

“河北保定被定为‘政治副中心’”传闻带热房产——

# 去保定买房投资靠谱吗

3月19日，网上关于

河北省保定市被初步定为“政治副中心”的消息迅速走红，引发人们对于保定楼市投资的兴趣。虽然保定市、河北省和国家发改委很快对此表示否定，但随着3月26日河北省将保定市定位首都“功能疏解的服务区”，一批外地人在保定抢房的风潮还是形成了。那么，对于湖南人来说，去保定买房投资，靠谱吗？



## 保定市房价急升

3月19日，《财经》杂志关于“初步确定将河北省保定市作为‘政治副中心’的首选地，未来将有一批国家部委下属的事业单位和教育机构率先搬迁至保定”的报道迅速在网上传开。“听说河北省保定市要成为‘政治副中心’了，现在去保定买房投资应该能赚一笔。”3月20日，在网络上看到相关传言后，长沙人唐琳女士立马跟同事进行了一番讨论。

随后几天，保定楼市的价格似乎在证实唐琳的这一番猜测。据搜房网数据中心显示，在保定市“政治副中心”的消息传出后，保定的楼盘迅速涨价，而且越涨越高。

比如，保定在售的楼盘绿都皇城，搜房网的数据显示，3月21日，其高层均价为6500元/平方米，到4月1日，均价升为7000元/平方米。10天时间，均价上升了500元/平方米。还有些楼盘却在短短10天时间，均价上涨了1000元/平方米左右。比如，公园时代这个楼盘，3月10日均价5700元/平方米，到3月24日均价升为5900元/平方米，到4月1日，均价升至更高的6800元/平方米，短短8天时间，房价上涨了900元，以100平方米的房间进行计算，总房价升了9万元。

而且，保定的一些楼盘也呈

现供不应求的景象。3月22日，保定另一个楼盘未来城开盘，推出D10号楼140套房源，结果一天内全部卖完。该楼盘销售人员表示：“这样的销售情况以前从来没有过，谁都没有想到。”而离公园时代不远的楼盘丽晶蓝湾C区，3月29日早上推出一栋楼，均价6800元/平方米，2小时内就被抢光。而2月份时，该楼盘均价为5940元。

根据河北省保定市住建局的数据，2013年，当地共办理商品房预售合同登记备案14786套，而今年3月1日至24日就办理了3474套。不到一个月的备案数量相当于去年的近1/4。

## 外地投资客炒高保定市房价

保定楼市的热销和涨价的背后，是越来越多的外地客在进行投资。保定虹基房地产开发有限公司总经理张丙耀表示，目前，北京、天津、东北乃至重庆、西安等全国各地的投资者都拥入保定“炒房”，导致保定的楼市由原来的低迷瞬间飙升。位于保定市长城北大街的“东湖印象”楼盘营销总监史斌斌称，自3月26日起，该销售处来电来访量骤增，来自北京、天津、浙江的购房者较以前增多。

事实上，哪怕“政治副中心”

的传言被河北省认为是不实传言之后，来自重庆、西安、哈尔滨、北京、天津以及浙江省等地的大批“炒房者”仍留在保定，有全套购买跟风试手者，有整层吃进待价而沽者，有就地倒手转卖渔利者。有些人把房号炒到1万元，有些人只赚5万元就立马脱手。

多个楼盘的销售经理表示，买主多以投资者为主，有投资者甚至是一次性全款买下20套房子。

让炒房者蜂拥而上的原因就是，在否认“政治副中心”传言后，3月26日，河北省出台的《河北

省委、省政府关于推进新型城镇化的意见》明确，保定市作为畿辅节点城市，利用地缘优势，谋划建设集中承接首都行政事业等功能疏解的服务区，承接首都部分行政事业单位、高等院校、科研院所和医疗养老等功能疏解。

此消息相当于给先前将信将疑的购房人一颗十足的定心丸。另据媒体报道，保定市的某些楼盘在近日甚至出现了封盘惜售的情况。

抽奖方式：每个指定抽奖日，由省体彩中心机房调取对应期数内所有符合抽奖条件的有效彩票，通过电脑随机抽选15组幸运序列号。抽奖现场将邀请公证处工作人员、媒体、业主及彩民代表现场监督，抽奖结束后及时将抽奖

奖时间和参与期数如下表：

抽奖时间	参与期数	抽奖地点
5月4日	14037期-14050期	长沙02650网点
6月3日	14051期-14063期	株洲86051网点
7月3日	14064期-14076期	长沙01180网点
8月3日	14077期-14089期	长沙01116网点
9月4日	14090期-14103期	湘潭07376网点
9月30日	14104期-14114期	长沙01238网点

结果在湖南体彩网、体彩快报及相关合作媒体进行公示。  
申报流程：中奖彩票是参与本次活动的唯一凭证，所有抽中序列号的彩票持有者须在抽奖日结束后15个工作日内通过0731-85170383进行电话申报，并

今日女报/凤网记者 唐天喜

## 政策预期仍充满变数

在湖南，关于是否去保定买房投资也引起了不少人的关注。湖南本地一网站就推出了一个“去保定炒房，靠谱吗”的调查。272名网友参与讨论，其中，146人支持去炒房，约占54%。网友“留级哥哥”就表示支持，他在3月31日留言认为：“先炒者赢！”另有126人反对去保定炒房。其观

点集中为：“不出一个月，这些人找不到接盘的人就会出手变现，到时候砸谁手里还不一定。”

