

《关于全面深化农村改革加快推进农业现代化的若干意见》近日公布——

特别提醒:看准中央“一号文件”里的商机

今日女报/凤凰网记者 唐天喜

1月19日,被称为中央“一号文件”的《关于全面深化农村改革加快推进农业现代化的若干意见》正式发布。分析人士认为,该文件出炉,意味着农业主题投资机会将得到充分挖掘。这也就意味着该文件里蕴含着投资机会,就看你如何梳理和把握了。本期,我们采访了农业银行湖南省分行国际金融理财师周明,一起来看看他如何解读“一号文件”里的商机。

适合城市居民的商机

投资生态小农场

在允许土地流转的同时,“一号文件”强调“扶持发展新型农业经营主体”。当前,就有不少试水农业的朋友借助“社区支持农业”的概念,做“从田间到餐桌”的生态小农场,定期将配好的蔬菜水果送到客户家中。曾在南方都市报做了多年记者的刘荣就是一个全职种菜的中产阶级。因为他想逃离广州这座城市,于是在2010年7月,花20多万元买了60亩土地,而这笔钱在广州市区大约只可以购置一个厨房。然后,他建起了“萝卜擦擦就能吃”的“小马驹农庄”,一炮而红。而师从“三农”问题专家温铁军的石嫣从美国回来后,2009年和朋友们凑了大概30万元,在北京凤凰岭下搭建起了一个小有机农场。顾客可以预付款,定期得到蔬菜,也可以租来自种。

据统计,目前中国已有200多个“社区支持农业”项目,并从一线城市向二三线城市推进。这种模式之所以受欢迎,就在于当前城市食品的安全一直让人们不是很满意。

购买土地流转信托产品

针对农民承包的土地允许流转的政策,早在2013年10月开始,中信信托和北京信托先后成立了土地流转信托计划——“中信·农村土地承包经营权集合信托计划1301期”和“北京信托-无锡阳山镇桃园村农村土地承包经营权集合信托计划”。此外,其它信托公司在“一号文件”正式发布后,也加紧了此类信托产品的开发和申报工作。如果你看好土地流转、看好种植业或者养殖业,又觉得创业太苦,不妨购买土地流转信托产品,这当然是一个不错的投资机会。

投资或参股

农民企业家培训项目

囿于生活环境或者受教育水平的限制,农民企业家虽然闯劲足,却在经营理念、企业传承、市场开拓上可能存在短板。当前市场上,由联合国国际劳工组织开发,为有愿望开办自己中小企业的人量身定制的培训项目——SYB(意为“创办你的企业”)培训,成为很多农民企业家喜欢的进修渠道。这里的商机,可以从文件中强调“加大对新型职业农民和新型农业经营主体领办人的教育培训力度”看出来。

参股村镇银行

“一号文件”对于农村金融非常重视,明确提出:积极发展村镇银行,逐步实现县市全覆盖,符合条件的适当调整主发起行与其他股东的持股比例。支持由社会资本发起设立服务“三农”的县域中小型银行和金融租赁公司。这也就意味着,城市居民,只要手中有钱,有想法,就可以参股村镇银行等涉农金融机构。

投资养老院

或购买相关产品

“一号文件”强调要“加快构建农村社会养老服务体系”。当前,农村留守老人多,子女多在外打工,养老成为迫切问题;城里独生子女,通常要养育四位老人,精力不济,对于养老同样有需求。在农村,尤其是城郊投资或参股养老院,应该是一个不错的投资机会。此外,新华保险、泰康保险等已经在创新养老保险产品,即购买一份保险,最后兑现的不是现金,而是一套可以用来养老的房子。比如,合众人寿近期销售的养老社区房,70平方米的房子,售价70万元,可以传给子女,如果养老地点变化,也有一次免费迁移的权利。当然,如果转手变现,也是可以的。

成立农产品销售的中介组织或平台

在提出“扶持发展农民用水合作组织、防汛抗旱专业队、专业技术协会、农民经纪人队伍”的基础上,“一号文件”同时提出“支持供销合作社加强新农村现代流通网络和农产品批发市场建设”。这其实反映了当前农产品在销售渠道上存在很大的不足。就在2013年,长沙就有好几位农民企业家委托报社寻找销路。另外,让人印象深刻的,是SOHO中国有限公司董事长潘石屹2013年秋开始在微博中为家乡的苹果做公益代言人。这都在提醒我们,其中商机无限。

投资农业物流

随着农村成为投资热土,种植业和养殖业等将得到快速发展,相应的物流也变得尤为重要。“一号文件”规定:落实和完善相关税收优惠政策,支持农民合作社发展农产品加工流通。宏源证券也发表研究报告表示:“农业物流:短期收益农业补贴,未来发展空间广阔。”



适合农村居民的商机

用土地换股权

“一号文件”允许农民的承包地流转。对于农民来说,在村办企业建设的过程中,可以将土地承包权作为资产入股,并享受分红。该模式最早在上世纪90年代出现,杭州、宁波等城市较早进行尝试,另有上海等不少城市也在试水,且近几年有不断扩围之势。尽管该模式在具体操作中的细节尚待完善,但不少专家认为,这样不但被租赁农民能获得稳定收入,村集体也能获得长期稳定的分红或收益。

