急诊住院险

今日女报/凤网记者 唐天喜 通讯员 王志平 尹婷婷 无需体检，就可购买个人“门急诊住院险”。7月31日，泰康在线推出国内首款单独面向个人开放的门急诊住院产品，最高可赔3000元，通过支付宝即可购买。

该款产品针对18-49岁人群推出，保障期一年，购买用户在保障期限内，因各类疾病就诊产生的门急诊费用，超过100元以上的部分，可获得累计最高3000元的费用赔付。除此以外，如果患者住院，每天还可获得50元的住院津贴，最高累计发放90天。

## 中国体育彩票 开奖公告

排列3、排列5前7期中奖号码

期数	排列三	排列五
14223期	8 0 4	8 0 4 5 5
14222期	5 0 4	5 0 4 5 2
14221期	2 7 2	2 7 2 3 7
14220期	4 4 9	4 4 9 1 9
14219期	2 9 5	2 9 5 1 1
14218期	8 0 8	8 0 8 8 3
14217期	1 3 7	1 3 7 7 1

超级大乐透前三期中奖号码

期数	中奖号码
14096期	03 07 21 23 31 + 05 10
14095期	06 22 30 31 34 + 05 06
14094期	13 14 24 25 34 + 04 07

注：开奖信息以湖南省体育彩票管理中心正式公告为准。

# 体彩大乐透 845万元一等奖喜降三湘

今日女报/凤网记者 通讯员 蒋晓琴 8月16日晚，体彩超级大乐透第14095期开奖，全国中出4注一等奖，每注奖金844.81万元，我省怀化市12328体彩投注站喜中1注，这是我省彩民今年第12次中得大乐透500万元以上一等奖。

近期我省彩民频频中得体彩超级大乐透大奖。一个月的时间内已经中得4注一等奖，之前的3注大奖分别是：7月26日喜中第14086期1注1000万元一等奖，7月30日喜中第14088期1注1000万元一等奖，8月2日喜中第14089期627.03万元一等奖。

超级大乐透是体彩明星玩法，今年以来奖池持续攀升，最高突破9亿元大关，吸引了彩民的热情投注，最终爆出巨奖。8月4日，山东彩民喜中4.97亿元巨奖，创造了中国体育彩票史上最高中奖纪录。8月11日，4.97亿元巨奖得主在山东省体彩中心兑奖，并现场捐款2000万元用于成立中国体育彩票大乐透4.97亿善人基金，引起了社会的广泛关注。

另外，湖南省体彩中心仍在举行“奖上奖”活动，凡在湖南省体彩销售网点购买超级大乐透彩票，中得三、四等奖还可以额外获赠500元、50元的体育彩票。

## 排列玩法争相为彩民涨奖金

今日女报/凤网记者 通讯员 蒋晓琴 中国体育彩票排列3、排列5游戏自上市以来便深受彩民们的青睐。为回馈大家对体彩的支持和厚爱，简单有趣、天天开奖、中奖率高的排列玩法将为大家带来更多利好，送去更多实惠。

### “排列3”返奖率提升 奖金上涨

排列3返奖率提升，奖金更丰厚！经财政部批准，自第14230期(2014年8月25日20:10开售)起，变更中国体育彩票排列3游戏规则，返奖率由原来的50%提升至53%。规则调整后，排列3直选奖单注奖金将上升为1040元，组6奖和组3奖则将分别上升至173元和346元。

### “排列5”4500万加奖 奖金翻倍

排列5调整返奖率，排列5无份，不过排列5粉丝也不必失望。经财政部批准，排列5将于第14230期(2014年8月25日20:10分开始销售，8月26日晚开奖)起开展一等奖派奖活动，派奖总金额4500万元。每期安排150万元派奖奖金，派奖共持续30期，由当期一等奖中奖者按中奖注数均分。若当期一等奖未中出，当期派奖奖金与下一期派奖奖金合并后派奖，依此类推。单注派奖奖金最高为10万元，若单注派奖奖金超过10万元，超过部分滚入下一期，与下一期派奖奖金合并后派奖。

