



新家装修 选装修公司三步走

图省心

今日女报/凤网记者 海帆

开春后，装修市场又逐渐热闹起来。对于很多以往没有接触过这行的业主来说，如果能够选择一个优质的装修方，将让人既放心又省心省钱。那么，如何选择到优质的装修公司呢？

1 广撒网多甄选

装修公司非常多，其中不乏缺乏商业道德，打着为客户服务旗号坑蒙拐骗的公司。初次装修的业主，在刚开始挑选装修公司时，建议“广撒网、多甄选”。

初选装修公司的途径

当有装修需求时，可以通过亲朋好友、同事或小区其他户主家的推荐初选装修公司；或者去正在施工的工地考察寻找靠谱的装修公司；还可以参考传统媒体上的相关广告，看是否有优惠活动。此外，还要特别注意一些关于装修公司的负面报道，以排除不良装修公司；另外，网上有非常多的装修论坛，可以挑业主比较多比较活跃的论坛，在上面虚心请教，相互交流，也可以有很大收获。



装修公司资质考察

经过初选阶段，已经收集了不少装修公司的信息。接下来就进入到“去芜存菁”的阶段。在这一阶段，要对收集的装修公司做一个细致的考察。

考察资质 按照规定，承担家装工程的

装修公司必须具备住建委的装修资质。市场上很多名义上的装修装饰公司，往往是没有相关资质的。如果选择到这些没有资质的公司，在装修施工以及后期维修方面，往往缺乏保证。

查看营业执照 从事装修业务的正规公司必须有营业执照，营业执照的主营和副营项目中必须有装饰工程、家庭装修这类的经营项目。

考察装修工地 考察装修公司时，还可以到该公司的施工工地上去查看一下。尽量通过自己的途径寻找该公司的施工工地，看其施工质量和管理水平，并询问装修业主关于该装修公司的态度。但装修公司自己的施工样板间，查看的意义并不大。

2 看设计师与方案

在与装修公司初步接洽后，不要急着签订装修合同。可以签订意向书，等装修公司上门量房，出具设计方案后再看，如果不同意，还是可以更换另一家更适合的装修公司。在这一阶段，重点查看设计师水平与设计方案。

初选设计师

在选装修公司时，还需注重设计师的选择。可以通过查看设计师以前的作品、设计师的学历证书等来初步判断。

说明自己需求情况 与设计师进行沟通，将自己的需求说清楚，包括家庭情况、居住人数、喜好、文化职业背景、生活习惯等等。

听取设计师的想法 听设计师在进行思路阐述时是否将你的功能性要求包含进去，如果设计师一味地阐述自己的所谓设计风格设计手法，不能说出设计的道理所在，则需谨慎考虑。

评估设计方案

家庭装修设计要以方案设计的形式，形成一整套的设计文件，并且需要你通过对方案设计的审查，才能确定家庭装修的选材、施工方法及达到的标准。

设计图纸的审查 除审核平面设计图

外，还应重点审核施工图，考察其设计尺寸及作法是否符合家庭房间的尺寸，各立面的装修是否符合家庭的要求，各装饰工程项目的设计是否规范，并符合家庭的要求，如有出入，应做进一步的修改。

设计作法说明的审查 这是方案设计重点，也是审查的主要内容。应就各装修部位的用材用料等进行审核。对各装饰面的装修作法、构造、紧固方式等是否符合国家有关的施工规范，应参照国家有关标准逐项进行审核。

3 慎重签订装修合同

在审核通过设计方案之后，基本上就算选定此家装修公司了。之后，只待剩下最后签订装修合同了。要特别提醒的是，签订装修合同时千万不能掉以轻心，需要防止落入装修公司的各种陷阱中。

审核报价单

在房屋设计图出来后，装修合同签订前，你都会收到一张装修报价单，装修报价单也被称为装修预算单，是关于装修工程需要花费的预算。需要审核签字确认，这时可不能轻心大意，因为装修报价单直接关系到装修花费的多少以及是否会超支。

查看施工项 审核装修报价单时，首先需要对照设计图纸来看。根据设计图纸可以比较清楚地看出报价单上的项目是否有增项、漏项的情况。核对项目要仔细，一些被漏掉的项目到了现场施工时肯定是不能缺的，因此就免不了超支。

核算施工面积 参照图纸核对装修报价单中各工程项目的具体数量和施工面积。装修报价单上的数据计算应该和设计图纸上的一致。如果按图纸计算的面积是60平方米，而报价单上是65平方米，那么这样的误差对于一些单价高的装修项目，往往就会相差上千元。

查看材料和施工工艺说明 在某项工程的报价说明那一栏，装修公司应该列明是采用什么品牌什么型号的材料，使用什么样的施工工艺做成。材料和施工工艺说明应该详细。可以说报价单中最重要和最需关注的

是价格，而是采用的材料和施工工艺这一栏。

查看报价单计量单位 注意一下报价单中的计量单位，这会直接影响到最终的报价。有些不良装修公司，可能会在计量单位上做手脚，比如某项工程应按平米计算价格，而在报价单上写成按米计算，最后的价格往往会相应增加许多。

签订装修合同

在签订装修合同时，最好采取正规的装修合同模板。在签订装修合同时，应重点注意明确几大事项。

书面文件需齐全 经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合同有效构成要件。有些装饰公司在与消费者签定装修合同时，这些书面文件不齐全，给以后进行家装工程带来了隐患。

合同主体需明晰 装修合同中应首先填写甲方、乙方名称和联系方式，很多公司只盖一个有公司名称的章。这时必须要求装修公司将内容填满，并进行核对。此外，还应注意签定合同装修公司名称，是否与合同最后盖章的公司名称一致。

权力义务需清楚 为保证工程顺利进行，装修合同中规定了甲乙双方应尽的义务。装修过程中，难以避免出现偶然因素影响施工进度，比如施工现场的安全问题、施工人员身体状况等等，在合同中应逐一细化，让双方的责任归属更加明确。

第十一条 工程保修

- 11.1 在正常使用条件下，乙方施工的下列工程项目保修期：
(1) 卫生间墙、地面防水及有防水要求的房间和墙面防渗漏项目为____年（不得低于5年）；
(2) 电气管线、给排水管道、设备安装为____年（不得低于2年）；
(3) 装饰装修工程项目为____年（不得低于2年）；
(4) 木地板、厨柜____年（不得低于1年）；
(5) 其它：_____。
- 11.2 甲方提供的装饰材料设备的保修，由甲方自行负责。
- 11.3 保修期内，乙方应在接到保修通知之后____日内派人维修，否则，甲方可委托其他单位或人员维修，所产生的费用由乙方承担（甲方原因造成返修的费用除外）。
- 11.4 乙方应在工程保修期内，对施工项目产生的工程质量问题进行维修。两次维修仍不能达到质量标准的，乙方应当负责更换，不能更换的，应当赔偿损失。
- 11.5 保修期从工程竣工验收合格之日起计算。