参加土地流转信托

这个投资机会同样来源于允许农民承包地流转。湖南当前也有探索土地流转信托的初级模式——“益阳模式”,即政府出资在乡镇设立土地信托机构,农民在自愿的前提下,将名下的土地承包经营权委托给政府的土地信托机构,并签订土地信托合同,获取收益。到2013年10月后,中信信托和北京信托先后成立了正式的土地流转信托计划。中信信托项目负责人吴超杰介绍,参与到信托计划的农民,在获得基准地租的常规收益外(相当于每年每亩1000斤国标三等小麦的价钱),还可获得每年地租增值部分70%的利润分成。而且,农民还能够获得一份产业工人的工作,多获得一份收入。

入股土地银行

成都其实从2009年起就针对土地流转在试行“土地银行”模式。所谓“土地银行”,是由中介机构根据地理位置、土地肥沃程度、升值潜力等,对农户的土地确定一个比较合理的储存价格。土地银行将农民的土地承包经营权按需求集中预存起来,统一贷给有实力的龙头企业或经营大户进行规模经营。农民的土地承包经营权一经存入“土地银行”即产生稳定的利息收入,土地银行所获利润的一部分根据农民存入面积进行二次分红。

有“土地银行”统一经营,农户家里的土地不用再操心,腾出的富余劳动力,通过就业培训输出,到外地务工,农民不但可获得务工收入,还有土地流转收益和“土地银行”利益分配。

投资农业机械销售或租赁

允许农民承包地流转的最大结果之一,就是土地更加集中,如果继续发展农村种植业,农业机械化就是必然的选择。“一号文件”也明确提出“加快发展现代种业和农业机械化”。

据记者了解,湖南省邵东县振兴汽配有限公司负责人宋姣如在2009年开始从事农机生产和销售,如今,拥有员工近100人,年产值接近5000万元,年缴税逾100万元。而且,该企业在销售过程中,还得到了当地政府的相应补贴。因此,宏源证券在“一号文件”出炉后,就特意提到“农业机械:可定义新周期行业;农机补贴拉动行业高增长持续;看好农作物收获机械,迎来黄金发展时期”。

参加社区性

农村资金互助组织

“推动社区性农村资金互助组织发展”成为今年“一号文件”的一个重要内容。其实,该项工作这几年已经在一些地方试点。截止2011年5月末,全国范围内经过银监部门批准建立的农村资金互助社已有37家,其实际年化借款利率控制在7.2%~9.6%之间。从实际运行结果来看,山东省莱芜市5个农村资金互助社运行一年总共盈利1.06万元。而如何赢得更大利润,有人建议宜开发更多的金融产品。

农民办企业融资更容易

“一号文件”规定:农民承包土地的经营权可以向金融机构抵押融资。这对那些受困资金、早就想扩大规模的农民企业家来说,绝对是利好消息。

□消息股

银行卖保险 不准忽悠老年人

据新华社 不准误导老年人、禁止保险人员驻商业银行网点销售,投保犹豫期由此前的10天延长至15个自然日、对保险销售全程进行规范……1月16日,中国保监会、中国银监会联合发布《关于进一步规范商业银行代理保险业务销售行为的通知》,以规范商业银行代理保险业务,保护保险消费者合法权益。

销售误导一直是保险业的一大顽疾,这一问题在银保渠道表现得更为严重,“存单变保单”、片面夸大受益等现象屡见不鲜。缺乏相关金融知识的老年人往往容易成为被误导的主要对象。《通知》要求,对城乡低收入居民、投保人年龄超过65周岁或期交产品投保人年龄超过60周岁的,向其销售的产品原则上以保单利益确定的普通型产品为主,不得通过系统自动核保现场出单,应由保险公司人工核保,核保中保险公司应对投保产品的适合性、投保信息、签名等情况进行复核。

此外,要求保障类产品比例不低于20%,禁止保险人员驻商业银行网点销售,投保犹豫期由此前的10天延长至15个自然日等。

微信春运险: 1分钱搞定80万元

今日女报/凤凰网(记者唐天喜 通讯员王志平 尹婷婷)近日,泰康人寿保险公司与微信合作推出首款寿险行业微信保险,只要1分钱,就能搞定80万元的保险。在春运第一天推出后,短短几分钟内,就销售了3000多份。

微信用户只需关注“泰康人寿”官微,打开服务项下的微宝藏或者点开微信好友分享的链接,就可以在20秒的时间内,使用微信支付1分钱,“抢”到80万的“春运保险”。这款保险保障十分充足,包括50万元飞机意外保障、20万元的火车意外保障及10万元的自驾车意外保障;生效日也非常灵活,哪天出行就选哪天,保障期间为7天;支付更是简单,使用微信支付,一分钟就可搞定。

目前该保险每人限投1份,限量10万份,抢完为止,购买成功者还可参与抽奖,有机会获得ipad mini。



TIPS “一号文件”主要内容

1月19日,新华社受权发布《关于全面深化农村改革加快推进农业现代化的若干意见》,共分8个部分33条,包括:完善国家粮食安全保障体系;强化农业支持保护制度;建立农业可持续发展长效机制;深化农村土地制度改革;构建新型农业经营体系;加快农村金融制度创新;健全城乡发展一体化体制机制;改善乡村治理机制。

查询·订票·送票·客户服务