4月2日，湖南知名理财专家罗宝安在接受今日女报/凤网记者采访时明确表示：去保定买房投资不靠谱。他反对的理由有三点：“第一，房产持有税一旦出台，投资性或者投机性购房将受到抑制，住宅的价格将回归价值，投资意义不大。第二，保定距离湖南较远，管理不是十分方便，如果用来出租难度较大。第三，保定这次房价上涨，是风传保定会成为北京的次中心，在规划没有出台前还只是传说，要等尘埃落定才能水落石出。万一最后政策低于预期或者有所调整，房价岂不是会暴跌？”对于河北省出台的政策，国际金融论坛城镇化研究中心主任易鹏也认为，这只是地方政府“一厢情愿”。在京津冀一体化的规划没有正式出台前，风险

不小。

农业银行湖南省分行国际金融理财师周明认为：“除了异地管理房产有一系列麻烦外，异地投资房产因为难以贷款，需要一次性投入，对于投资者来说，风险稍高。而且，迁移过来的单位都可能会有完善的配套，简单投资住房有可能套在高位。因此，保定作为三四线城市，短期可能受益政策利好，但中长线投资需要深思熟虑，做足准备。”

中原地产分析师张大伟分析认为，受政策刺激，保定的一些隐性购房群体以及外地投资客纷纷入市抬高房价，这已经严重透支了未来的成长空间。

财经评论员冯海宁认为，保定楼市火爆实为开发商与炒房者上演的“二人转”，开发商通过炒作来消化库存、回笼资金、提高售价，而炒房者则试图借机暴富。任何靠投机炒作起来的市场，不仅难以持续发展，而且积聚起来的泡沫有破裂的危险。

中国房地产业协会副会长朱中一说：“政策从顶层设计到具体举措，再到付诸实践需要一个过程，不同区域的发展重点和发展方式尚不确切。盲目‘抢房’导致的虚假繁荣有可能吹大短期的泡沫。”

## 消息股

### 新华保险“惠鑫宝”上市

今日女报/凤网讯（通讯员何珊）近日，新华保险推出一款期交年金产品“惠鑫宝年金理财产品计划”。该保险产品由“惠鑫宝年金保险”和“附加随意领年金保险（万能型）”两款产品组成，其中“惠鑫宝年金保险”是费率市场化后新华保险第一款银代期交年金产品，产品预定利率达到了监管年金产品的上限，产品利

益一经投保即可锁定；而附加随意领年金保险（万能型）是将客户不领取的生存金自动转入万能账户，实现闲置资金的二次增值，二者的组合利益对客户实现多种人生规划大有裨益。满期时还可再领取一笔比保费多的满期金。保险期间如有急需，只需简单的手续就可办理保单贷款，且不影响保险责任的实现。

## 信用卡“小积分”有“大权益”

今日女报/凤网讯（通讯员陈翔）春暖花开时节，用信用卡的10个积分就能兑换野营座垫与家人一起户外郊游，你知道吗？近日，光大信用卡推出“10分精彩之小积分大权益”活动，客户仅需10积分就可以换到一个实惠礼品。

光大银行官方活动公告显示，客户累计可计积分交易满1888元、

3888元、6888元，于次月可用10积分分别兑换“ELLE多用巾二件套”、“领路者户外野营座垫”和“哈根达斯200元提货券”。该活动名额数量很大，总共有13000个名额。例如，累计可计积分交易金额满3888元的前5000名客户，可获得“领路者户外野营座垫”兑换权。

## 中国体育彩票开奖公告

期数	排列三	排列五
14083期	0 9 3	0 9 3 2 1
14082期	3 2 4	3 2 4 1 8
14081期	2 0 6	2 0 6 3 9
14080期	5 8 7	5 8 7 4 6
14079期	7 9 4	7 9 4 1 9
14078期	4 6 7	4 6 7 6 1
14077期	7 4 7	7 4 7 6 5

超级大乐透前三期中奖号码

期数	中奖号码
14036期	01 02 12 17 29 + 03 08
14035期	09 12 14 28 29 + 03 10
14034期	03 11 14 27 32 + 05 07

注：开奖信息以湖南省体育彩票管理中心正式公告为准。

## “相约大乐透，见证体彩公信”活动再次启航

奖时间和参与期数如下表：

抽奖时间	参与期数	抽奖地点
5月4日	14037期-14050期	长沙02650网点
6月3日	14051期-14063期	株洲86051网点
7月3日	14064期-14076期	长沙01180网点
8月3日	14077期-14089期	长沙01116网点
9月4日	14090期-14103期	湘潭07376网点
9月30日	14104期-14114期	长沙01238网点

抽奖方式：每个指定抽奖日，由省体彩中心机房调取对应期数内所有符合抽奖条件的有效彩票，通过电脑随机抽选15组幸运序列号。抽奖现场将邀请公证处工作人员、媒体、业主及彩民代表现场监督，抽奖结束后及时将抽奖

结果在湖南体彩网、体彩快报及相关合作媒体进行公示。

申报流程：中奖彩票是参与本次活动的唯一凭证，所有抽中序列号的彩票持有者须在抽奖日结束后15个工作日内通过0731-85170383进行电话申报，并

由工作人员登记相关信息，逾期未申报者视为自动放弃参与资格，且不再接受相关申报。申报成功后，申报者相关信息不可进行二次更改，申报工作结束后，由工作人员电话通知申报者具体行程及其他相关事项。

最后还要提醒所有的彩民朋友，一定要保管好所有有效的抽奖彩票，并与对应的抽奖结果进行核对，千万不要因为彩票遗失等原因错过了去北京看开奖的大好机会。

活动咨询电话：  
0731-85170383、85170352。